



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

Séance du 2 novembre 2017

Nombre de Membres :

En exercice : 44

Présents : 26

Votants : 26

Le Bureau Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. M. AURAMBOUT - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - R. MAZAL – A.G. CROUZIER - A. DUMONT - F. GONZALES – P. MONTAGNER – J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. M. GUYOT – E. VOITELLIER – J.D. BARRAUD – F. SEMONSUT – C. DUMONT – J.M. BOUREL, Conseillers Délégués, Membres.

Mmes et MM. B. AGUIAR – J.P. BLANC – R. LOVATY – C. BOUARD – G. MARSONI – C. FAYOLLE – C. SEGUIN – N. COULANGE – A. GIRAUD, Membres.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Mmes et MM. E. CUISSET - J.S. LALOY - F. SZYPULA - C. BENOIT- I. DELUNEL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. P. BONNET – M. MORGAND – A. CORNE – J.M. LAZZERINI – M. CHARASSE – J. BLETTERY, Conseillers Délégués, Membres.

Mmes et MM. C. BERTIN – C. CATARD – J. JOANNET – P. COLAS – G. DURANTET – M. MONTIBERT – F. BOFFETY, Membres.

Secrétaire : M. M. GUYOT, Conseiller Délégué.

N°3

OBJET :

MARCHE AO2012.11

**ENTRETIEN DES
INSTALLATIONS
DE CHAUFFAGE,
VENTILATION ET
CLIMATISATION
DES BATIMENTS
COMMUNAUTAIRES**

AVENANT N°4

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture le :

14 NOV. 2017

Publiée ou notifiée le :

14 NOV. 2017

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics,

Vu les statuts de Vichy Communauté, Communauté d'agglomération,

Vu le marché n°AO2012.11, conclu avec la société DALKIA pour l'entretien des installations de chauffage, climatisation et ventilation des bâtiments communautaires,

Considérant qu'à la suite du transfert de compétence en matière culturelle, le Conservatoire d'enseignement artistique d'agglomération composé notamment des écoles de musique municipales ou conservatoire à rayonnement départemental publics sis à Bellerive-sur-Allier, Cusset, Saint-Yorre et Vichy ont été mis à disposition de Vichy Communauté pour l'exercice de sa nouvelle compétence,

Considérant qu'à la suite du transfert de compétence en matière sportive, les équipements sportifs du Centre Omnisports (gymnase Pierre Coulon, tennis couverts, vestiaires de la piste d'athlétisme, vestiaires de la Rotonde tennis, Tour des Juges, vestiaires canoë, vestiaires nord) ont été mis à disposition de Vichy Communauté pour l'exercice de sa nouvelle compétence,

Considérant la nécessité d'assurer l'entretien et le fonctionnement des installations techniques de ces bâtiments, notamment l'entretien des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation,

Propose au Bureau Communautaire :

- d'approuver la conclusion de l'avenant n°4 au marché n°AO2012-11, ci-annexé,
- de donner mandat à M. le Président ou au Conseiller délégué à la Commande Publique pour signer l'avenant correspondant et tout document s'y rapportant,

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

- approuve ces propositions,
- dit que les crédits correspondants sont inscrits au budget de Vichy Communauté,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

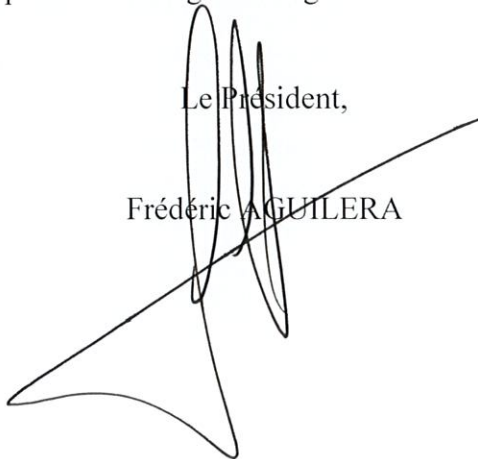
.....

Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'hôtel d'agglomération Vichy Communauté,
le 2 novembre 2017.

Les Membres du Bureau présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA



**Conservatoire à Rayonnement Départemental de Vichy
et Centre Omnisports Pierre Coulon**

**Entretien des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation
des bâtiments communautaires**

**Marché n° AO 2012-11 en date du 11 octobre 2012
Avenant n°4**

A - Identification du pouvoir adjudicateur

VICHY COMMUNAUTÉ
9 place Charles de Gaulle
CS 92956
03209 VICHY Cedex
Tel : 04 70 96 57 00

B – Identification du titulaire

DALKIA France
27 rue Georges Besse
ZI du Brézet Est
63050 CLERMONT-FERRAND CEDEX 2

Montant du marché initial : 826 090,60 € HT (TVA à 19,60% à la signature du marché)
Avenant n°1 : 9 632,35 € HT
Avenant n°2 : 7 699,24 € HT
Avenant n°3 : 1 356,00 € HT
Portant le montant du marché à 844 778,19 € HT

C – Objet de l'avenant

○ **1 – Transfert de compétence et d'équipements au profit de Vichy Communauté :**

Par délibération n°4 du 8 décembre 2016, la communauté d'agglomération Vichy Communauté a déclaré d'intérêt communautaire en matière culturelle, le Conservatoire d'enseignement artistique d'agglomération composé notamment des écoles de musique municipales ou conservatoire à rayonnement départemental publics sis à Bellerive-sur-Allier, Cusset, Saint-Yorre et Vichy d'une part, et les équipements sportifs du Centre omnisports (selon liste ci-après), d'autre part.

Ce transfert d'équipements entraîne de plein droit la mise à disposition des biens mobiliers et immobiliers nécessaires à l'exercice de la compétence.

En conséquence, le présent avenant a pour objet de confier à la société DALKIA France, titulaire du marché d'entretien des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation des bâtiments communautaires, les prestations suivantes :

- La prise en charge, au titre du P2, des matériels suivants dépendant :
 - d'une part, du Centre à Rayonnement Départemental de Vichy sis 94 Rue du Maréchal Lyautey :

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nombre	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	UISSANCE-DEB OU CAPACITE	ANNEE	OBSERVATIONS
CHAUDIERE GAZ	1	GUILLOT Optimagaz	230KW	2006	
BRULEUR	1	atmosphérique		2006	
PRODUCTION E.C.S. RESERV. INDEPENDANT	1	ballon électrique		1980	
ACCELERATEUR	1	SALMSON NXT53-32P		2006	circuit 1
OU POMPE	1	GRUNDFOS UPS 25-60		2006	circuit 2
	1	SALMSON SXM 32-60		2006	circuit 3
	1	SALMSON SXM 32-80		2006	circuit 4
	1	WILO TOP-S40/7		2006	recyclage chaudière
EXPANSION	1		200L	2006	
REGULATION	1	SIEMENS RVL 470		2006	circuit 1
	1	SIEMENS RVL472		2006	circuit 3
	2	SIEMENS RVL469		2006	circuit 2 et 4
VANNE	2	3 voies SQS35		2006	circuit 1 et 2
	2	3 voies SQL33		2006	circuit 3 et 4
EMETTEUR DE CHALEUR		radiateur fonte			
ROBINET THERMOSTATIQUE		oui			
ROBINET SIMPLE		non			
TE DE REGLAGE		oui			
CANALISATION		fer			
DISCONNECTEUR		BA			visite et contrôle réglementaire

- d'autre part, des différents sites du Centre omnisports situé sur la commune de Bellerive-sur-Allier :
 - Gymnase Pierre Coulon
 - Tennis couverts
 - Vestiaire de la piste d'athlétisme
 - Vestiaires de la Rotonde tennis
 - Tour des Juges
 - Vestiaires canoë
 - Vestiaires Nord

avec en complément les prélèvements et analyses « légionelle » sur les 5 sites suivants à savoir :

- Gymnase Pierre Coulon (Centre Omnisports) 10 points de prélèvements/an
- Tennis couverts (Centre Omnisports) 5 points de prélèvements/an
- Vestiaires Piste Athlétisme (Centre Omnisports) 5 points de prélèvements/an
- Vestiaires Rotonde Tennis (Centre Omnisports)..... 5 points de prélèvements/an
- Vestiaires Nord (Centre Omnisports) 5 points de prélèvements/an

Total 30 points de prélèvements/an

Gymnase Pierre Coulon

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nombre	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISSANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE	OBSERVATIONS
CHAUDIERE GAZ	2	VISSMANN VITOPLEX 100 SX1 PAROMAT Simplex à tableau KR	2X878KW	2002	
BRULEUR	2	WESHAUPT G7/1D ZD LN		2002	
PRODUCTION E.C.S. RESERV. INDEPENDANT	1	préparateur semi instantané CHAROT Espresso & échangeur à plaques	500L	2002	local E.C.S. côté salle de muscule
MITIGEUR	1	JRGUMAT 3400		2006	local E.C.S. côté salle de muscule
Prod ECS	1	CHAROT	750 L	2007	local E.C.S. côté bureaux
	1	Echangeur à plaque type 706439		2007	
	1	Regul Pack Control		2007	
Primaire ECS	2	GRUNDFOSS UPSD 40-120F		2007	
Bouclage	2	GRUNDFOSS UPSD 40-120F		2007	
Mitigeur	1	WATTS		2007	
	1	EUROTHERM Ultramix		2006	
ACCELERATEUR OU POMPE	1	double SALMSON DCX 80-50		2002	circuit chauffage salle
	2	SALMSON SXM 40-40		2002	recyclage ch1 & ch2
	1	double SALMSON DCX 50-50		2002	reseau primaire s/station extens.
	1	salmson priux 40-80		2016	primaire E.C.S.
	1	SALMSON NEC 2M25		2006	echangeur E.C.S.
	1	double SALMSON priux 40-80		2016	circuit C.T.A.
	1	double SALMSON CXL priux 6038/180		2016	circuit locaux annexe radiateur
	1	GRUNDFOS UP25-55		2002	bouclage E.C.S.
	1	Salmson priux 32-65		2016	circuit chauffage
EXPANSION	2	Salmson NSB2520b		2015	bouclage ecs
	2	EURAMO	2X400L	2002	
REGULATION	1	LANDIS & STAefa NRK 16-B/A		2002	chauffage salle
	2	MICRONET MD1 regul. Ambiance		2002	musculaton et jacuzzi
	4	thermostat d'ambiance		2002	hall
	1	SIEMENS RVL 470		2002	locaux annexe radiateurs
	2	Siemens rmu		2014	cta salle B et sous gradins
	1	SIEMENS RVL 480		2015	bureaux vestiaires
VANNE	1	3 voies LANDIS VXF 31.65		2002	circuit chauffage salle
	2	3 voies		2002	musculaton jacuzzi
	1	3 voies SIEMENS SOS35		2002	locaux annexe radiateurs
	1	3 voies SIEMENS SQK33		2006	circuit chauffage
	1	3 voies siemens sqk33		2015	bureaux vestiaires

EMETTEUR DE CHALEUR	1	CTA WESPER Wespaclin	CDC 510	2002	soufflage grande salle
	1	groupe France AIR Sygma	XTR 1000	2002	reprise grande salle
	1	CTA WESPER Wespak	modele 2,69	2002	hall
	1	CTA WESPER Wespak	modele 3,99	2002	musculature
	1	CTA WESPER Wespak	modele 1,39	2002	jacuzzi
	16	radiateur acier type REGGANE		2002	locaux annexe agrandissement
EXTRACTION DE DESINFUMAGE		radiateur acier			locaux existant
	4	tourelle France AIR	type SIMOUN taille 71	2002	grande salle
	1	extraction WESPER Wespak	modele 3,99	2002	musculature
	1	extraction WESPER Wespak	modele 2,69	2002	jacuzzi
	1	groupe France AIR	type MV9-6P	2002	
	1	groupe France AIR	type Silens'air 180B	2002	
	2	caisson desenf. France AIR	Defumair taille 200 6p	2002	vestiaire et stockage
	1	caisson France AIR	modulys CPE 10/10	2002	buvette 1 & 2
ROBINET THERMOSTATIQUE	1	tourelle France AIR	type SIMOUN 500-6p	2002	salle de reception
ROBINET SIMPLE		oui			
TE DE REGLAGE		oui			
CANALISATION		fer			

Tennis couverts

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nb	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE	OBSERVATIONS
CHAUDIERE GAZ	1	SAUNIER-DUVAL SD 620/05F2	23 KW	1980	chaudière murale
BRULEUR	1	atmosphérique		1980	
PRODUCTION E.C.S. RESERV. INDEPENDANT	1	YX NHREV 18 pro te	300L	1985	
ACCELERATEUR OU POMPE	1				Incorporé à la chaudière
EXPANSION	1				incorporé à la chaudière
REGULATION		non			
VANNE		non			
EMETTEUR DE CHALEUR		radiateur acier			
ROBINET THERMOSTATIQUE		non			
ROBINET SIMPLE		oui			
TE DE REGLAGE		oui			
CANALISATION		fer			

Vestiaire de la piste d'athlétisme

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nb	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISSANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE	OBSERVATIONS
CHAUDIERE GAZ	1	DEDIETROCH EMC M24/28M	24 KW	2014	
PRODUCTION E.C.S. RESERV. INDEPENDANT	1	GULLOT SANGAZ 280-75	278L	2014	
MITIGEUR	2	JRGUMAT 3400		2004	
ACCELERATEUR ou POMPES	2 1	Salmon nsb15-15b		2013	bouclage ECS Incorporé chaudière
EXPANSION	1			1958	Incorporé à la chaudière
REGULATION	1				th ambiance
VANNE		non			
EMETTEUR DE CHALEUR		radiateur acier			
ROBINET THERMOSTATIQUE		oui			
ROBINET SIMPLE		non			
TE DE REGLAGE		oui			
CANALISATION		cuivre			

Vestiaire de la Rotonde tennis

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nombre	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISSANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE	OBSERVATIONS
CHAUDIERE gaz	1	dedietrich gt430-9	370kw	2012	
BRULEUR	1	dedietrich g303-5s	410kw	2012	
PRODUCTION E.C.S.	2 1	dedietrich fw5750mf PRESTOT	750L	2012 2012	mitigeur
ACCELERATEUR ou POMPES	2 2 2	GRUNDFOS MAGNA 40-100 GRUNDFOS MAGNA 40-100 GRUNDFOS ALPHA 2 2440N		2012 2012 2012	CTA CHARGE ECS BOUCLAGE
EXPANSION	1	CIMM	300L	2012	
REGULATION	1	SIEMENS RWC		2005	CTA
Vanne	1 1	SIEMENS VXG4432 SIEMENS SQS85		2012 2012	CTA CTA
EMETTEURS DE CHALEUR	1	batterie WESPER modèle : WAH 62		1985	
CANALISATIONS		fer			
DISCONNECTEUR	1	BA			visite et contrôle réglementaires

Tour des Juges

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nombre	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISSANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE
CLIMATISATION REVERSIBLE GROUPE EXTERIEUR		DAIKIN RXYSQ4PAV et RXYSQ5PAV		2010
UNITEES INTERIEURES TYPE CASSETTES 600 X 600		DAIKIN FXFQ40P8 et FXFQ63P8		2010
CLIMATISEUR MOBILE		AIRWELL AELY 10		2010
VMC				
CAISSON EXTRACTION		ALDES VEKITA 450 +		2010
EXTRACTEUR MURAL		ALDES XS 100		2010
BOUCHE EXTRACTION AUTOREGLABLE		ALDES BAP COLOR		2010

Vestiaire Canoë

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nombre	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISSANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE
VMC				
CAISSON DOUBLE FLUX	1	France AIR TEMPERY 800	3,3 kw	2014
VOILETS D'AIR + SERVO MOTEUR	3	France AIR LM230A		2014

Vestiaires Nord

EQUIPEMENT ET MATERIEL	Nombre	MARQUE - TYPE OU REFERENCE	PUISSANCE-DEBIT OU CAPACITE	ANNEE	OBSERVATIONS
CHAUDIERE GAZ		GUILLLOT LD 279	279Kw	2005	
BRULEUR		RIELLO RMZ	300KW	2014	
PRODUCTION E C S réservoir indépendant		CHAROT	500L	2011	échangeur à plaque
ACCELERATEUR ou POMPES	1	GRUNDFOS UPS 40-120 F		2011	primaire ECS
	1	Grundfoss SALMSON DCX 50-50		2011 2005	bouclage ECS chauffage
EXPANSION		CIMM	200L	2005	
REGULATION	1	oui		2007	Thermostat avec relance
Vanne		non			
EMETTEUR DE CHALEUR	2	batterie CIAT		1975	aérotherme
CANALISATIONS		fer			

- Pour un prix global et forfaitaire annuel de 6 528,76 €HT **soit 7 834,51 €TTC.**

Portant le montant global du marché à 851 306,95 €HT (soit + 3,05 % d'augmentation - avenants 1 à 4 cumulés).

○ **2 – Délais :**

Le délai contractuel du marché initial est prolongé de 6 mois à compter du 1^{er} janvier 2018, afin de réaliser les prestations objet du marché sur une période plus adaptée. En effet, le marché sera ainsi conclu durant l'été afin que le prestataire retenu soit opérationnel en période hivernale (repérage des sites, connaissance des installations...).

○ **3 – Autres clauses et conditions :**

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

D - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

F - Signature du pouvoir adjudicateur

A VICHY, le

Pour le pouvoir adjudicateur
Le Conseiller délégué
A la Commande Publique,

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 3 DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 2 NOVEMBRE

Objet de l'acte : 2017 - MARCHE AO 2012.11 - ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE
CHAUFFAGE , VENTILATION ET CLIMATISATION DES BATIMENTS
COMMUNAUTAIRES - AVENANT N° 4

.....
Date de décision: 02/11/2017

Date de réception de l'accusé 14/11/2017

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 02NOV2017_3

Identifiant unique de l'acte : 003-240300426-20171102-02NOV2017_3-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 1 .1

Commande Publique

Marchés publics

Date de la version de la 19/04/2017

classification :

.....
Nom du fichier : 3.pdf (003-240300426-20171102-02NOV2017_3-DE-1-1_1.pdf)