



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

*Séance du 24 Mai 2018*

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 32

Votants : 32

N° 3

**OBJET :**

**BELLERIVE-SUR-  
ALLIER**

**AMENAGEMENT DE LA  
BOUCLE DES ISLES**

**ACQUISITION DE LA  
PARCELLE AP 89 ET  
DEMANDE DE  
SUBVENTION**

Le Bureau Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. E. CUISSET - J.S. LALOY - M. AURAMBOUT - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - R. MAZAL - A.G. CROUZIER - F. GONZALES - P. MONTAGNER - I. DELUNEL (à partir de la question n° 3), Vice-Présidents.

Mmes et MM. M. GUYOT - P. BONNET - M. MORGAND - E. VOITELLIER - J.D. BARRAUD - F. SEMONSUT - J.M. LAZZERINI - J.M. BOUREL - M. CHARASSE - J. BLETTY, Conseillers Délégués, Membres.

Mmes et MM. B. AGUIAR - J.P. BLANC - C. BOUARD - G. MARSONI - C. FAYOLLE - C. SEGUIN - N. COULANGE - G. DURANTET - A. GIRAUD - A. CHAPUIS, Membres

formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Mme et MM. F. SZYPULA - A. DUMONT - C. BENOIT - J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mme et M. A. CORNE - C. DUMONT, Conseillers Délégués, Membres.

Mmes et MM. R. LOVATY - C. BERTIN - C. CATARD - J. JOANNET - P. COLAS - M. MONTIBERT - F. BOFFETY, Membres

Secrétaire : M. Jean-Sébastien LALOY, Conseiller Communautaire.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture  
le :

- 4 JUIN 2018

Publiée ou notifiée

le : - 4 JUIN 2018

Monsieur le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de la communauté d'agglomération Vichy Communauté et notamment sa compétence en matière de loisirs et d'équipements touristiques,

**Vu** la délibération n° 28 du Conseil Communautaire en date du 13 septembre 2001, reconnaissant d'intérêt communautaire le projet d'aménagement de la Boucle des Isles initialement porté par la commune de Bellerive-sur-Allier,

**Vu** les Bureaux Communautaires des 30 mai 2012 et 6 juin 2013 au cours desquels des précisions ont été apportées quant aux orientations d'aménagement du secteur de la Boucle des Isles, dans le prolongement de l'étude réalisée par le Cabinet AXE-SAONE,

.../...

**Vu** l'estimation du Pôle d'Evaluations Domaniales de la Direction Départementale des Finances Publiques du Puy-de-Dôme en date du 14 décembre 2017, s'élevant à 2 € par m<sup>2</sup>, avec une marge de négociation de plus ou moins 10% (soit 6345€),

**Considérant** l'intérêt pour Vichy Communauté de compléter sa réserve foncière en se rendant propriétaire de la parcelle cadastrée AP 89, située dans la Boucle des Isles à Bellerive-sur-Allier, d'une superficie de 2 884 m<sup>2</sup> (cf plan annexé),

**Considérant** l'accord intervenu entre le propriétaire de ladite parcelle et Vichy Communauté sur un prix s'élevant à 6 500 €, soit sur un prix légèrement supérieur à l'estimation du Pôle d'Evaluations Domaniales s'élevant à 6345 € (marge de négociation de 10% comprise),

**Considérant** la possibilité de bénéficier du soutien financier de partenaires institutionnels (Etat, Agence de l'Eau, Région, Europe),

**Propose** au Bureau Communautaire :

- de déroger à l'avis du Pôle d'Evaluations Domaniales de la Direction Départementale des Finances Publiques du Puy-de-Dôme et d'acquérir auprès de Monsieur Claude GUILLEMAIN ou de ses ayants droit, la parcelle cadastrée AP 89 (2 884 m<sup>2</sup>) située dans la Boucle des Isles à Bellerive-sur-Allier au prix de 6 500 €,
- d'autoriser M. le Président ou son représentant à solliciter les partenaires financiers et institutionnels sur cette opération,
- de donner mandat en conséquence à M. le Président ou M. le Conseiller Délégué pour signer tous documents relatifs à cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

- approuve ces propositions,
- dit que les dépenses inhérentes à cette acquisition y compris les frais d'acte seront imputées au budget principal de Vichy Communauté,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 24 mai 2018.

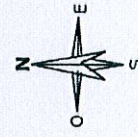
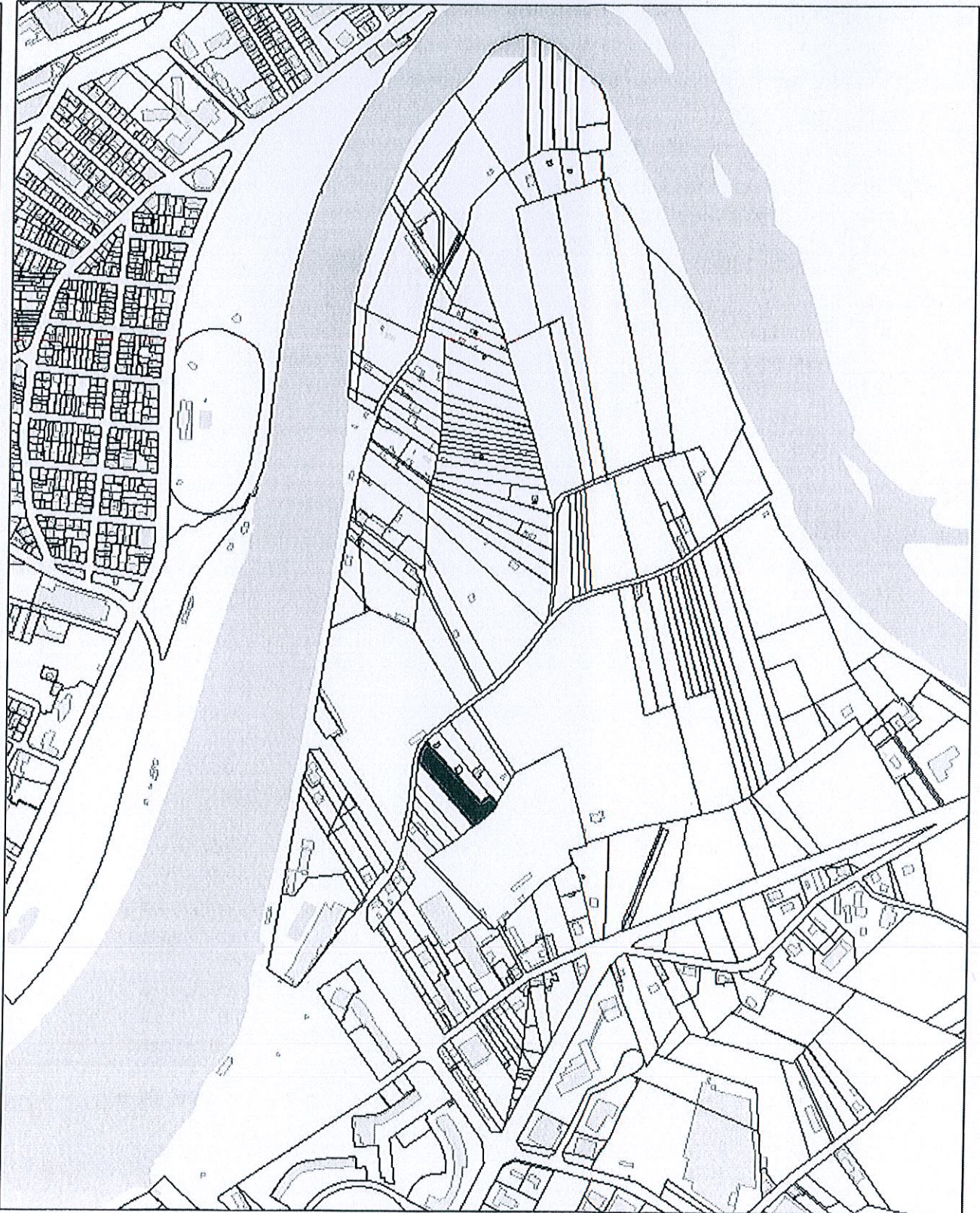
Les membres du Bureau Communautaire présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA



**BELLERIVE - BOUCLE DES ISLES - AP 89**



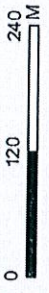
Edité le 07/05/2018

SOURCES:

SIG - CA Vichy Val d'Allier

DGFiP® Cadastre. Droits de l'Etat réservés.

Echelle: 1:6 680



Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 3 DU BUTREU COMMUNAUTAIRE DU 24 MAI 2018 -

Objet de l'acte : BELLERIVE SUR ALLIER - AMENAGEMENT DE LA BOUCLE DES ISLES -  
ACQUISITION DE LA PARCELLE AP 89 ET DEMANDE DE SUBVENTION

.....  
Date de décision: 24/05/2018

Date de réception de l'accusé 04/06/2018

de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 24MAI2018\_3

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20180524-24MAI2018\_3-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .1

Domaine et patrimoine

Acquisitions

Date de la version de la 19/04/2017

classification :

.....  
Nom du fichier : 3.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20180524-24MAI2018\_3-DE-1-1\_1.pdf )