



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 13 Décembre 2018

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 71

Votants : 76 (dont 5 procurations)

N°42 A/

**OBJET :**

**AIDE AU  
LOGEMENT SOCIAL**

**ALLIER HABITAT**

**OPERATION DE  
DEMOLITION  
RECONSTRUCTION  
AUX VIGNAUDS  
A SAINT GERMAIN  
DES FOSSES**

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : 20 DEC. 2018

Publiée ou notifiée

le : 20 DEC. 2018

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. E. CUISSET (à partir de la question n°4 A/) - J.S. LALOY – M. AURAMBOUT - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - R. MAZAL - C. BENOIT - A.G. CROUZIER - A. DUMONT - F. GONZALES – P. MONTAGNER - I. DELUNEL – J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. F. MINARD – F. SENNEPIN - F. DUBESSAY – N. RAY – J. ROIG - J.M. GUERRE – J.P BLANC – C. SEGUIN – F. SEMONSUT – P. COLAS – R. LOVATY – C. BERTIN – A. CORNE – A. DAUPHIN – F. HUGUET - J. COGNET - H. DUBOSCQ - P SEMET - JY. CHEGUT – MC. VALLAT – JM. LAZZERINI – M. MORGAND – JM. BOUREL – N. COULANGE – A. GIRAUD – M. MONTIBERT – JD. BARRAUD – G. DURANTET - C. FAYOLLE – G. MARSONI – C. DUMONT – M. CHARASSE – F. BOFFETY – E. GOULFERT - M. GUYOT (de la délibération n°1 à 43 et de la n°46 à 53) – A. CHAPUIS - M. MERLE - C. BOUARD – P. BONNET – C. GRELET – G. MAQUIN – C. MALHURET (à partir de la délibération n°28) – E. VOITELLIER – YJ. BIGNON - MC. STEYER - M. JIMENEZ – JJ. MARMOL - S. FONTAINE - MO. COURSOL - JL GUITARD - F. SKVOR (de la délibération n°1 à 48 et de la n°50 à 53) - M.J. CONTE – C. LEPRAT – JP. SALAT, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration : Mmes et MM. B. BAYLAUCQ à A. DAUPHIN - J. BLETTERY à N. COULANGE - C. MALHURET à F. AGUILERA (jusqu'à la question n°27) - B. KAJDAN à JL. GUITARD – W. PASZKUDZKI à C. LEPRAT- C. POMMERAY à F. SKVOR, Conseillers Communautaires.

Absents représentés par leur suppléant :

M. F. SZYPULA par D. LAPENDRY, Vice-Président.

M. B. AGUIAR par J. BAPTISTE Conseiller Communautaire.

Absent excusé : M C. CATARD, Conseiller Communautaire.

Secrétaire : M. J.S. LALOY, Conseiller Communautaire.

Monsieur le Président,

**Vu** Le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat.

**Vu** le Programme Local de l'Habitat (2010-2015) de Vichy Val d'Allier, adopté par délibération du 24 juin 2010, et prorogé de deux ans par délibération N° 22 du conseil communautaire en date du 30 juin 2016.

**Vu** le régime d'aides au logement social, approuvé en 2010 par Vichy Val d'Allier, concernant les opérations d'acquisition-amélioration et de démolition-reconstruction portées par les organismes HLM, déterminant un montant de subvention de 3 000 € par logement social de type PLUS ; sachant qu'il s'agit d'une subvention financée à parts égales par la communauté d'agglomération et la commune concernée par l'opération.

**Vu** la demande de subvention déposée le 29 octobre 2018 par ALLIER HABITAT concernant un programme de démolition-reconstruction situé aux Vignauds sur la commune de Saint Germain des Fossés, ayant pour caractéristiques :

- La déconstruction de 11 logements collectifs.
- La reconstruction en lieu et place de 7 logements individuels de plain-pied à R+1 (2 PLUS et 5 PLAI) comprenant 5 (T3) et 2 (T4) d'une surface comprise entre 65 et 75 m<sup>2</sup>.

**Considérant** que cette opération s'inscrit dans un programme de renouvellement urbain du quartier des Vignauds comprenant la réhabilitation de 106 logements sociaux, la démolition de 11 logements et la reconstruction de 7 pavillons individuels ; que la démolition programmée permettra d'ouvrir le quartier à travers notamment l'aménagement d'une voirie reliant la route de Lapalisse à la route de Moulins.

**Considérant** que le différentiel entre le nombre de logements déconstruits et reconstruits sera en partie compensé par une restructuration de grands logements en plus petits logements : 4 (T5) seront en effet transformés en 8 (T2) dans le bâtiment A, et 6 (T5) en 6 (T4) dans les bâtiments E, F et G.

**Considérant** le plan de financement prévisionnel de cette opération :

- Montant fiscal : 1 071 629.29 €
- Prêts : 587 120.65 €
- Subventions : 108 035 €
- Fonds propres : 376 473.64 €

**Considérant** que cette opération a été agréée par l'Etat et le Département dans le cadre de la programmation 2019 des aides à la pierre pour le logement social.

**Considérant** que cette opération remplit les conditions fixées par le régime d'aides au logement social mis en place par la communauté d'agglomération,

**Considérant** que l'opération comprend 2 logements de type PLUS pouvant chacun être financés à concurrence de 1 500€ par la communauté d'agglomération, soit l'équivalent d'une subvention d'un montant de 3 000 €.

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'accorder une subvention de 3 000 euros à Allier Habitat pour l'opération de

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'accorder une subvention de 3 000 euros à Allier Habitat pour l'opération de démolition-reconstruction programmée aux Vignauds sur la commune de Saint Germain des Fossés, conduisant à la construction neuve de 7 logements individuels après démolition de 11 logements collectifs.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les dispositions ci-dessus,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,  
le 13 décembre 2018.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA



Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 42 A/ DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 13

Objet de l'acte : DECEMBRE 2018 - AIDE SOCIAL AU LOGEMENT SOCIAL - ALLIER  
HABITAT - OPERATION DE DEMOLITION RECONSTRUCTION AUX  
VIGNAUDS A SAINT GERMAIN DES FOSSES

.....  
Date de décision: 13/12/2018

Date de réception de l'accusé 20/12/2018

de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 13DEC2018\_42A

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20181213-13DEC2018\_42A-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .5

Domaines de competences par themes

Politique de la ville-habitat-logement

Date de la version de la 28/11/2018

classification :

.....  
Nom du fichier : 42 A.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20181213-13DEC2018\_42A-DE-  
1-1\_1.pdf )