



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 13 DECEMBRE 2018

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 71

Votants : 76 (dont 5 procurations)

N°43 B/

OBJET :

CESSION DU
PATRIMOINE DE
DOM'AULIM A
AUVERGNE
HABITAT

MAINTIEN DES
GARANTIES
D'EMPRUNTS

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : 19 DEC. 2018

Publiée ou notifiée

le :

19 DEC. 2018

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. E. CUISSET (à partir de la question n°4 A) - J.S. LALOY – M. AURAMBOUT - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - R. MAZAL - C. BENOIT - A.G. CROUZIER - A. DUMONT - F. GONZALES – P. MONTAGNER - I. DELUNEL – J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. F. MINARD – F. SENNEPIN - F. DUBESSAY – N. RAY – J. ROIG - J.M. GUERRE – J.P. BLANC – C. SEGUIN – F. SEMONSUT – P. COLAS – R. LOVATY – C. BERTIN – A. CORNE – A. DAUPHIN – F. HUGUET - J. COGNET - H. DUBOSCQ - P. SEMET - JY. CHEGUT – MC. VALLAT – JM. LAZZERINI – M. MORGAND – JM. BOUREL – N. COULANGE – A. GIRAUD – M. MONTIBERT – JD. BARRAUD – G. DURANTET - C. FAYOLLE – G. MARSONI – C. DUMONT – M. CHARASSE – F. BOFFETY – E. GOULFERT - M. GUYOT (de la délibération n°1 à 43 et de la n°46 à 53) – A. CHAPUIS - M. MERLE - C. BOUARD – P. BONNET – C. GRELET – G. MAQUIN – C. MALHURET (à partir de la délibération n°28) – E. VOITELLIER – YJ. BIGNON - MC. STEYER - M. JIMENEZ – JJ. MARMOL - S. FONTAINE - MO. COURSOLO - JL. GUITARD - F. SKVOR (de la délibération n°1 à 48 et de la n°50 à 53) - M.J. CONTE – C. LEPRAT – JP. SALAT, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration : Mmes et MM. B. BAYLAUCQ à A. DAUPHIN - J. BLETTERY à N. COULANGE - C. MALHURET à F. AGUILERA (jusqu'à la question n°27) - B. KAJDAN à JL. GUITARD – W. PASZKUDZKI à C. LEPRAT - C. POMMERAY à F. SKVOR, Conseillers Communautaires.

Absents représentés par leur suppléant :

M. F. SZYPULA par D. LAPENDRY, Vice-Président.

M. B. AGUIAR par J. BAPTISTE Conseiller Communautaire.

Absent excusé : M C. CATARD, Conseiller Communautaire.

Secrétaire : M. J.S. LALOY, Conseiller Communautaire.

Monsieur le Président,

Vu les articles L5111-4 et L5216-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L443-13- alinéa 3 et L443-7 alinéa 4 du Code de la Construction et de l'Habitation

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

Vu la délibération n°22 du Conseil Communautaire en date du 24 mars 2016 modifiant les modalités de garanties d'emprunt de Vichy Val d'Allier en matière de logement social,

Vu l'article 126 de la loi de finances pour 2018 imposant aux bailleurs sociaux une réduction de loyer de solidarité (RLS),

Vu les délibérations prises par la communauté d'agglomération concernant les garanties d'emprunt octroyées à DOM'AULIM concernant le financement d'opérations de construction ou d'amélioration du logement social,

Vu le courrier adressé, le 24 Septembre 2018, par Mme la Préfète de l'Allier informant la communauté d'agglomération de la cession du patrimoine de Dom'aulim à Auvergne Habitat, et sollicitant son avis au sujet du maintien ou non de ses garanties d'emprunts,

Vu le courrier adressé le 04 Octobre 2018 par Auvergne Habitat, ayant pour objet de demander à la communauté d'agglomération le maintien des garanties d'emprunts précédemment octroyées à Dom'aulim, dont la liste des prêts figure en annexe,

Considérant que le Groupe Action Logement souhaite ramener les Entreprises Sociales de l'habitat (ESH) sous gouvernance Action Logement, afin de tendre vers le seuil des organismes HLM avancé dans la future loi ELAN,

Considérant que la cession de patrimoine de Dom'aulim représente 1 622 logements familiaux (1 017 dans le Puy-de-Dôme et 605 dans l'Allier dont 261 dans l'agglomération de Vichy),

Considérant que le montant total garanti et restant dû par Vichy Communauté représentait 10 155 292.15 € au 31 décembre 2017,

Considérant qu'Auvergne Habitat a besoin du maintien de la garantie d'emprunts de Vichy Communauté pour se voir transférer les prêts attachés au financement des biens immobiliers cédés par Dom'aulim,

Il est proposé au Conseil Communautaire de :

- Maintenir la garantie initiale accordée à la SARL DOM'AULIM en faveur de la société AUVERGNE HABITAT au titre des prêts dont les numéros figurent en annexe.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les dispositions ci-dessus,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,
le 13 décembre 2018.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Erédéric AGULERA

ANNEE	LIBELLE	PRELIEU	CALITE	DEBIT	DATE	OBJET	UNITE	TAUX	AUT	PROV	CHQ	IMPRES	IBP	IBPT	IBPT	IBPT
739	2014 PRET CDC PLAN VICHY PORT CHAMPEL 5 LOGIS	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	022852	010602018	40 R	LIVRET A	4-20000	0,551 A	228 252,40	214 415,51	1 172,22	5 238,18	6 412,47	
740	2014 PRET CDC PLAN VICHY PORT CHAMPEL 5 LOGIS FONCIER	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	022853	010602018	50 R	LIVRET A	4-20000	0,551 A	68 918,89	62 918,43	346,08	1 173,57	1 521,19	
741	2014 PRET CDC PLAN VICHY PORT CHAMPEL 18 LOGIS	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	022850	010602018	40 R	LIVRET A	0,00000	1,351 A	509 405,41	525 227,35	7 091,23	11 019,24	18 111,86	
742	2014 PRET CDC PLAN VICHY PORT CHAMPEL 18 LOGIS FONCIER	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	022851	010602018	50 R	LIVRET A	0,60000	1,351 A	204 413,89	197 102,93	2 680,89	3 022,07	5 062,46	
739	2016 PRET CDC VICHY ZIR PORT CHAMPEL PLUS	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	512951	010602018	40 R	LIVRET A	0,60000	0,251 A	721 554,50	789 851,80	3 593,01	11 468,31	21 551,31	
737	2016 PRET CDC VICHY ZIR PORT CHAMPEL FONCIER	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	512950	010602018	50 R	LIVRET A	4-20000	0,251 A	42 134,70	41 504,50	228,28	536,82	861,03	
738	2016 PRET CDC VICHY ZIR PORT CHAMPEL PLUS	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	512959	010602018	40 R	LIVRET A	4-20000	0,251 A	320 811,80	228 227,75	1 244,61	4 966,70	5 880,51	
738	2016 PRET CDC VICHY ZIR PORT CHAMPEL FONCIER	01 - CASSÉ DES DEPOTS ET CONSIGNA	013 - COMMUNALITE DE COMMUNES	53,33	512952	010602018	50 R	LIVRET A	0,60000	1,351 A	142 091,10	140 171,72	1 920,08	1 628,53	3 590,27	

Garanties d'emprunts VICHY COMMUNAUTÉ

Désignation du bénéficiaire	date délibérations	n° contrat	Objet de l'emprunt/garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû au 01/01/2018
SA HLM DOMOCENTRE	13 du 10/10/2002 + 12 du 26/06/2014	1014518 + avenant 122184	Construction 6 lgts le Bourg au Vernet	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	239 398,62	161 391,72
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 10/10/2002	1014967	Acq pour 3 lgts hameau de picardie à Cusset	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	100 861,18	86 980,36
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 10/10/2002 + 12 du 26/06/2014	1014968 + avenant 122184	Amélioration de 3 lgts hameau de picardie à Cusset	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	77 875,68	56 236,40
SA HLM DOMOCENTRE	11C du 10/10/2002	1014969	Acquisition pour 2 lgts hameau de picardie à Cusset	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	89 581,33	75 701,86
SA HLM DOMOCENTRE	11C du 10/10/2002	1014970	Amélioration de 2 lgts hameau de picardie à Cusset	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	69 420,10	49 521,09
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 10/10/2002	1014982	Acquisition pour 15 lgts hameau de picardie à Cusset	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	128 632,97	110 930,08
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 10/10/2002 + 12 du 26/06/2014	1014984 + avenant 122184	Construction de 15 lgts hameau de picardie à Cusset	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	944 444,53	682 012,18
SA HLM DOMOCENTRE	12 du 10/10/2002	1014519	Acq pour 13 lgts chantemerle à Belleverve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	140 531,21	121 965,44
SA HLM DOMOCENTRE	22 du 15/04/2004	1033455	Construction 12 lgts les grands champs Abrest	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	205 290,00	181 016,98
SA HLM DOMOCENTRE	12 du 18/12/2003	1028446	Acq pour 21 lgts lotissement Chantemerle à Belleverve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	342 802,96	304 850,30
SA HLM DOMOCENTRE	12 du 18/12/2003	1028451	Acq pour 4 lgts lotissement Chantemerle à Belleverve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	57 189,72	49 949,22
SA HLM DOMOCENTRE	12 du 20/01/2005	1044824	Construction 9lgts les grands champs Abrest	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	122 394,00	109 662,59
SA HLM DOMOCENTRE	8A du 25/03/2010	1166260	Construction 3 lgts av. des Graviers à Abrest	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	290 000,00	263 799,95
SA HLM DOMOCENTRE	8B du 25/03/2010	1166261	Acquis foncière pr 3 lgts av. des Graviers à Abrest	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	48 010,13	44 953,69
SA HLM DOMOCENTRE	8K du 25/03/2010	1166268	construction 18 lgts ch des Moulières à St germain	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	1 497 000,00	1 361 753,53
SA HLM DOMOCENTRE	8M du 15/03/2010	1166273	construction 4 lgts ch des Moulières	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	292 000,00	260 441,31
SA HLM DOMOCENTRE	8C du 15/03/2010	1166283	Construction 10 lgts Av. de Thiers à St Yorre	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	768 000,00	698 615,05
SA HLM DOMOCENTRE	8D du 15/03/2010	1166285	acquis foncière Construc 10 lgts Av. de Thiers à St Yorre	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	387 081,65	362 439,07
SA HLM DOMOCENTRE	8E du 15/03/2010	1166287	Construction 2 lgts Av. de Thiers à St Yorre	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	136 000,00	121 301,43
SA HLM DOMOCENTRE	8F du 15/03/2010	1166290	acq foncière pr const 2 lgt ave de Thiers à St Yorre	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	69 010,12	63 399,98

SA HLM DOMOCENTRE	8G du 15/03/2010	1166297	construction 7 lgts ch des calabres à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	597 100,83	540 738,57
SA HLM DOMOCENTRE	8H du 15/03/2010	1166299	acq pr constr 7 lgts ch des calabres Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	187 602,63	175 659,37
SA HLM DOMOCENTRE	8I du 15/03/2010	1166300	construction 1 lgt ch des calabres à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	75 448,56	66 976,95
SA HLM DOMOCENTRE	8J du 15/03/2010	1166301	acqs construc 1 lgt ch des calabres Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	23 137,56	21 256,59
SA HLM DOMOCENTRE	8L du 15/03/2010	1166270	constr 22 logts locatifs Ch des Moulrières St Geramin	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	481 573,53	456 157,09
SA HLM DOMOCENTRE	8N du 15/03/2010	1166276	acq foncière pr const de 22 logts locatifs Ch des Moulrières St Geramin	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	94 081,07	87 732,92
SA HLM DOMOCENTRE	40 du 25/06/2009	1149366/126605 2	rèhabilitation 62 lgts 12-14 rue Parc des Bourrins Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	492 970,72	418 676,59
SA HLM DOMOCENTRE	33B du 11/12/2014 et 11 du 25/02/2016	5022630	construction 20 logts Les Ailes Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	553 405,41	525 327,55
SA HLM DOMOCENTRE	33B du 11/12/2014 et 11 du 25/02/2016	5022631	construction 20 logts Les Ailes Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	204 413,89	197 102,99
SA HLM DOMOCENTRE	33B du 11/12/2014 et 11 du 25/02/2016	5022632	construction 20 logts Les Ailes Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	228 252,40	214 415,51
SA HLM DOMOCENTRE	33B du 11/12/2014 et 11 du 25/02/2016	5022633	construction 20 logts Les Ailes Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	65 915,88	62 919,43
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 25/02/2017	5120509/043728	const 20 logts lesAiles Port de Charneil Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	230 918,90	226 327,75
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 25/02/2017	5120510/043728	const 20 logts lesAiles Port de Charneil Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	42 130,70	41 504,80
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 25/02/2017	5120511/043728	const 20 logts lesAiles Port de Charneil Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	721 554,90	709 851,80
SA HLM DOMOCENTRE	11 du 25/02/2017	5120512/043728	const 20 logts lesAiles Port de Charneil Vichy	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	142 391,10	140 791,72
DOM AULIM	29B du 08/12/2016 32E du 20/03/2018	5149987	2 lgt av Jean Jaurès à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	62 856,00	62 856,00
DOM AULIM	29B du 08/12/2016 32E du 20/03/2018	5149988	2 lgt av Jean Jaurès à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	97 840,00	97 840,00
DOM AULIM	29 du 08/12/2016	5150509	Const 15 lgts La Garde à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	260 177,00	256 591,90
DOM AULIM	29 du 08/12/2016	5150510	Const 15 lgts La Garde à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	77 910,00	77 910,00
DOM AULIM	29 du 08/12/2016	5150511	Const 15 lgts La Garde à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	455 323,00	77 230,46
DOM AULIM	29 du 08/12/2016	5150512	Const 15 lgts La Garde à Bellelve	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	162 127,00	162 127,00

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 43 B/ DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 13

Objet de l'acte : DECEMBRE 2018 CESSION DU PATRIMOINE DE DOM'AULIM A
AUVERGNE HABITAT - MAINTIEN DES GARANTIES D'EMPRUNTS

.....
Date de décision: 13/12/2018

Date de réception de l'accusé 19/12/2018

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 13DEC2018_43B

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20181213-13DEC2018_43B-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .3

Finances locales

Emprunts

Date de la version de la 28/11/2018

classification :

.....
Nom du fichier : 43B.pdf (99_DE-003-200071363-20181213-13DEC2018_43B-DE-
1-1_1.pdf)