


Commune de  
**CREUZIER-LE-VIEUX**  
Département de l'Allier



**P.L.U.**  
Plan Local d'Urbanisme

### 3.1 PLAN DE ZONAGE GENERAL

Echelle 1:5000

Arrêté par DCM le  
29 avril 2015

Approuvé par DCM le

**APTITUDES AMENAGEMENT**  
Espace Saint Louis - Rue Raffin 42300 Roanne  
Tél : 04 77 71 28 82  
aptitudes.amenagement@orange.fr

**Légende**

**ZONES URBAINES**

- UC : Zone urbaine dense
- UD : Zone urbaine aérée
- UM : Zone urbaine mixte habitat/activités
- UI : Zone urbaine réservée aux activités industrielles
- UE : Zone urbaine réservée aux équipements et services publics
- UL : Zone urbaine à vocation sportive et de loisirs
- Ugv : Zone urbaine d'accueil des gens du voyage

**ZONES A URBANISER**

- AU : Zone à urbaniser
- AU1 : zone à urbaniser immédiatement constructible
- AU2/AU3 : zone à urbaniser stricte
- AUL : Zone à urbaniser à vocation sportive et de loisirs

**ZONES AGRICOLES**

- A : Zone agricole stricte
- Ap : Zone agricole de protection paysagère

**ZONES NATURELLES**

- N : Zone naturelle protégée
- Npj : Zone naturelle de parcs et jardins
- Nd : Zone naturelle de collecte des déchets

**ELEMENTS REMARQUABLES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5 III 2° DU CODE DE L'URBANISME**

- Corridor écologique
- Zone humide
- Elément bâti remarquable
- Secteur concerné par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme

**AUTRES ELEMENTS**

- Zone inondable du PPRI (cf.servitudes)
- Zone de retrait-gonflement des argiles du PPR RGA (cf.servitudes)
- Emplacement réservé
- Périmètre de l'hypercentre au titre de la définition du SCOT

L'indice\* indique que l'assainissement est autonome

N° de l'élément bâti remarquable

Indice de l'inondabilité

Indice de retrait-gonflement

N° de l'emplacement réservé

r : indice de retrait-gonflement

