



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 5 DECEMBRE 2019

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 66

Votants : 77 (dont 11 procurations)

N°31

OBJET :

REVISION DU PLAN
LOCAL
D'URBANISME DE
BELLERIVE-SUR-
ALLIER

PRESCRIPTION

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : 17 DEC. 2019

Publiée ou notifiée

le : 18 DEC. 2019

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. E. CUISSET - J.S. LALOY - F. SZYPULA – M. AURAMBOUT (de la délibération n°1 à la n°34 et à partir de la délibération n°37) - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - R. MAZAL - C. BENOIT - A.G. CROUZIER - A. DUMONT - F. GONZALES – P. MONTAGNER - I. DELUNEL – J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. F. MINARD – F. SENNEPIN - F. DUBESSAY – N. RAY – J. ROIG - J.M. GUERRE – J.P. BLANC - C. CATARD – C. SEGUIN – F. SEMONSUT – R. LOVATY – C. BERTIN – A. CORNE – A. DAUPHIN – F. HUGUET - J. COGNET - H. DUBOSCQ (à partir de la délibération n°11) - P. SEMET (de la délibération n°1 à la n°38 et à partir de la délibération n°42A/) – J.M. LAZZERINI – M. MORGAND – J.M. BOUREL – N. COULANGE (jusqu'à la délibération n°38) – A. GIRAUD – M. MONTIBERT – J.D. BARRAUD – G. DURANTET - B. AGUIAR – C. FAYOLLE – G. MARSONI (à partir de la délibération n°11) – C. DUMONT – M. CHARASSE – F. BOFFETY – E. GOULFERT - M. GUYOT (de la délibération n°1 à la n°41 et à partir de la délibération n°44) – A. CHAPUIS - M. MERLE - C. BOUARD – P. BONNET – C. GRELET - G. MAQUIN – C. MALHURET (à partir de la délibération n°11) – M. JIMENEZ – J.J. MARMOL (de la délibération n°1 jusqu'à la délibération n°25) - S. FONTAINE (de la délibération n°1 jusqu'à la délibération n°37) – MO. COURSOL - J.L. GUITARD - F. SKVOR – M. MARIEN - M.J. CONTE – C. LEPRAT – J.P. SALAT (de la délibération n°1 jusqu'à la délibération n°37), Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration : Mmes et MM. P. COLAS à J. TERRACOL - B. BAYLAUCQ à J.S. LALOY – J.Y. CHEGUT à P. SEMET - MC. VALLAT à A. DAUPHIN – J. BLETTERY à N. COULANGE (jusqu'à la délibération n°38) – E. VOITELLIER à C. LEPRAT – Y.J. BIGNON à F. AGUILERA - MC. STEYER à C. MALHURET (à partir de la délibération n°11) - B. KAJDAN à J.L. GUITARD - J.J. MARMOL à C. GRELET (à partir de la délibération n°26) - S. FONTAINE à MO. COURSOL (à partir de la délibération n°38) - W. PASZKUDZKI à M. MORGAND – J.P. SALAT à C. BENOIT (à partir de la délibération n°38) - Conseillers Communautaires.

Secrétaire : M. J.S. LALOY, Conseiller Communautaire.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-31 à L.153-35 relatifs à la procédure de révision du Plan local d'urbanisme,

Vu la loi N°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renouvelé (ALUR),

Vu la loi N°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'Égalité et la Citoyenneté,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

Vu la délibération du 13 juin 2019 relative au bilan du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier puis la délibération complémentaire du 26 septembre 2019 prescrivant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier afin d'étendre son application à la globalité du territoire de Vichy Communauté,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

Vu le Plan Local d'urbanisme de Bellerive-sur-Allier approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 20 septembre 2018,

Vu l'examen par la commission urbanisme valant conférence intercommunale des Maires en date du 19 Novembre 2019, régulièrement réunie, validant le principe de mise en révision du Plan Local d'Urbanisme de Bellerive-sur-Allier et définissant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation,

Considérant l'exposé suivant

OBJECTIFS POURSUIVIS :

Vichy Communauté s'est engagée dans une démarche TEPos (Territoire à Energie Positive) en 2017 et que la collectivité s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de réduire de moitié ses consommations énergétiques et de couvrir l'ensemble des besoins par les énergies renouvelables,

Pour atteindre ces objectifs, le solaire photovoltaïque occupe une place déterminante en ce qu'il constitue le premier potentiel de production d'énergie renouvelable et que c'est pour ce motif que la collectivité a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour le développement de parcs solaires photovoltaïques au sol sur trois sites dégradés de son territoire. A l'issue de la procédure de sélection, la société Urbasolar a été désignée lauréat de l'AMI le 10 mai 2019.

Ces projets co-développés par Vichy Communauté et Urbasolar, font actuellement l'objet de plusieurs études environnementales. Par ailleurs, Vichy Communauté pilote la création d'une Société d'Economie Mixte (SEM) afin de pouvoir investir in fine dans ces projets avec des acteurs du territoire et maximiser les retombées économiques locales des projets.

Parmi les trois projets à l'étude, l'un est situé sur le territoire de la commune de Bellerive-sur-Allier, au sein du site de Montpertuis-Palazol et queles terrains objets du présent projet de développement d'un parc solaire sont classés en zone 2AU du PLU de Bellerive-sur-Allier. Le règlement de cette zone stipule que l'ouverture à l'urbanisation sera subordonnée à une procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme.

Ce projet s'inscrit dans la stratégie définie par le projet d'agglomération de Vichy Communauté et a été traduit dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU de Bellerive via les orientations suivantes :

- S'engager dans le projet d'intérêt régional de redynamisation du site de Montpertuis-Palazol
- S'inscrire en cohérence avec les perspectives du Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie d'Auvergne

La présente procédure de révision du PLU de Bellerive-sur-Allier entend donc, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations du PADD, ouvrir à l'urbanisation une partie de la zone 2AU sur l'unique emprise du projet de parc solaire photovoltaïque.

Conformément à l'article R.104-9, la présente procédure de révision du Plan Local d'urbanisme de Bellerive-sur-Allier fera l'objet d'une évaluation environnementale.

MODALITES DE CONCERTATION :

Conformément aux articles L.103-2 à L.103-6 relatifs à la concertation du public, les modalités de concertation sont définies comme suit :

- Information de l'engagement de la concertation sur le site internet de Vichy Communauté et par voie d'affichage au siège de l'hôtel d'agglomération et en mairie de Bellerive-sur-Allier
- Mise à disposition d'un cahier de concertation au siège de Vichy Communauté
- 1 réunion publique

Propose au conseil Communautaire :

- De prescrire la révision du Plan Local d'urbanisme de Bellerive-sur-Allier
- De valider les objectifs précités.
- De définir les modalités de concertation sus mentionnées.
- D'autoriser M. le Président ou son représentant à signer tous les actes subséquents,
- Dit que conformément à l'article R153-20 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération et en mairie de Bellerive-sur-Allier, que mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et qu'elle sera en outre publiée dans le recueil des actes administratifs.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :

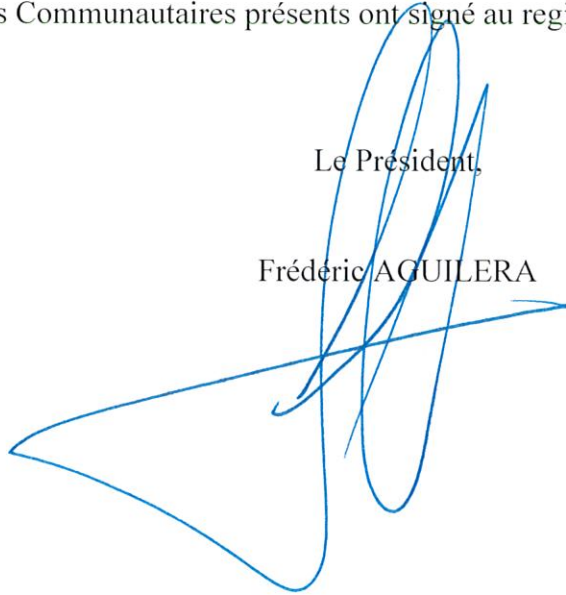
- d'approuver les propositions susvisées,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,
le 5 décembre 2019.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA



Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 31 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 05/12/2019

Objet de l'acte : REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BELLERIVE SUR ALLIER -
PRESCRIPTION

.....
Date de décision: 05/12/2019

Date de réception de l'accusé 18/12/2019

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 05DEC2019_31

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20191205-05DEC2019_31-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : 31.pdf (99_DE-003-200071363-20191205-05DEC2019_31-DE-
1-1_1.pdf)