



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2020

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 67

Votants : 73 (dont 6 procurations)

N°27

OBJET :

LE MAYET DE  
MONTAGNE

« LA ROCHE »

CESSION D'UN  
CENTRE DE  
VACANCES

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture  
le :

- 5 OCT. 2020

Publiée ou notifiée

le : - 5 OCT. 2020

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA, Michèle CHARASSE, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOUX BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Marilyne MORGAND, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, Jacques TERRACOL, Françoise DUBESSAY, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Ludivine DUFRAISE, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Philippe COLAS, Thierry WIRTH, Thierry LAPLACE, Hadrien FAYET, Annie CORNE, Bertrand BAYLAUCQ, Annie DAUPHIN, Jean-Louis LONG, Marie CHATELAIS, Benjamin BAFOIL, Marie-José MORIER, Pascal DEVOS, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN (à partir de la délibération n°13), Sandrine MORIER-MIZOULE, Jean-Michel MEUNIER, Alexis MAYET (à partir de la délibération n°7), Jacques BLETTERY, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Pierre BONNET, Yves-Jean BIGNON, Evelyne VOITELLIER, Jean ALMAZAN, Anne-Sophie RAVACHE, Valérie LASSALLE, Pauline TIROT, Henri SARRE, Alexis BOUTRY, Linda PELISSIER, Christiane LEPRAT, Bernard KAJDAN, Sylvie DUBREUIL, Jean-Pierre SIGAUD, Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mmes et MM. François HUGUET à Annie DAUPHIN, Jean-Marc BOUREL à Jean-Claude BRAT, Jean-Philippe SALAT à Charlotte BENOIT, Patrick BLETHON à Jean ALMAZAN, Corinne IBARRA à Sylvie DUBREUIL, Claude MALHURET à Frédéric AGUILERA.

Absents excusés :

M. François SZYPULA, Jean-François CHAUFFRIAS, Alexandre GIRAUD, Christophe DUMONT.

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Monsieur le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de Vichy Communauté,

**Vu** l'acquisition par la Communauté d'Agglomération le 11 juillet 2019 d'un centre de vacances, appartenant au Conseil Départemental d'Indre-et-Loire, situé lieu-dit « La Roche » au Mayet-de-Montagne cadastré D69, D71, D72, D73, D454, D455, D495, D496, D499, D580, D581, D582 pour une surface totale de 7ha 12a 84ca, au prix de 150 000€, afin d'une part, d'éviter une nouvelle friche dans ce secteur empreint à de réelles difficultés économiques et sociales et d'autre part, de favoriser un projet à vocation sanitaire et social porté par l'association AVERPAHM,

**Considérant** le projet de l'AVERPAHM (Association pour Vichy et sa région de parents et amis de personnes en situation de handicap) de déployer sur ce site un établissement d'accueil et de loisirs multimodes, et notamment une nouvelle unité d'hébergement de personnes handicapées pour permettre à leurs aidants de bénéficier de quelques jours de répit,

**Considérant** les différents échanges intervenus entre l'AVERPAHM et Vichy Communauté préalablement à l'acquisition susmentionnée et depuis,

**Considérant** que compte tenu du montant prévisionnel des travaux à la charge de l'AVERPAHM (de l'ordre de 1 000 000 €), le montage juridique initialement envisagé entre Vichy Communauté et ladite association, à savoir un bail emphytéotique, n'apparaît plus opportun,

**Vu** la demande d'avis adressée au Pôle d'Évaluations Domaniales en date du 10 août 2020,

**Vu** le Conseil d'Administration de l'AVERPAHM en date du 19 août 2020 approuvant la proposition d'acquisition du site au prix de 150 000 €,

**Vu** la décision de Monsieur le Président de Vichy Communauté en date du 26 août 2020 prononçant la désaffectation et le déclassement du domaine public du centre de vacances,

**Considérant** l'intérêt général attaché au projet de l'AVERPAHM et l'intérêt de Vichy Communauté de rationaliser son patrimoine immobilier,

**Propose** au Conseil Communautaire :

- De céder à l'AVERPAHM les immeubles situés au lieu-dit « La Roche » au Mayet-de-Montagne cadastrés D69, D71, D72, D73, D454, D455, D495, D496, D499, D580, D581, D582, au prix de 150 000 € hors frais notariés,
- Dit que les recettes inhérentes à cette transaction seront imputées au budget principal de Vichy Communauté pour l'année 2020,
- de donner mandat à M. le Président ou à Mme la Vice-Présidente déléguée à la Gestion Patrimoniale pour signer tous documents relatifs à cette opération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

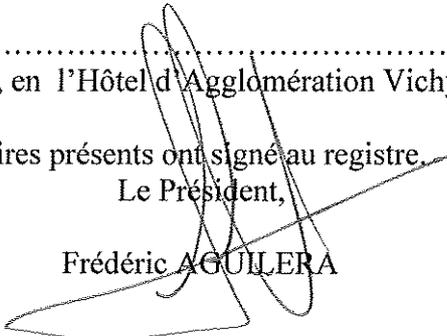
- adopte ces propositions,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,  
le 24 septembre 2020.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

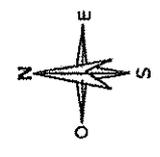
Frédéric AGUILERA



LE MAYET DE MONTAGNE "Les Roches"

Section D

Emprise vendue



Sources:  
SIG - CA Vichy Val d'Allier  
DGFiP® Cadastre. Droits de l'Etat réservés.

Echelle: 1:2 672



Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 27 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24

Objet de l'acte : SEPTEMBRE 2020 - LE MAYET DE MONTAGNE - LA ROCHE - CESSION  
D'UN CENTRE DE VACANCES

.....  
Date de décision: 24/09/2020

Date de réception de l'accusé 05/10/2020

de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 24SEP2020\_27

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20200924-24SEP2020\_27-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .2

Domaine et patrimoine

Aliénations

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....  
Nom du fichier : 27.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20200924-24SEP2020\_27-DE-  
1-1\_1.pdf )