

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 8 JUILLET 2021

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77  
Présents : 37  
Votants : 71 (dont 34 procurations)

N° 38

**OBJET :**

**AIDES A  
L'IMMOBILIER  
D'ENTREPRISES  
ARTISANALES ET  
COMMERCIALES**

---

**ATTRIBUTION DE  
SUBVENTION**

**ENSEIGNE MANGO**

**SAS S2R2**

**MR SIMON ROBERT**

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture  
le : **23 JUIL. 2021**

Publiée ou notifiée  
le : **23 JUIL. 2021**

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA (sauf pour les délibérations n°6 et 7), Michèle CHARASSE, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Marilyne MORGAND, Bernard AGUIAR, Jean-Claude BRAT (sauf pour les délibérations n°6, 7 et 8), Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Jacques TERRACOL, Elisabeth BARGE, Patrick SEROR, Ludivine DUFRAISE, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Thierry WIRTH, Annie CORNE, Jean-François CHAUFFRIAS (sauf pour les délibérations n°28, 29, 30), Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD (jusqu'à la délibération n°72), Jean-Pierre RAYMOND (à partir de la délibération n°4 A/), Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN (sauf pour les délibérations n°74, 75, 76), Christophe DUMONT, Sandrine MORIER-MIZOULE, Sylvain BRUNO, Joseph KUCHNA, Christine BOUARD, Pierre BONNET, Claude MALHURET (à partir de la délibération n°27), Jean-Pierre SIGAUD (sauf pour les délibérations n°46 et 47), Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mmes et MM. Monique GIRAUD à Romain LOPEZ, Françoise DUBESSAY à François SENNEPIN, Michel LAURENT à Elisabeth BARGE, Ariane MILET à Elisabeth BARGE, Olivier ROYER à Pierre BONNET, Hadrien FAYET à Nathalie CHAMOIX BOUILLON, Bertrand BAYLAUCQ à Jean-Sébastien LALOY, Annie DAUPHIN à Annie CORNE, François HUGUET à Romain LOPEZ, Jean-Louis LONG à Romain DEJEAN, Marie CHATELAIS à Annie CORNE, Benjamin BAFOIL à Jean-Sébastien LALOY, Marie-José MORIER à Nathalie CHAMOIX BOUILLON, Jean-Marc BOUREL à Nicole COULANGE, Jean-Michel MEUNIER à Elisabeth CUISSET, Alexis MAYET à Isabelle RECHARD, Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE, Laure GUERRY à Joseph KUCHNA, Charlotte BENOIT à Frédéric AGUILERA, Yves-Jean BIGNON à Jean-Claude BRAT, Jean-Philippe SALAT à Jean-Claude BRAT, Evelyne VOITELLIER à Jean-Dominique BARRAUD, Jean ALMAZAN à Jean-Dominique BARRAUD, Anne-Sophie RAVACHE à Caroline BARDOT, Valérie LASSALLE à Elisabeth CUISSET, Patrick BLETHON à Frédéric AGUILERA, Pauline TIROT à Sandrine MORIER-MIZOULE, Henri SARRE à Caroline BARDOT, Corinne IBARRA à Pierre BONNET, Alexis BOUTRY à Jean-Marc GERMANANGUE, Linda PELISSIER à Marilyne MORGAND, Christiane LEPRAT à Mme Véronique TRIBOULET, Bernard KAJDAN à Véronique TRIBOULET, Claude MALHURET à François SENNEPIN (de la délibération n°1 à la délibération n°26) Sylvie DUBREUIL à Joseph KUCHNA.

Absents excusés :

M. François SZYPULA, Alain VENUAT, Philippe COLAS, Thierry LAPLACE, Pascal DEVOS, Alexandre GIRAUD.

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT.

Monsieur le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L1511-3,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation des territoires de la République,

**Vu** la circulaire du 14 septembre 2015 relative à l'application du règlement 1407/2013 de la Commission Européenne du 18 décembre 2013 relatif aux aides de minimis,

**Vu** la délibération n°1511 du Conseil Régional Auvergne Rhône Alpes relative au schéma régional de développement économique, d'innovation, et d'internationalisation,

**Vu** le règlement voté en commission permanente du 18 mai et 29 septembre 2017 du Conseil Régional portant création d'une aide au développement des petites entreprises du commerce et de l'artisanat, et des services avec point de vente,

**Vu** la délibération du 14 juin 2018 portant sur la création d'un dispositif communautaire d'aides à l'immobilier pour les entreprises artisanales et commerciales implantées dans les centralités et son règlement,

**Vu** les délibérations de la commune de Vichy du 02 juillet 2018 et 24 septembre 2018 portant création d'une aide à l'installation pour le commerce et l'artisanat et délimitant la centralité communale.

**Vu** la convention du 27 septembre 2018 entre la commune de Vichy et Vichy Communauté établissant une clef de répartition des aides à l'immobilier, les modalités d'un versement unique aux porteurs de projet et le remboursement annuel des sommes engagées par Vichy Communauté pour le compte de la commune de Vichy.

**Vu** l'avenant N°1 en date du 4 mars 2021 de la convention ci-dessus désignée prolongeant le dispositif entre Vichy Communauté et la commune de Vichy jusqu'au 31 décembre 2021,

**Vu** la délibération du 5 décembre 2019 relative à la délégation partielle de l'octroi des aides à l'immobilier pour les entreprises artisanales et commerciales au Conseil Départementale de l'Allier,

**Considérant** la demande de la SAS S2R2 (ENSEIGNE MANGO) représentée par Simon ROBERT, activité de commerce de prêt à porter, dont le siège social est situé, 2 rue Georges Clémenceau 03200 VICHY,

**Considérant**, la réalisation d'un programme d'investissement immobilier de 194 114 € HT, éligible au dispositif communautaire,

**Considérant** l'avis favorable du comité d'attribution de l'aide à l'installation pour le commerce et l'artisanat de la ville de Vichy en date du 7 juin 2021,

**Propose** au Conseil Communautaire :

- D'octroyer une subvention à la SAS S2R2 (ENSEIGNE MANGO) à hauteur de 10% de l'assiette éligible prévisionnelle (plafonnée à 5000 €), répartie de la manière suivante : 2 500 € ville de Vichy / 2 500 € Vichy Communauté,
- D'établir une convention quadripartite avec le Département de l'Allier (annexée à la présente) fixant les obligations du bénéficiaire ainsi que les modalités de versement,
- D'informer le Conseil Régional Auvergne Rhône Alpes de la participation financière de la communauté d'agglomération au projet de développement de la SAS S2R2 (ENSEIGNE MANGO)

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :

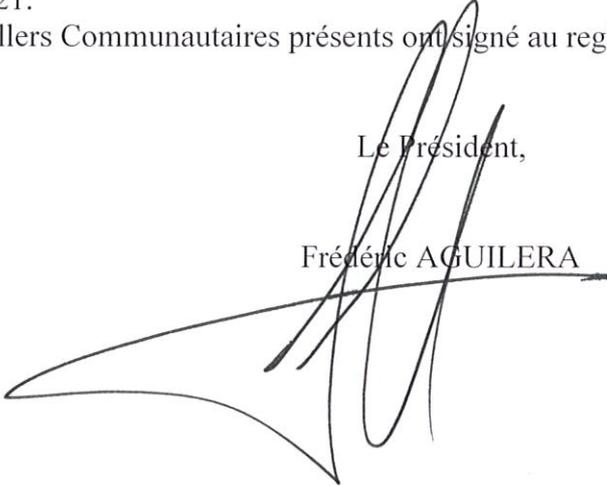
- D'attribuer une subvention d'un montant de 2 500 € à la SAS S2R2 (ENSEIGNE MANGO) et de donner délégation au Président ou son représentant pour signer tous les documents se rapportant à ce dossier et notamment la signature de la convention attributive de subvention, ci-annexée,
- Charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 8 juillet 2021.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA





## CONVENTION

**Aide à l'installation pour le commerce et l'artisanat  
Aide à l'immobilier pour les entreprises commerciales et artisanales de  
proximité avec point de vente implantées dans les centralités**

### ENTRE

#### **LA VILLE DE VICHY**

Commune de Vichy

Inscrite sous le numéro SIRET 21030310300019

ayant son siège : Hôtel de Ville B.P 42158. 03 200 VICHY

représentée par son maire Monsieur Frédéric AGUILERA,

Ci- après dénommée : « **la Commune** »

### ET

#### **VICHY COMMUNAUTE**

Établissement Public de Coopération Intercommunale à Fiscalité Propre

Inscrit sous le numéro SIRET 20007136300010

ayant son siège : 9 Place Charles de Gaulle. 03 200 VICHY

représentée par son Vice-Président Monsieur Jean-Sébastien LALOY,

Ci- après dénommée : « **la Communauté** »

### ET

#### **LE DEPARTEMENT DE L'ALLIER,**

Inscrit sous le numéro SIRET 22030001600080

ayant son siège : 1, avenue Victor Hugo BP 1669 03016 MOULINS,

représenté par son Président, ,

Ci-après dénommé : « **le Département** »

ET

**S2R2 (enseigne MANGO)**

Inscrite sous le numéro SIRET 891 595 340 000 11  
ayant son siège social : 2 rue Georges Clémenceau 03200 VICHY  
représentée par son dirigeant, Monsieur Simon ROBERT,

Ci- après dénommée : **« le bénéficiaire »**

*Vu le Règlement (UE) n°1407/2013 de la Commission européenne du 18 décembre 2013 relatif à l'application du TFUE aux aides de minimis et modifié par le règlement 2020/972 de la Commission du 02 juillet 2020,*

*Vu le Règlement (UE) n°651/2014 de la Commission européenne du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aide compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,*

*Vu le décret n° 2016-733 du 2 juin 2016 actualisant le régime des aides à l'investissement immobilier et à la location d'immeubles accordées aux entreprises par les collectivités territoriales et leurs groupements,*

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1511-3,*

*Vu la délibération du conseil communautaire de Vichy Communauté en date du 20 décembre 2017 portant sur la création d'un dispositif d'aides à l'immobilier pour les entreprises commerciales et artisanales,*

*Vu la délibération N°30 du conseil municipal de la ville de Vichy en date du 02 juillet 2018 portant sur la création d'un dispositif d'aides à l'immobilier pour l'installation des entreprises commerciales et artisanales,*

*Vu la délibération N°25 en date du 24 septembre 2018 qui annule et remplace la délibération du N°30 du 02 juillet 2018*

*Vu la délibération N° 26/A du conseil municipal de la ville de Vichy approuvant le co-financement de la commune et de Vichy Communauté sur ce dispositif*

*Vu la convention de délégation partielle de la compétence d'octroi des aides à l'investissement immobilier pour le développement des petites entreprises de l'artisanat et du commerce avec point de vente signée entre le Département et Vichy Communauté le 28 janvier 2020,*

*Vu l'avis favorable du comité d'attribution de l'aide à l'installation pour le commerce et l'artisanat de Vichy, le 7 juin 2021,*

*Vu la délibération attributive de subvention du conseil communautaire de Vichy Communauté en date du 8 juillet 2021*

*Vu la délibération du Conseil départemental en commission permanente le xx juillet 2021, Aide à l'Immobilier pour le développement des petites entreprises de l'artisanat et du commerce avec point de vente - Aide à l'installation de l'entreprise S2R2, sous l'enseigne MANGO, à VICHY.*

**Il est convenu ce qui suit :**

La loi du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dite Loi NOTRe, a attribué aux communes et aux établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre la compétence de définir les aides ou les régimes d'aides et décider de l'octroi de ces aides sur leur territoire en matière d'investissement immobilier des entreprises et de location de terrains ou d'immeubles.

Par délibération datée du 20 décembre 2017, le conseil communautaire de Vichy Communauté a donc instauré une aide en matière d'investissement immobilier des entreprises à destination des entreprises artisanales et commerciales du territoire assurant des services de quotidienneté ou participant à la diversification de l'offre commerciale. Le règlement du dispositif a été modifié par délibération du conseil communautaire en date du 14 juin 2018.

Par délibération datée du 02 juillet 2018, le conseil municipal de Vichy a instauré une aide à l'immobilier pour l'installation des entreprises commerciales et artisanales avec point de vente dans sa centralité. Le règlement du dispositif a été modifié par délibération le 24 septembre 2018.

Par délibération datée du 05 décembre 2019, Vichy Communauté a délégué au Département la compétence d'octroyer cette aide aux entreprises qui peuvent en bénéficier sur son territoire.

**ARTICLE 1 : OBJET**

La présente convention a pour objet de définir :

- la participation du Département au financement du programme d'investissement immobilier du bénéficiaire en application du dispositif délégué « Aide à l'immobilier pour le développement des petites entreprises de l'artisanat et du commerce avec point de vente » par la Communauté ;
- la participation de la Commune et de la Communauté au programme d'investissement immobilier du bénéficiaire ;
- les engagements réciproques des parties ci-dessus désignées.

**ARTICLE 2 : NATURE DU PROJET**

Le plan d'affaires établi par le bénéficiaire prévoit :

- la réalisation d'un programme d'investissement immobilier pour des travaux dans un local commercial situé sur la commune de VICHY au 2 rue Georges Clémenceau pour un montant de 194 114 € HT de dépenses éligibles au présent programme, en vue de l'installation de l'enseigne MANGO, dont la nature de l'activité est le prêt à porter.

### **ARTICLE 3 : MONTANT DE L'AIDE**

Conformément au règlement « Aide à l'immobilier pour le développement des petites entreprises de l'artisanat et du commerce avec point de vente » et par délégation de la Communauté, la subvention du Département est équivalente à 20 % maximum de l'assiette éligible prévisionnelle (et plafonnée à 10 000 €) estimée à 194 114 € HT et constituée de l'investissement immobilier.

Sous la condition expresse que le bénéficiaire remplisse les obligations, Le département s'engage à :

- Octroyer une subvention d'un montant de 10 000 €.

Compte tenu de la nature du projet économique aidé, et conformément à la convention de délégation entre le Département et la Communauté, la Communauté et la Commune s'engagent à octroyer une subvention complémentaire à hauteur de 10 % de l'assiette éligible prévisionnelle (et plafonnée à 5 000 €). Conformément à la convention signée entre la Communauté et la Commune, ce cofinancement est réparti à 50/50 entre la Communauté et la Commune.

Par conséquent, la Commune (5%) et la Communauté (5%) s'engagent à :

- Octroyer une subvention à hauteur de à hauteur de 10 % de l'assiette éligible prévisionnelle (194 114 € HT) équivalent à 2 500 € chacune. (montant plafonné)

Cette aide est adossée au règlement des aides de minimis n°1407/2013 adopté par la Commission Européenne le 18 décembre 2013 et modifié par le règlement 2020/972 de la Commission du 02 juillet 2020.

### **ARTICLE 4 : VERSEMENT DE L'AIDE**

Les financeurs verseront l'aide pour les investissements immobiliers selon les modalités suivantes :

- La Communauté, la Commune et le Département verseront leur participation, individuellement, sur fonds propres, directement au bénéficiaire, sur la base du rapport d'instruction, de la présente convention, des factures acquittées correspondantes et d'une déclaration de fin de travaux, fournis par le bénéficiaire.
- Un acompte peut être versé, par le Département, au vu des factures acquittées à hauteur de 50 % minimum

Vichy Communauté versera pour son compte et celui de la Commune l'intégralité de l'aide au maître d'ouvrage de l'investissement immobilier. Un versement unique sera réalisé.

S'il s'avère que les travaux n'ont pas été entièrement exécutés selon le devis initial ayant servi de base de calcul de la subvention, l'aide versée sera recalculée au prorata de la

dépense réellement engagée par le maître d'ouvrage. Le montant définitif de l'aide sera notifié par un arrêté modificatif du Président de l'agglomération.

Néanmoins, une différence inférieure ou égale à 150 € entre la subvention calculée en fonction du devis et celle calculée en fonction du coût réel des travaux ne remet pas en cause le concours initialement attribué par l'agglomération. Ne sont pas pris en compte ni les éventuelles révisions de prix ni les travaux supplémentaires.

Toute modification substantielle du projet devra faire l'objet d'une nouvelle demande.

si une nouvelle demande est présentée avant l'achèvement de cette convention, elle ne pourra être examinée qu'après une évaluation anticipée du présent projet.

## **ARTICLE 5 : OBLIGATIONS DU BÉNÉFICIAIRE**

Le bénéficiaire s'engage à :

### **En terme d'activité et d'usage des bâtiments financés**

- **réaliser dans un délai de 2 ans** les investissements tels que prévus dans le plan d'affaires,
- **maintenir son activité de prêt à porter sur le territoire de Vichy Communauté et dans les locaux faisant l'objet de la présente aide pendant au moins 3 ans** à l'issue de la période triennale définie ci-dessus.
- **procéder à un usage exclusif des bâtiments** financés par le département à l'exclusion de toute sous-location.
- ne pas modifier le montage de l'opération immobilière sans avoir recueilli l'accord exprès de la Communauté, de la Commune et du Département,
- restituer tout ou partie des aides de la Communauté, de la Commune et de l'aide départementale dans les cas définis par les articles 7 et 8 ou en cas de défaillance de l'entreprise.

### **En terme d'informations**

- tenir informé la Commune et la Communauté et le Département de toute modification dans le déroulement de l'opération aidée, notamment toute modification des données financières et techniques, et ne pas modifier le montage de l'opération immobilière (notamment par une cession des immeubles ou par un lease-back) sans avoir recueilli l'accord du Département, de la Communauté et de la Commune
- tenir informé la Commune, la Communauté et le Département dans un délai raisonnable de tout événement survenant tant dans sa situation que dans celle de l'opération aidée (situation juridique, procédure collective...).

### **En terme d'évaluation**

- accepter le contrôle technique et financier portant sur la réalisation du programme et sur l'utilisation de l'aide allouée. Ce contrôle, sur pièces ou sur place, pourra être exercé, à tout moment, par toute personne ou organisme dûment mandaté par le Président de Vichy Communauté ou le Président du Conseil Départemental, que ce soit en cours de réalisation ou d'exécution du programme d'investissement, après achèvement du programme d'investissement ou au plus tard à la fin de la période pendant laquelle le bénéficiaire devait maintenir l'activité,

### **En terme de publicité**

- afficher le stickers transmis, avec le logos des financeurs de l'aide, sur la vitrine du point de vente pendant au moins 12 mois,
- citer la participation financière de la Commune, de la Communauté et du Département, éventuellement en faisant figurer les logos de la collectivité et de l'EPCI, sur tout support de communication mentionnant le programme immobilier objet de la présente convention,
- autoriser la Commune, la Communauté, le Département, ou tout organisme habilité par cette dernière, à communiquer sur le projet et ses résultats, dans le respect des règles de confidentialité.

### **ARTICLE 6 : RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas d'inexécution de ses obligations contractuelles, la Commune, la Communauté et le Département peuvent résilier de plein droit la présente convention après un délai de 15 jours suivant une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou ont fait l'objet d'un début d'exécution,
- l'inexécution des obligations requises est consécutive à un cas de force majeure.

La Communauté, la Commune et le Département se réservent le droit de mettre fin, unilatéralement et à tout moment, à la présente convention, sans préavis, en cas de faute lourde du bénéficiaire ou du maître d'ouvrage. La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité pour le bénéficiaire ou le maître d'ouvrage.

## ARTICLE 7 : CAS DE REVERSEMENT DE L'AIDE

### Cas général

La Commune, la Communauté et le Département peuvent, à tout moment, exiger le reversement de tout ou partie de l'aide allouée s'il apparaît au terme des opérations de suivi et d'évaluation que :

- celle-ci a été utilisée même partiellement à des fins non conformes à l'objet de la présente convention,
- l'activité n'a pas été maintenue pendant la période de **3 ans**.

Le reversement est demandé par simple émission d'une lettre de notification recommandée avec accusé de réception et d'un titre de recettes, dont le recouvrement est à la charge de la Trésorerie

La lettre de notification visée au paragraphe précédent, indique le délai dont dispose le bénéficiaire pour présenter des observations écrites. Ce délai ne peut être inférieur à 15 jours à compter de la date de notification.

La décision de reversement est prise par le Président de la Communauté et/ou le Maire de la Commune et/ou le Président du Conseil départemental si aucun document n'est présenté par le bénéficiaire à l'expiration du délai mentionné ou si les documents transmis, dans le délai imparti, ne sont pas de nature à permettre le maintien du financement alloué au bénéficiaire.

## ARTICLE 8 : CADUCITÉ DE L'AIDE

La décision d'octroi de l'aide est automatiquement frappée de caducité :

- si l'aide attribuée par la Communauté, la Commune et le Département n'a pas fait l'objet d'une déclaration de démarrage des travaux **dans un délai de 1 an** après la décision d'octroi de l'aide,
- ou si la signature de la présente convention n'intervient pas **dans un délai de 3 mois** après la décision d'octroi de l'aide.

## ARTICLE 9 : MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant soumis pour approbation à la commission permanente du Conseil Départemental et du Conseil communautaire.

## ARTICLE 10 : DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de la date de sa signature.

La convention est conclue pour une durée maximale **de 5 ans** correspondant à la durée de 2 ans pour la réalisation du projet immobilier, auquel s'ajoute une durée de **3 ans** pendant laquelle le bénéficiaire s'engage à maintenir l'activité sur le territoire.

#### **ARTICLE 11 : LITIGES**

Les parties s'efforcent de résoudre à l'amiable les différends qui pourraient survenir à l'occasion de l'exécution ou de l'interprétation de la présente convention.

En cas de désaccord persistant, le tribunal administratif de CLERMONT-FERRAND sera seul compétent.

Fait à Vichy,

le

en quatre exemplaires originaux.

Pour la Communauté, le Vice-Président

Pour le Département, le Vice-Président,  
Chargé du Développement et de la  
Promotion de l'Economie, des Entreprises et  
du Tourisme

Jean-Sébastien LALOY

Pour l'entreprise, S2R2,

Son dirigeant,

Simon ROBERT

Pour la Commune,  
le Maire de Vichy,

Frédéric AGUILERA

## Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 38 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 08/07/2021

Objet de l'acte : AIDES A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES ARTISANALES ET  
COMMERCIALES - ATTRIBUTION DE SUBVENTION - ENSEIGNE MANGO -  
SAS S2R2 - M. SIMON ROBERT

.....  
Date de décision: 08/07/2021

Date de réception de l'accusé 23/07/2021

de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 08JUIL2021\_38

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20210708-08JUIL2021\_38-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .4

Finances locales

Interventions économiques

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....  
Nom du fichier : 38.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20210708-08JUIL2021\_38-DE-1-  
1\_1.pdf )