



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 01 JUILLET 2021

Nombre de Membres :

En exercice : 45

Présents : 17

Votants : 19 (dont 2 procurations)

N° 5

OBJET :

DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE

PROJET
D'EXTENSION DE
L'USINE DRADURA
ZA LES GRAVES
03300 CUSSET

APPROBATION DE
L'AVANT-PROJET
DETAILLE

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le :

- 8 JUIL. 2021

Publiée ou notifiée
le :

- 8 JUIL. 2021

Le Bureau Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Madame Elisabeth CUISSET, Vice-Présidente.**

Présents :

Mmes et MM. E. CUISSET – J. KUCHNA – N. COULANGE – M. MARIEN – JM. GERMANANGUE – M. MORGAND – B. AGUIAR – JC. BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. P. SEROR – T. WIRTH – T. LAPLACE – S. THOMAS-MOLLON – JD. BARRAUD – R. DEJEAN – C. DUMONT – S. BRUNO – E. VOITELLIER, Conseillers Délégués, Membres

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mme Christine MAGNAUD à M. Romain DEJEAN – Mme Christine BOUARD à M. Bernard AGUIAR.

Absents excusés :

Mmes et MM. Frédéric AGUILERA – JS. LALOY - C. BARDOT - M. CHARASSE – F. SENNEPIN - N. CHAMOIX-BOUILLON - C. BENOIT, Vice-Présidents.

MM. R. LOPEZ – J. TERRACOL – F. SZYPULA – E. BARGE - L. DUFRAISE - O. ROYER – C. MAGNAUD – P. COLAS – F. GONZALES - A. CORNE – B. BAYLAUCQ – JF. CHAUFFRIAS – JM. BOUREL – A. GIRAUD - JP. RAYMOND - V. TRIBOULET - S. MORIER-MIZOULE – J. BLETTERY - C. BOUARD – P. BONNET – J. ALAMAZAN, Conseillers Délégués, Membres

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT, Conseiller Communautaire.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L.2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales et l'absence du Président,

Vu les statuts de Vichy Communauté,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu la compétence de Vichy Communauté en matière de développement économique,

Considérant l'intérêt en matière de développement économique de l'agglomération de pérenniser et favoriser le développement de l'entreprise Dradura sur la zone industrielle des Graves par une extension d'environ 1800m² de sa zone logistique permettant de libérer de la surface à l'intérieur du bâtiment principal pour augmenter la capacité de production,

Considérant l'avant-projet (AVP) établi part par le cabinet d'architecture Morpho 10 avenue de Virlogeux 63200 Riom dont la synthèse est annexée à la présente délibération,

Considérant que cette opération se réaliserait en concluant un avenant au crédit-bail en cours, aux mêmes conditions tarifaires qu'actuellement mais avec prolongement de la durée d'environ 8 ans, le montant refacturé étant le total du coût de la construction duquel serait déduit les subventions obtenues,

Considérant le coût total prévisionnel des travaux s'établit à 1 366 950 € HT, correspondant à un coût total d'opération de 1,5 M € HT,

Propose au Bureau Communautaire :

- D'approuver l'avant-projet détaillé ci-annexé, son coût prévisionnel de travaux à hauteur de 1 366 950 € HT et son coût prévisionnel d'opération toutes dépenses incluses de 1,5M € HT,
- D'approuver le principe du montage de l'opération sous forme d'allongement du crédit-bail au coût réel des travaux déductions faites des subventions,
- D'autoriser M. le Président ou son représentant à solliciter toutes les subventions possibles,

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

- approuve ces propositions,
 - charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.
-

Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'agglomération Vichy Communauté, le 1er juillet 2021.

Les membres du Bureau Communautaire présents ont signé au registre.

Pour le Président empêché
La 1^{ère} Vice-Présidente,



Elisabeth CUISSET

Projet d'extension de l'usine Dradura – ZA des Graves 03300 Cusset

DRADURA est une entreprise spécialisée dans l'industrialisation et la production en grande série de fils formés, de câbles et de tubes. Son principal marché est l'automobile à 85% de son chiffre d'affaires, et 50 % à l'exportation.

DRADURA France Cusset est une PME de 70 personnes + 10 à 25 intérimaires, et réalise un chiffre d'affaire de 13 à 14 M€. Depuis mai 2021, cette entreprise est entièrement détenue par des capitaux français (groupe CALLIFIL).

Le projet consiste en la création d'une extension de 1800 à 1900 m² de bâtiment logistique accolé au bâtiment principal (bâtiment 73).

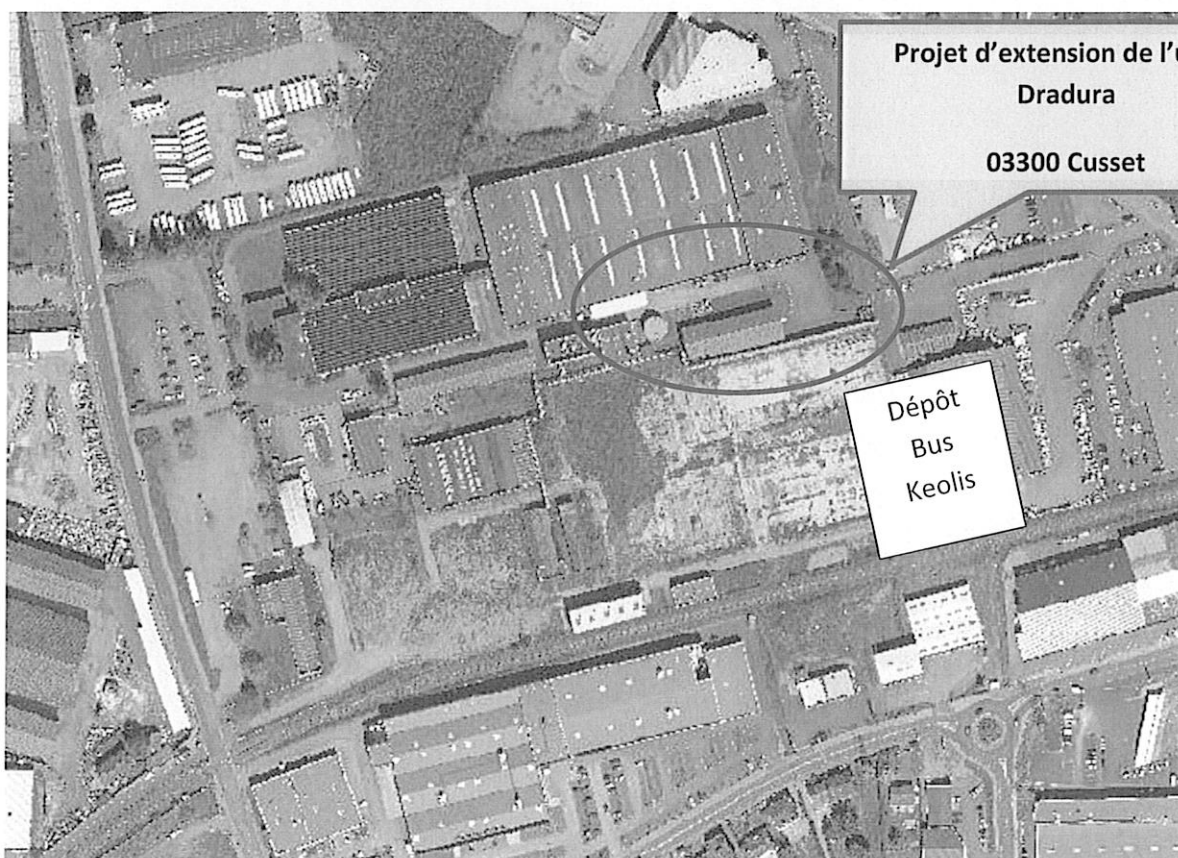
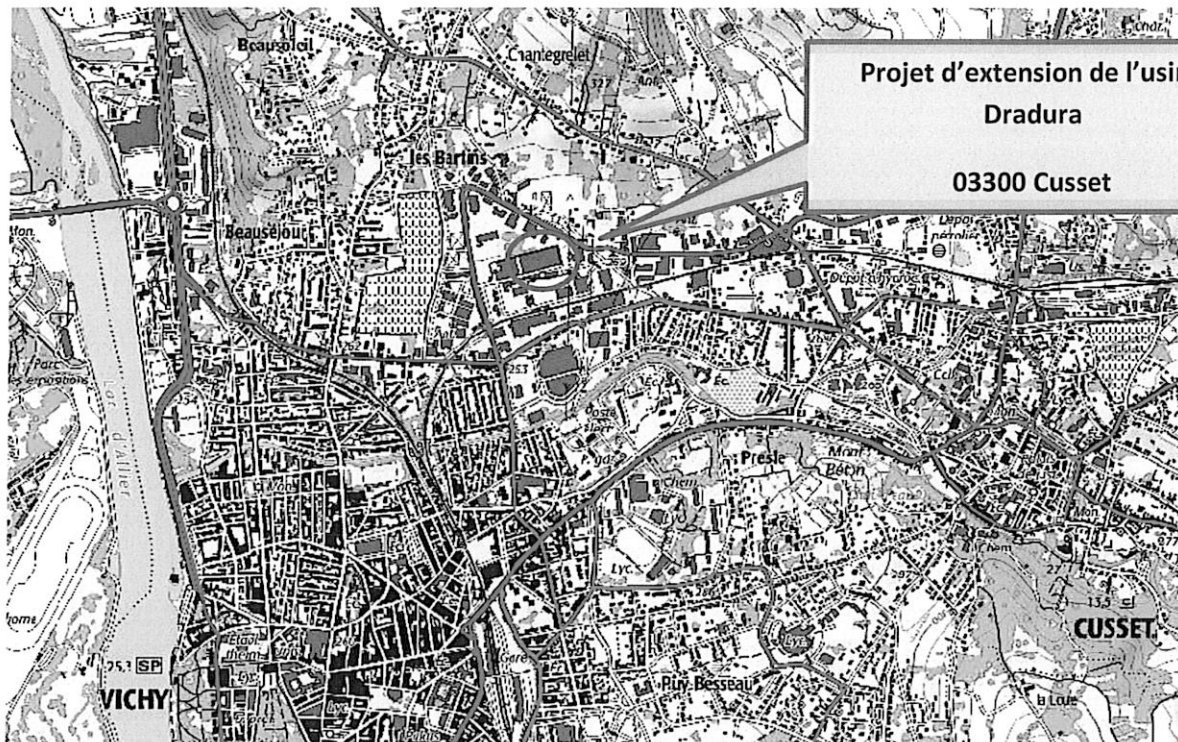
Actuellement, le bâtiment principal de production (Bat 73) de 10 000 m² dispose de 1600 m² occupé par des surfaces de stockage (magasin matière première, magasin produit finis avec zone de réception expédition). La création de l'extension logistique permettra de libérer de la surface à l'intérieur du bâtiment principal pour la mise en place d'activité supplémentaire de production.

Le nouvel ensemble sera plus fonctionnel (création de quai de chargement déchargement dans l'extension inexistant à ce jour) et regroupement de nouvelle machine/ilots automatisés dans les zones de production actuelles.

La surface de production ainsi libérée devrait permettre d'augmenter les capacités de production d'environ 2 à 3M€ de Chiffre d'affaires supplémentaire.

Ce projet s'inscrit dans l'aménagement global de la zone des Graves, visant à sécuriser les flux (PL, personnel) entre les deux entreprises industrielles (Dradura et Reinhausen).

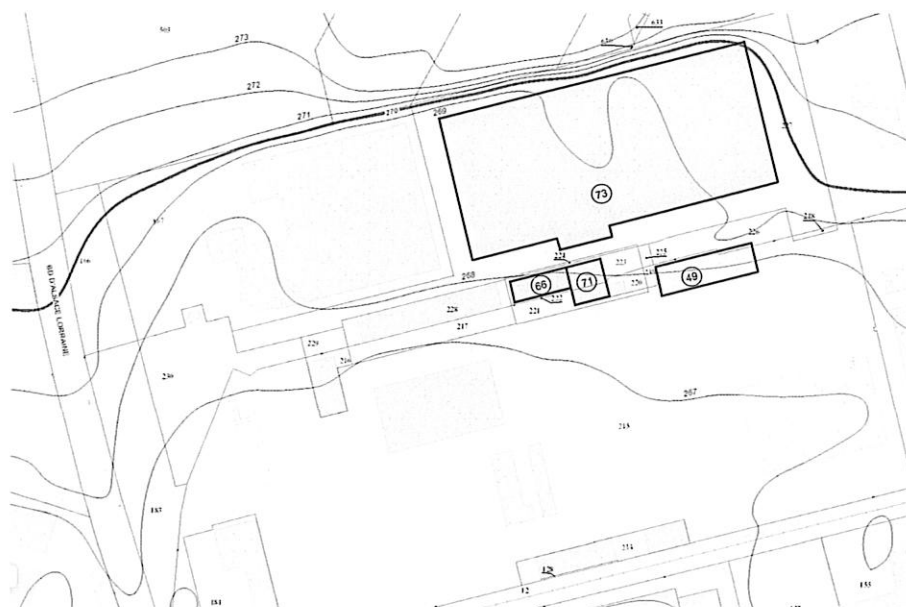
Les bâtiments sont actuellement la propriété de Vichy communauté par l'intermédiaire d'un crédit bail avec DRADURA France Cusset jusqu'en 2023. Ce projet d'extension est financé par Vichy communauté et le crédit-bail sera prolongé vers DRADURA France Cusset du montant des travaux d'extensions du bâtiment (diminué du montant des subventions sollicitées (200 k€) et de la valorisation des bâtiments cédés à Reinhausen en décembre 2018 300k€). Sur la base du montant estimatif, le crédit-bail serait prolongé d'une durée de 7.5 / 8 ans.



Contexte :

DRAHTZUG STEIN, équipementier automobile, occupe actuellement principalement le bâtiment 73 (+ 66 +71+49) de l'ancien site Manurhin construit en zone industrielle sur la commune de Cusset (zone UI du PLU).

Suite à la nécessité d'adaptation et de requalification de certains locaux à la manutention actuelle, VICHY COMMUNAUTE souhaite procéder à la restructuration du bâtiment industriel occupé par DRAHTZUGSTEIN (DS), maintenant DRADURA, situé boulevard d'Alsace Lorraine à CUSSET.



Le projet :

L'extension est située entre le bâtiment 73 et le bâtiment 49 qui est un abri servant de stockage.

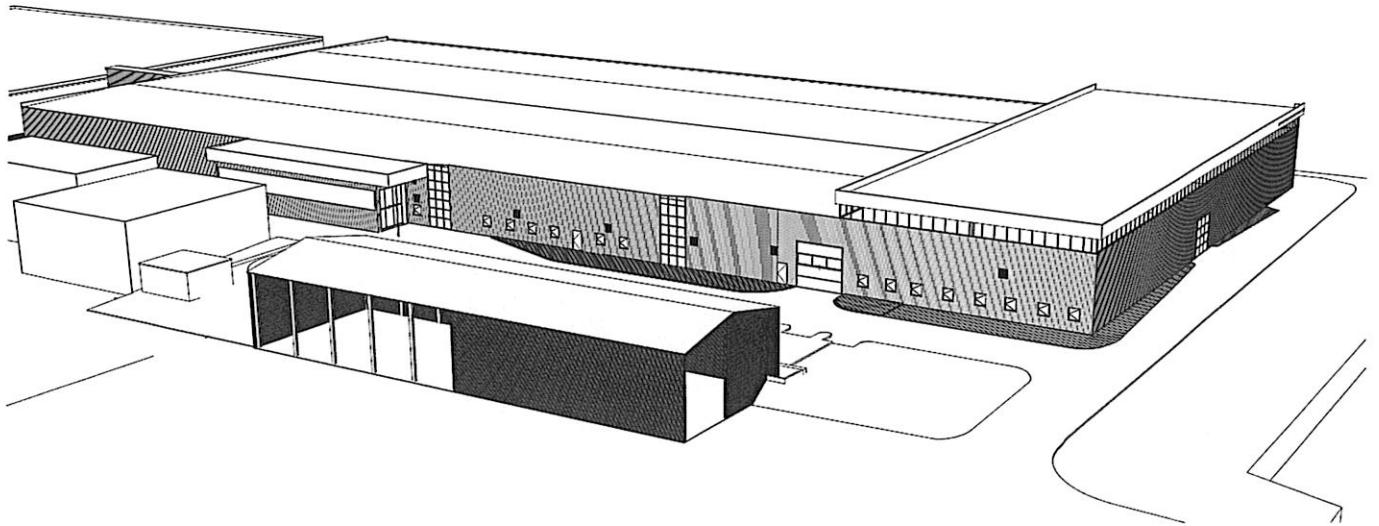
Cette extension fera environ 1900m² de surface de plancher. Elle a un usage principal de stockage

La hauteur utile intérieure comprise entre 4.80m au minimum et 6m de préférence pour permettre le passage sous les poutres de la structure métallique.

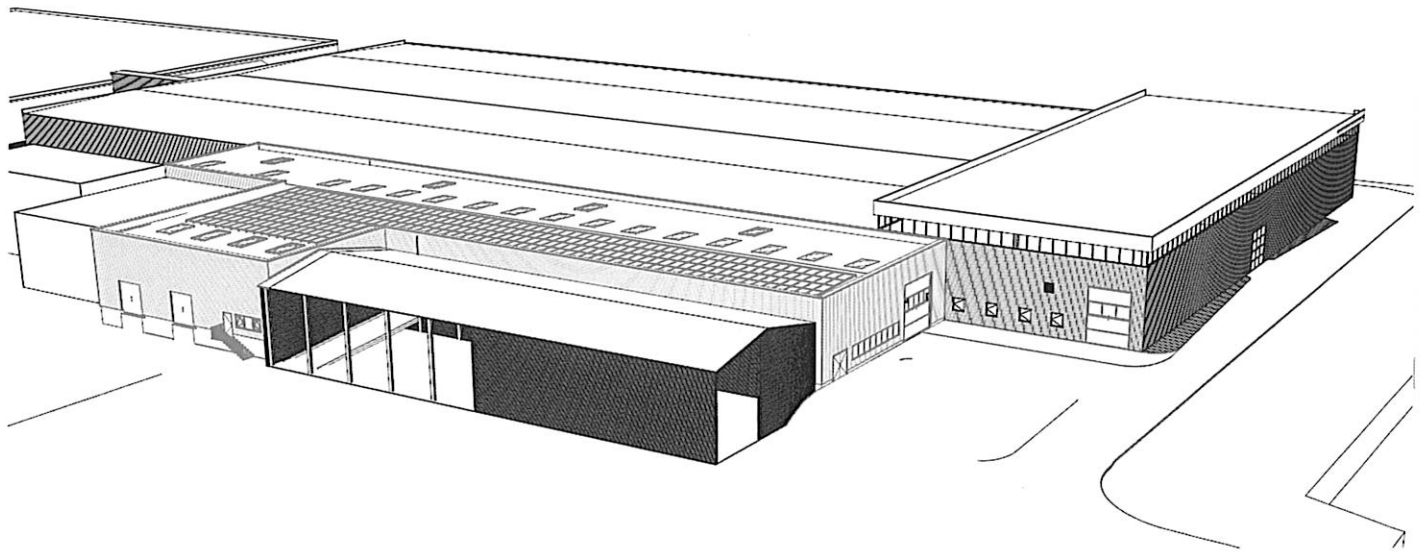
Il est prévu 2 quais de chargement pour les camions de type semi-remorque pour la livraison des matériaux et l'expédition des palettes de produits finis.

En façade Sud, une liaison sera créée entre l'extension et le bâtiment 49 avec une rampe d'accès à l'intérieur du bâtiment 49 le long du pignon Ouest, pour permettre la livraison de petites marchandises par des utilitaires et chariots élévateurs.

Construction traditionnelle : dalle en béton, charpente métallique, bardage métallique isolé et couverture bitumineuse 2 pans.



Etat des lieux



Projet d'extension de 1900 m²



VICHYCOMMUNAUTÉ

Projet d'extension de l'usine Dradura ZA des Graves 03300 Cusset

Montant estimatif de l'opération en phase Avant-Projet Détaillé

Etudes

Montant € H.T

- Honoraires de maîtrise d'œuvre (Architecte et bureaux d'études) 76 800 €
- Diagnostics amiante avant travaux et démolitions 2 200 €
- Etudes géotechniques G2 Avant-Projet 3 630 €
- Mission de Contrôle technique missions L+LE+Sti+Th 4 300 €
- Mission SPS niveau II 3 350 €
- Mission Coordination OPC 8 970 €

Sous-total études

99 250 € H.T

Travaux – Estimation en phase Avant-Projet Détaillé (APD)

- Lot 1 - Auvent Provisoire 45 000 €
- Lot 2 - Démolition / VRD 216 000 €
- Lot 3 - Fondations Spéciales 132 000 €
- Lot 4 - Gros-Œuvre 136 000 €
- Lot 5 - Dallage industriel 88 000 €
- Lot 6 - Charpente Métallique / Couverture / Bardage 435 000 €
- Lot 7 - Menuiserie Aluminium 7 000 €
- Lot 8 - Métallerie / Fermetures Industrielles / Equipements de Quais 86 000 €
- Lot 9 - Second-Œuvre 33 000 €
- Lot 10 - CVC / Plomberie / RIA 82 200 €
- Lot 11 – Electricité 106 750 €

Sous-total travaux

1 366 950 € H.T

- Aléas environ 2% du montant des travaux **27 340 € H.T**

Total opération études + travaux (€ HT)

1 493 540 € H.T

T.V.A 20%

298 708 €

Total opération études + travaux (€ TTC)

1 782 248 € T.T.C

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELBERATION N° 5 DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 01 JUILLET 2021

Objet de l'acte : - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - PROJET D'EXTENSION DE L'USINE
DRADURA ZA LES GRAVES 03300 CUSSET - APPROBATION DE L'AVANT-
PROJET DETAILLE

.....

Date de décision: 01/07/2021

Date de réception de l'accusé 08/07/2021

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 01JUIL2021_5

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20210701-01JUIL2021_5-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .4

Finances locales

Interventions économiques

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : 5.pdf (99_DE-003-200071363-20210701-01JUIL2021_5-DE-1-1_1.pdf
)