



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 1<sup>er</sup> JUILLET 2021

Nombre de Membres :

En exercice : 45

Présents : 17

Votants : 19 (dont 2 procurations)

Le Bureau Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Madame Elisabeth CUISSET, Vice-Présidente.**

Présents :

Mmes et MM. E. CUISSET – J. KUCHNA – N. COULANGE – M. MARIEN – JM. GERMANANGUE – M. MORGAND – B. AGUIAR – JC. BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. P. SEROR – T. WIRTH – T. LAPLACE – S. THOMAS-MOLLON – JD. BARRAUD – R. DEJEAN – C. DUMONT – S. BRUNO – E. VOITELLIER, Conseillers Délégués, Membres

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mme Christine MAGNAUD à M. Romain DEJEAN – Mme Christine BOUARD à M. Bernard AGUIAR.

Absents excusés :

Mmes et MM. Frédéric AGUILERA – JS. LALOY - C. BARDOT - M. CHARASSE – F. SENNEPIN - N. CHAMOIX-BOUILLON - C. BENOIT, Vice-Présidents.

MM. R. LOPEZ – J. TERRACOL – F. SZYPULA – E. BARGE - L. DUFRAISE - O. ROYER – C. MAGNAUD – P. COLAS – F. GONZALES - A. CORNE – B. BAYLAUCQ – JF. CHAUFFRIAS – JM. BOUREL – A. GIRAUD - JP. RAYMOND - V. TRIBOULET - S. MORIER-MIZOULE – J. BLETTERY - C. BOUARD – P. BONNET – J. ALAMAZAN, Conseillers Délégués, Membres

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT, Conseiller Communautaire.

N° 7

OBJET :

SPORT

CONSTRUCTION D'UN  
POLE ATHLETISME AU  
PARC OMNISPORTS  
RHÔNE ALPES  
AUVERGNE VICHY

APPROBATION DE  
L'AVANT-PROJET  
DETAILLE

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : **- 8 JUL. 2021**

Publiée ou notifiée

le : **- 8 JUL. 2021**

Monsieur le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L.2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales et l'absence du Président,

**Vu** le Code des marchés publics,

**Vu** les compétences de Vichy Communauté en matière d'Economie du sport,

**Vu** la délibération n°02 du Bureau communautaire du 24 octobre 2019 approuvant le programme pluriannuel d'investissement pour le développement de l'économie du sport (dont fait partie le présent projet du pôle d'athlétisme couvert) et le plan de financement des opérations,

**Vu** le marché de maîtrise d'œuvre n°21WC060 du 11 mai 2021, confié au groupement solidaire KEOPS Architecture / GENIUM / BE2S / ROCHARD, dont l'agence d'architecture KEOPS Architecture, 88 Boulevard Baron du Marais à ROANNE (42300), est mandataire, pour un montant de 107 800 € HT, soit 129 360 € TTC,

**Vu** l'avant-projet définitif (APD) établi par le groupement de maîtrise d'œuvre qui détaille les travaux de construction d'un pôle d'athlétisme couvert au Parc Omnisports sur la commune de Bellerive-sur-Allier abritant 6 couloirs de sprint, 2 sautoirs à la perche, 1 zone de triple sauts, saut en hauteur, différentes zones de préparation physique générale, 2 vestiaires, 1 bureau, 1 stockage fermé et différentes zones de stockages ouvertes,

**Considérant** le coût prévisionnel des travaux établi à 1 450 000 € HT sur lequel s'engage le maître d'œuvre, correspondant à un coût prévisionnel d'opération toute dépenses incluses de 1 600 000 € HT,

**Propose** au Bureau Communautaire :

- d'adopter l'avant-projet détaillé tel que présenté, et son coût prévisionnel définitif des travaux à hauteur de 1 450 000 € H.T,
- d'approuver le coût prévisionnel d'opération (toutes dépenses incluses) correspondant à hauteur de 1 600 000 € HT,
- de solliciter une subvention d'un montant de 600 000 € à la Région Auvergne-Rhône-Alpes dans le cadre du pacte Allier.


Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

- approuve ces propositions,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

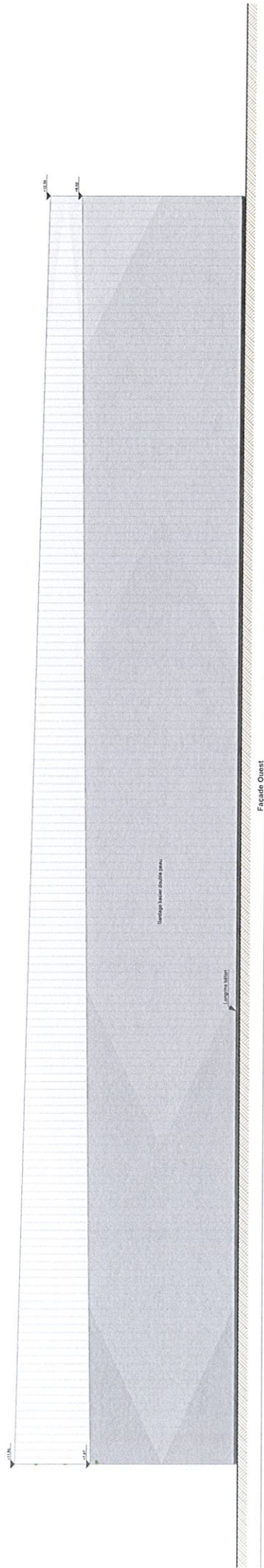
.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Les Membres du Bureau Communautaire présents ont signé au registre.

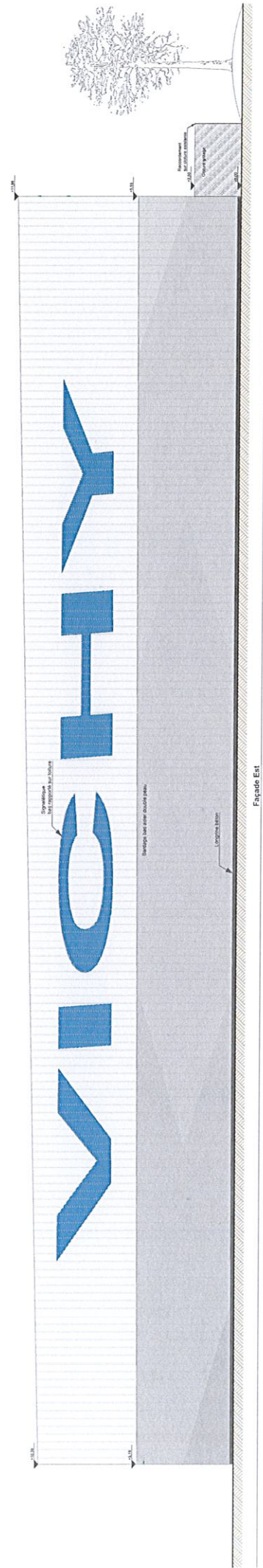
Pour le Président empêché  
La 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente,



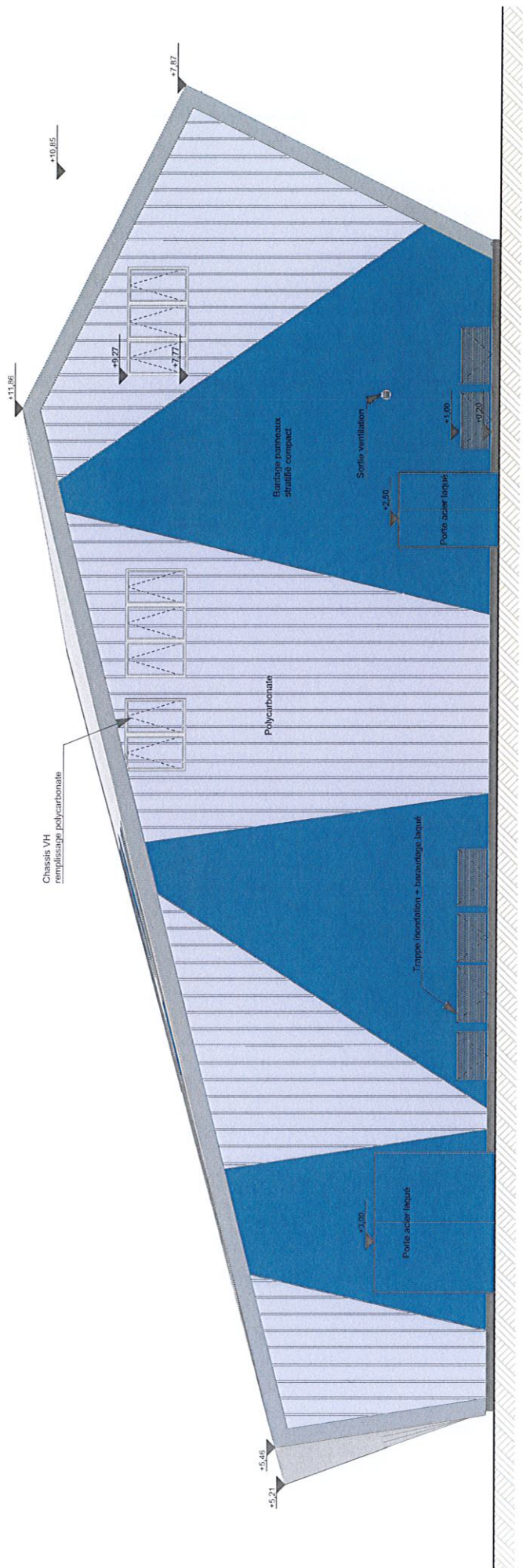
Elisabeth CUISSET



Façade Ouest

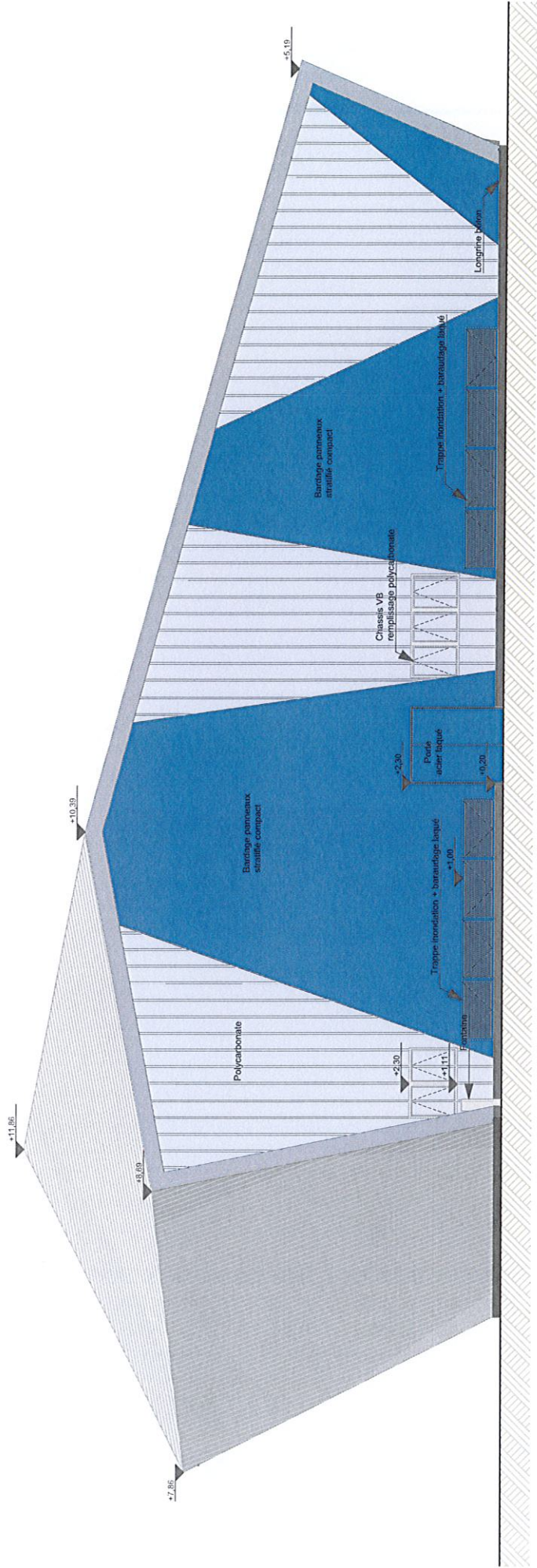


Façade Est



Façade Nord

<b>KEOPS</b> architecture	<b>Pole d'athlétisme, Centre omnisport de Vichy</b> Parc omnisport - 03200 VICHY		PLAN N°	INDICE
	Maître d'ouvrage : Vichy Communauté / 9 Place Charles de Gaulle - 03209 VICHY DOSSIER : 1369-21 DATE : 21/06/2021 ECHELLE : 1:100		3	PHASE
<b>Façade Nord</b>			<b>APD</b>	
KEOPS ARCHITECTURE - 88 Bd Renoir de Mairis - 43300 FLOANNE - tél. 04 77 20 81 - email: keops@keopsarchitecture.com				



Façade Sud



**Pôle d'athlétisme, Centre omnisport de Vichy**  
 Parc omnisport - 03200 VICHY  
 Maître d'ouvrage : Vichy Communauté / 9 Place Charles de Gaulle - 03209 VICHY  
 DOSSIER : 1369-21 DATE : 21/06/2021 ECHELLE : 1:100  
**Façade Sud**

PLAN N°	INDICE
2	
PHASE	
	<b>APD</b>

KEOPS ARCHITECTURE - 88 Bd Baron de Mairis - 42300 FLOLANNE - tél : 04 77 72 20 81 - email : keops@keopsarchitecture.com

# VICHY COMMUNAUTÉ

## CONSTRUCTION DU POLE D'ATHLÉTISME, CENTRE OMNISPORT DE VICHY



**ESTIMATION PHASE APD du 22/06/2021**

*suivant plans du 22/06/2021*

KEOPS  
KEOPS  
architecture  
KEOPS

ENIUM  
ingénierie

BE2S  
bet structures  
Bols & Métal

SARL ROCHARD & Associés  
Région Auvergne-Rhône-Alpes  
N° 0712 00 00 00  
Région Auvergne-Rhône-Alpes  
Région Auvergne-Rhône-Alpes

## COMMUNAUTÉ DE VICHY

## CONSTRUCTION DU POLE D'ATHLÉTISME, CENTRE OMNISPORT DE VICHY

## DESCRIPTIF ESTIMATIF DES TRAVAUX sur la base des plans du 22/06/2021

<b>TERRASSEMENTS - VRD</b>	<b>195 000 €</b>
<p>Travaux préparatoires : enlèvement des graviers et dalle béton sur l'emprise du projet, dessouchage d'arbres.          Décapage de la terre végétale sur 30 cm d'épaisseur et mise en dépôt pour réutilisation.          Terrassement en pleine masse sur l'emprise du bâtiment et évacuation.          Apport et mise en œuvre d'une couche de forme compactée en 0/80 sur 40 cm d'épaisseur pour plate-forme du bâtiment.          Drainage en périphérie du bâtiment.          Mise en œuvre d'une noue végétalisée le long des façades Est et Ouest, raccordement au réseau existant et plantations.          Tranchées pour l'ensemble des réseaux électricité.          Fontaine à eau compris tranchées pour alimentation et évacuation.          Cheminement en enrobé en limite Nord pour accès au stade.          Bande de 60 cm de largeur en graviers le long des façades Est et Ouest.          Mise en œuvre d'une membrane anti-radon sur la totalité du bâtiment suite au rapport de l'étude de sol.          Mise en œuvre d'une couche de forme (5 cm de 0/22,4) sous revêtements de sols sportifs.          Mise en œuvre d'un enrobé bitumineux d'épaisseur 6 cm + un tapis bitumineux d'épaisseur 3 cm avant pose des sols sportifs.          Remise en place de la terre végétale et engazonnement suivant plans.          Remise en état des abords du projet en stabilisé.</p>	
<b>MACONNERIE - GO</b>	<b>152 000 €</b>
<p>Installation de chantier.          Massifs de fondations en béton armé sous poteaux de charpente.          Semelles de fondations en béton armé sous murs intérieurs.          Mise en œuvre d'un hérisson sur 10 cm en 0/31,5 + bouchonnage en sable sur 2 cm d'épaisseur sous dallage béton sur l'emprise du bureau, vestiaires et rangement fermé.          Dallage industriel en béton lisse quartz sur l'emprise du bureau, vestiaires et rangement fermé.          Élévation des murs des vestiaires, bureau et rangement en agglomérés de ciment avec finition enduit avant peinture.          Réalisation d'une dalle haute en béton armé sur l'emprise du bureau et vestiaires.          Divers maçonnerie (accessoires à encastrier pour perche et triple saut, étude BA...).</p>	
<b>REVETEMENT DE SOL SPORTIF</b>	<b>103 000 €</b>
<p>Fourniture et pose de revêtement de sol coulé type BSS 300 ou équivalent pour les 6 couloirs de sprint.          Fourniture et pose de revêtement de sol coulé type BSS 300 ou équivalent pour les 2 pistes d'élan et les 2 sautoirs à la perche.          Fourniture et pose de revêtement de sol coulé type BSS 300 ou équivalent pour les 3 couloirs du triple saut compris fosse de réception.          Fourniture et pose de revêtement de sol coulé type BSS 300 ou équivalent pour l'espace PPG et les circulations.          Réalisation des traçés des pistes par un géomètre.</p>	
<b>STRUCTURE BOIS</b>	<b>375 000 €</b>
<p>Structure bois avec système de portique treillis bois.          Panneaux bois, pan de bois pour support vêtture, forget, contreventement, ossature portes et châssis en façade.          Etudes PAC et installations.</p>	
<b>COUVERTURE BAC ACIER - BARDAGE METALLIQUE</b>	<b>379 000 €</b>
<p>Couverture de l'ensemble du projet en bac acier comprenant plateaux intérieurs perforés, entretoises avec isolation, pannes avec isolation et profils de couverture bac acier, coloris au choix, pente suivant plans compris accessoires de finition.          Plus-value pour calepinage des bacs de couverture pour intégration du logo "VICHY", coloris bleu.          Bardage périphérique double peau comprenant plateaux intérieurs perforés sur les 2/3 de la surface + isolation verticale + bardage vertical compris accessoires de finitions.          Vêtture des pignons suivant plans en panneaux décoratifs type fundermax.          Vêtture des pignons suivant plans en bardage vertical type polycarbonate alvéolaire compris accessoires de finitions.</p>	
<b>BAIES EXTERIEURES</b>	<b>55 000 €</b>
<p>Fourniture et pose d'une porte extérieure en acier laqué à 2 vantaux pleins de 3,50 X ht 3,00 m en façade Nord.          Fourniture et pose de menuiseries extérieures métalliques comprenant 2 portes à 2 vantaux et 4 châssis vitrés.          Châssis vitrés métalliques ouvrants en façades Nord et Sud (zone inondable) avec grille de protection.          Divers serrurerie (clôture grillagée rangement, grilles de ventilations...).</p>	
<b>AMENAGEMENT INTERIEUR</b>	<b>23 000 €</b>
<p>Faux-plafond dans bureau et vestiaires.          Peinture de finition sur murs maçonnés dans vestiaires, bureau et rangement.          Cloison entre les vestiaires en stratifié compact.          Menuiserie intérieure (portes intérieures bois dans vestiaires et bureau, châssis vitrés dans bureau) et mobilier vestiaires.</p>	

## COMMUNAUTÉ DE VICHY

## CONSTRUCTION DU POLE D'ATHÉLTISME, CENTRE OMNISPORT DE VICHY

DESCRIPTIF ESTIMATIF DES TRAVAUX sur la base des plans du 22/06/2021**LOTS TECHNIQUES****144 000 €**

Raccordement électrique (hors VRD), les installations électriques seront issues du TGBT vestiaire rotonde poste P6.

Armoire électrique.

Eclairage : luminaires à technologie LED (compris cablage) suspendus à la structure.

Commandes appareillage.

Eclairage de sécurité d'évacuation type BAES étanches.

Alarme incendie de type 4 à proximité du bureau.

L'extraction d'air du gymnase se fera en vrac au niveau de l'extracteur. Il sera installé un grillage anti volatile au niveau de la gaine.

Le renouvellement d'air hygiénique sera assuré par un extracteur simple flux, Il sera mis en oeuvre un extracteur sur la toiture du vestiaire.

**SIGNALÉTIQUE****10 000 €**

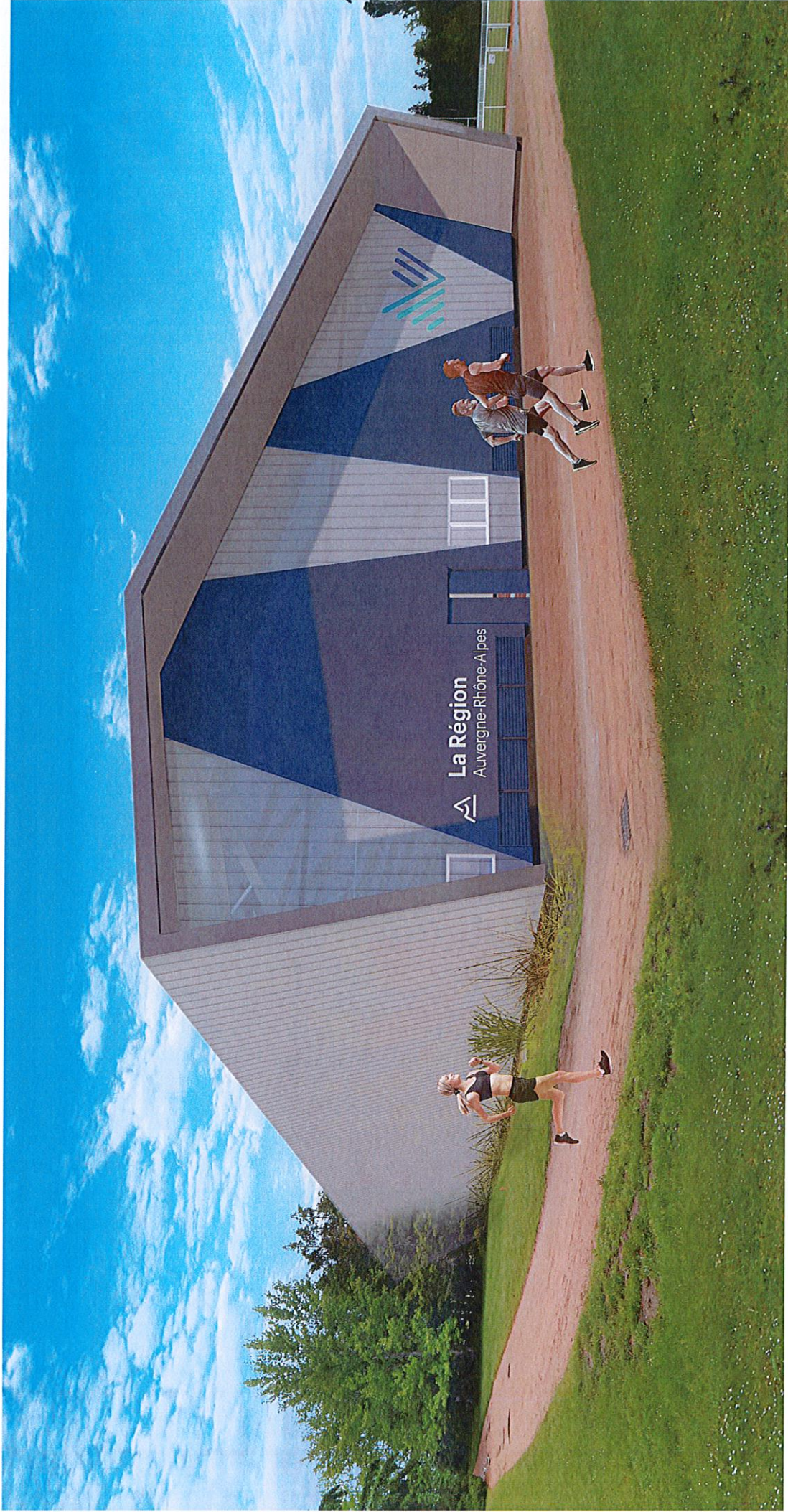
Signalétique intérieure et extérieure.

**MONTANT TOTAL H.T TRAVAUX =****1 436 000 €**

*Estimation suivant plans APD, Prix Valeur JUIN 2021, Taux de tolérance 8%, Hors fondations spéciales.*

*Nota : Attention la pandémie actuelle à désorganisé les filières de production qui entraine une forte augmentation des prix des matériaux de construction.*





**Pôle d'athlétisme, Centre omnisport de Vichy**

Parc omnisport - 03200 VICHY  
 Maître d'ouvrage : Vichy Communauté / 9 Place Charles de Gaulle - 03209 VICHY

DOSSIER : 1369-21    DATE : 21/06/2021    ECHELLE : 1:2,45

**Perspective extérieure**

KEOPS ARCHITECTURE - 88 Bd Baron de Ménil - 42300 FODANNE - tél. 04 77 72 20 81 - email: keops@keopsarchitecture.com

PLAN N°

**6**

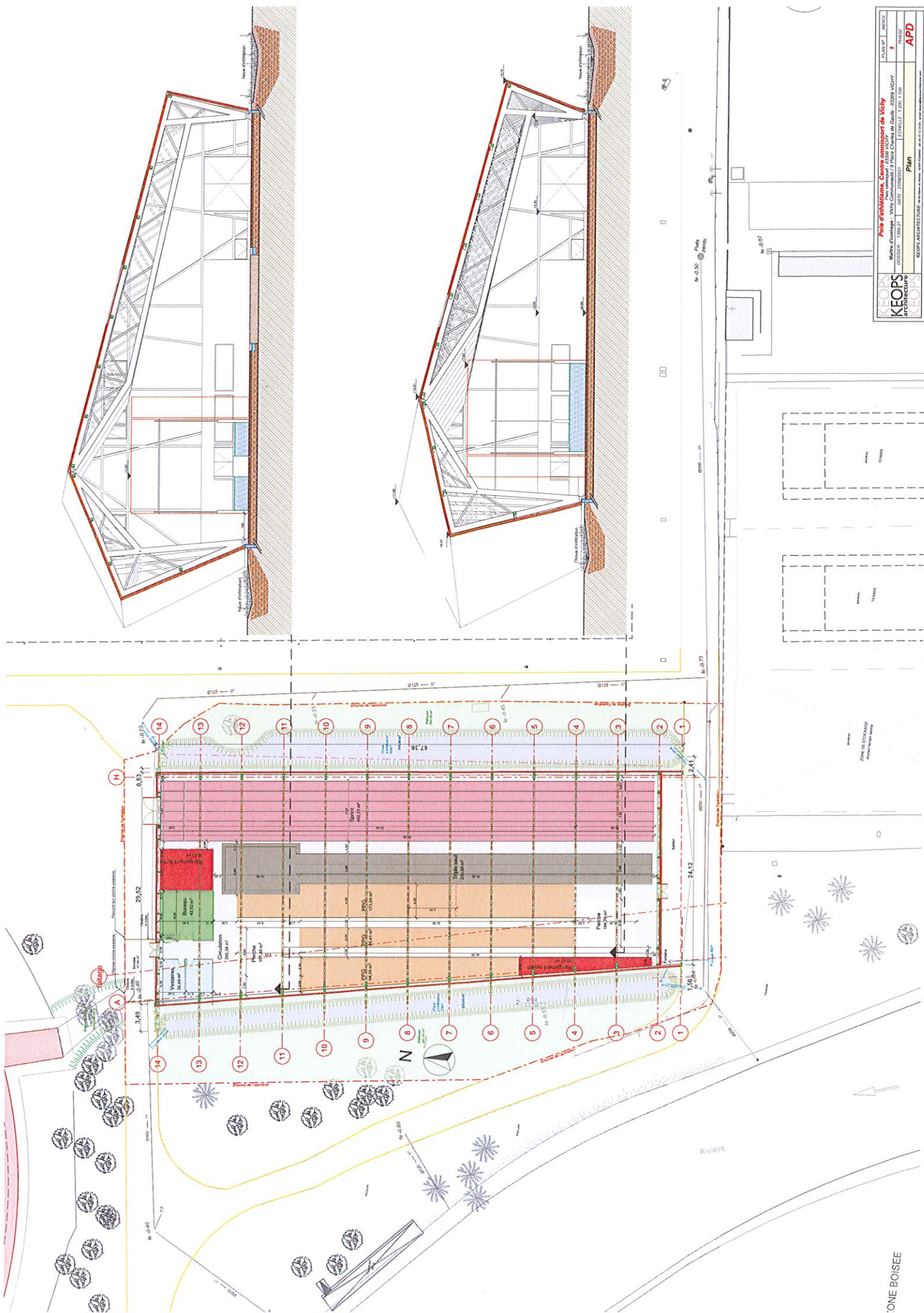
INDICE

PHASE

**APD**



<b>Pole d'athlétisme, Centre omnisport de Vichy</b> Parc omnisport - 03200 VICHY		PLAN N°	INDICE
Maitre d'ouvrage : Vichy Communauté / 9 Place Charles de Gaulle - 03209 VICHY		5	
DOSSIER : 1369-21	DATE : 21/06/2021	PHASE	
KEOPS ARCHITECTURE - 88 Bd Jean de Meims - 42260 FOA/WF - tel. 04 77 72 20 61 - email. keops@keopsarchitecture.com		APD	
Perspective intérieure		ECHELLE : 1:4,25	



**KEOPS architecture**  
 KEOPS ARCHITECTURE 4818 RUE DE LA SAISON, 10500 CHATELAIN, 03 27 73 55 55, www.keops-architecture.com

**Plan**  
 DOSSIER : 1300-21 DATE : 21/06/2021

**Maître d'ouvrage : Vichy Communauté & Parc Coteau de Gault - 03200 VICHY**  
**Projet : Vichy Communauté & Parc Coteau de Gault - 03200 VICHY**  
 PHASE : 1  
 PLAN N° : INDEX

**APD**

ZONE BOISEE

# Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELBERATION N° 7 DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 01 JUILLET 2021

Objet de l'acte : - SPORT - CONSTRUCTION D'UN POLE ATHLETISME AU PARC  
OMNISPORTS RHONE ALPES AUVERGNE VICHY - APPROBATION DE  
L'AVANT-PROJET DETAILLE

.....

Date de décision: 01/07/2021

Date de réception de l'accusé 08/07/2021

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 01JUIL2021\_7

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20210701-01JUIL2021\_7-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .9

Domaines de competences par themes

Culture

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : 7.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20210701-01JUIL2021\_7-DE-1-1\_1.pdf )