



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 30 septembre 2021

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 56

Votants : 74 (dont 18 procurations)

N° 26

OBJET :

SAINT-YORRE

« EX LOCAUX
SEDIVER »

RUE DE LA VERRERIE

CESSION

DESIAGE STOCKAGE
LOGISTIQUE (DSL)

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : 08 OCT. 2021

Publiée ou notifiée

le : 08 OCT. 2021

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Marilyne MORGAND, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT (à partir de la délibération n°51), Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, Jacques TERRACOL, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Thierry WIRTH, Thierry LAPLACE, Annie CORNE, Bertrand BAYLAUCQ, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Marie CHATELAIS, Benjamin BAFOIL, Marie-José MORIER, Jean-François CHAUFFRIAS, Jean-Marc BOUREL, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN, Christophe DUMONT, Sandrine MORIER-MIZOULE, Jean-Michel MEUNIER, Alexis MAYET (à partir de la délibération n°11), Sylvain BRUNO, Christine BOUARD (à partir de la délibération n°9), Pierre BONNET, Evelyne VOITELLIER (de la délibération n°1 à 35 et à partir de la délibération n°39), Jean ALMAZAN, Pauline TIROT (à partir de la délibération n°20), Henri SARRE (à partir de la délibération n°9), Corinne IBARRA, Claude MALHURET (de la délibération n°1 à 30 et à partir de la délibération n°35), Christiane LEPRAT, Bernard KAJDAN, Jean-Pierre SIGAUD, Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

MM. François SENNEPIN à Elisabeth BARGE, Michèle CHARASSE à Nicole COULANGE, Jean-Claude BRAT à Jean-Sébastien LALOY (jusqu'à la délibération n°50), Vice-Présidents.

Mmes et MM. Françoise DUBESSAY à Michel LAURENT, Ludivine DUFRAISE à Pierre BONNET, Philippe COLAS à Jacques TERRACOL, Hadrien FAYET à Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Annie DAUPHIN à Jean-Sébastien LALOY, Alexis MAYET à Isabelle RECHARD (jusqu'à la délibération n°10) Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE, Laure GUERRY à Joseph KUCHNA, Yves-Jean BIGNON à Jean ALMAZAN, Jean-Philippe SALAT à Charlotte BENOIT, Anne-Sophie RAVACHE à Jean ALMAZAN, Valérie LASSALLE à Charlotte BENOIT, Patrick BLETHON à Frédéric AGUILERA, Pauline TIROT à Frédéric AGUILERA (jusqu'à la délibération n°19), Henri SARRE à Corinne IBARRA (jusqu'à la délibération n°8) Alexis BOUTRY à Evelyne VOITELLIER, Linda PELISSIER à Corinne IBARRA, Sylvie DUBREUIL à Evelyne VOITELLIER.

Absents excusés :

MM. François SZYPULA, Pascal DEVOS, Alexandre GIRAUD.

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Monsieur le Président,

... / ...

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de Vichy Communauté et notamment sa compétence en matière de développement économique,

Vu l'acte de vente signé le 20 décembre 2007 entre la société SEDIVER et VICHY VAL D'ALLIER, relatif à l'acquisition par la communauté d'agglomération, de la parcelle cadastrée AX 107 située rue de la verrerie à Saint-Yorre,

Vu l'avis du Pôle d'Évaluations Domaniales de la Direction Générale des Finances Publiques du Puy-de-Dôme en date du 7 septembre 2020, estimant :

- d'une part, une emprise d'environ 14 419 m² de la parcelle précitée comprenant les bâtiments industriels, au prix de 520 000 € H.T. avec une marge de négociation possible de +/- 15%,
- d'autre part, une emprise d'environ 1 100 m² de la parcelle précitée comprenant la maison individuelle, au prix de 55 000 € H.T. avec une marge de négociation possible de +/- 10%,

Vu le courrier du Pôle d'Évaluations Domaniales de la Direction Générale des Finances Publiques du Puy-de-Dôme en date du 14 septembre 2021 prorogeant l'avis susmentionné jusqu'au 7 septembre 2022,

Vu le bail de courte durée à effet du 1^{er} octobre 2020, signé le 15 octobre 2020 entre Vichy Communauté et la société de TRANSPORTS THEVENET, relatif à la mise à disposition au profit de cette dernière, d'un des bâtiments sis sur la parcelle AX 107, rue de la verrerie à Saint-Yorre, et ce pour une durée de 18 mois entiers et consécutifs,

Vu le bail de courte durée à effet du 1^{er} janvier 2021, signé le 24 décembre 2020 entre Vichy Communauté et la société DESIAGE STOCKAGE LOGISTIQUE (DSL), relatif à la mise à disposition au profit de cette dernière, d'un auvent sis sur la parcelle AX 107, rue de la verrerie à Saint-Yorre, et ce pour une durée de 6 mois entiers et consécutifs,

Vu l'avenant n° 1 au bail de courte durée signé le 24 décembre 2020 entre Vichy Communauté et la société DESIAGE STOCKAGE LOGISTIQUE (DSL), relatif à la mise à disposition sur la même parcelle, en sus de l'auvent, de deux ateliers supplémentaires au profit de cette dernière, et ce pour une durée de 18 mois à compter du 1^{er} janvier 2021,

Considérant l'intérêt manifesté par le représentant de la SAS DSL, entreprise de logistique déjà présente sur le site en tant que d'une part, propriétaire de la parcelle contiguë AX 106 et d'autre part, locataire d'une partie de la parcelle AX 107 objet de la cession, et ce afin d'étendre son activité en devenant propriétaire de la totalité des biens (bâtiments industriels et maison individuelle) édifiés sur cette dernière parcelle,

Considérant qu'il est dans l'intérêt de Vichy Communauté de répondre favorablement à de telles demandes d'implantation et de développement sur le territoire communautaire,

Considérant l'accord intervenu entre les parties sur un prix global d'acquisition à hauteur de 520 000 € H.T.,

Considérant par ailleurs, la volonté de la société DSL de reprendre à son nom le bail de courte durée avec la société des TRANSPORTS THEVENET susmentionné, jusqu'à son terme, et ce sans modification tarifaire,

Propose au Conseil Communautaire :

- de céder à la SAS DESIAGE STOCKAGE LOGISTIQUE (DSL) ou toute personne morale qu'elle se substituerait, la parcelle cadastrée AX 107 (schématisée sur le plan annexé), d'une superficie de 15 519 m², située rue de la verrerie à Saint-Yorre, au prix global de 520 000 € H.T.
- de donner mandat en conséquence à M. le Président ou Madame la Vice-Présidente déléguée à la gestion patrimoniale pour signer tous les documents et actes afférents à cette cession (compromis de vente, vente, etc ...).

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve ces propositions,
- dit que les recettes et dépenses inhérentes à cette transaction seront imputées au budget principal de Vichy Communauté pour l'année 2021,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 30 septembre 2021.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA

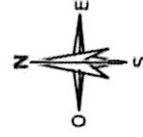


SAINT-YORRE - plan AX 107



VICHY COMMUNAUTÉ

- A acquerir
- Acquisition en cours
- Cession en cours
- Propriété VVA
- Propriété VVA avec locataire
- Mise à disposition de VVA
- Mise à dispo. de VVA avec locataire
- VVA Locataire



Edité le 19/08/2021

Sources:
SIG - CA Vichy Communauté

Echelle: 1:2 028



Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N°26 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 SEPTEMBRE

Objet de l'acte : 2021 SAINT-YORRE « EX LOCAUX SEDIVER » RUE DE LA VERRERIE
CESSION DESIAGE STOCKAGE LOGISTIQUE (DSL

.....
Date de décision: 30/09/2021

Date de réception de l'accusé 08/10/2021
de réception :

.....
Numéro de l'acte : 30SEP2021_26

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20210930-30SEP2021_26-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .2

Domaine et patrimoine
Aliénations

Date de la version de la 29/08/2019
classification :

.....
Nom du fichier : 26.pdf (99_DE-003-200071363-20210930-30SEP2021_26-DE-1-1_1.pdf)