

DEPARTEMENT  
DE L'ALLIER



VICHY COMMUNAUTÉ

ARRONDISSEMENT  
DE VICHY

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

*Séance du 16 Septembre 2021*

Nombre de Membres :

En exercice : 45

Présents : 32

Votants : 35 (dont 3 procurations)

Le Bureau Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

N° 9

OBJET :

Mmes et MM. E. CUISSET - J. KUCHNA - M. CHARASSE – F. SENNEPIN - N. COULANGE – M. MARIEN – N. CHAMOIX-BOUILLON - JM. GERMANANGUE - B. AGUIAR - JC. BRAT, Vice-Présidents.

SPORT

CONSTRUCTION DE  
VESTIAIRES SUR LE  
STADE DES ISLES à  
BELLERIVE-SUR-ALLIER

MM. R. LOPEZ – E. BARGE - P. SEROR - O. ROYER – P. COLAS – F. GONZALES - T. WIRTH - T. LAPLACE – A. CORNE – JF. CHAUFFRIAS – S. THOMAS-MOLLON - JD. BARRAUD – JP. RAYMOND - V. TRIBOULET – R. DEJEAN - S. MORIER-MIZOULE – J. BLETTERY - S. BRUNO – C. BOUARD – P. BONNET – E. VOITELLIER, Conseillers Délégués, Membres

formant la majorité des membres en exercice.

APPROBATION DE  
L'AVANT-PROJET  
DEFINITIF

Absents ayant donné procuration :

Mme Marilyne MORGAND à M. Joseph KUCHNA - Mme Ludivine DUFRAISE à M. Thierry LAPLACE – Mme Christine MAGNAUD à M. Romain DEJEAN

Absents excusés :

Mmes et M. JS. LALOY - C. BARDOT - C. BENOIT, Vice-Présidents

MM. J. TERRACOL – F. SZYPULA - B. BAYLAUCQ - JM. BOUREL – A. GIRAUD - C. DUMONT - J. ALAMAZAN, Conseillers Délégués

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT, Conseiller Communautaire.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture  
le : **30 SEP. 2021**

Publiée ou notifiée  
le : **30 SEP. 2021**

Monsieur le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de la Commande Publique,

**Vu** les compétences de Vichy Communauté en matière d'Economie du sport,

**Vu** la délibération n° 02 du Bureau communautaire du 24 octobre 2019 approuvant le programme pluriannuel d'investissement pour le développement de l'économie du sport (dont fait partie le présent projet ) et le plan de financement des opérations,

**Vu** le marché de maîtrise d'œuvre n°20WC010 du 5 février 2020, confié au groupement solidaire H&N Architecture Architecte / IFTC - Economiste / B. LACLAUTRE – BET fluides et thermiques / IDEUM PARTNERS – BET structures / THERMIS COORDINATION – Coordination OPC, dont l'agence d'architecture H&N Architecture, 18/20 passage Noyer à VICHY (03200), est mandataire, pour un montant de 80 416,00 HT, soit 96 499,20 € TTC,

**Vu** l'avenant n°1 en date du 7 juillet 2021 modifiant le programme de l'opération en deux tranches, chacune comportant la construction de quatre vestiaires joueurs,

**Considérant** l'avant-projet définitif (APD) établi par le groupement de maîtrise d'œuvre qui détaille les travaux de construction d'un ensemble de vestiaires pour le foot et le rugby au Stade des Isles rue Eugénie Desgouttes sur la commune de Bellerive-sur-Allier abritant 4 vestiaires joueurs, 2 vestiaires arbitres, 2 WC adaptés, 1 bloc sanitaires, 1 local entretien, 2 locaux stockage matériel, 1 infirmerie et 2 vestiaires du personnel,

**Considérant** le coût prévisionnel des travaux établi à 549 700 € HT sur lequel s'engage le maître d'œuvre, correspondant à un coût prévisionnel d'opération toutes dépenses incluses de 650 000 € HT, montant intégré dans le programme pluriannuel d'investissement sur le sport,

**Considérant** que les projets sur le stade des Isles font l'objet d'un soutien de 800 000 € de l'Etat, de 200 000 € de la ville de Bellerive-sur-Allier et de 2 450 000 € de la ville de Vichy,

**Propose** au Bureau Communautaire :

- d'adopter l'avant-projet détaillé tel que présenté, et son coût prévisionnel définitif des travaux à hauteur de 549 700 € H.T,
- d'approuver le coût prévisionnel d'opération (toutes dépenses incluses) correspondant à hauteur de 650 000 € HT,

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

- approuve ces propositions,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 16 Septembre 2021.

Les Membres du Bureau Communautaire présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA



VICHY COMMUNAUTE

CONSTRUCTION DE VESTIAIRES - COMPLEXE SPORTIF DE LA BOUCLE DE L'ISLE -  
BELLERIVE SUR ALLIER

<b>ESTIMATION APD - Version sans circulation Est</b>	<b>Vestiaires - Montant HT</b>
LOT GROS ŒUVRE-MACONNERIE	247 000,00
LOT ETANCHEITE	45 000,00
LOT FACADES	33 000,00
LOT MENUISERIES ALU - SERRURERIE	19 000,00
LOT MENUISERIES PVC	6 000,00
LOT MENUISERIES INTERIEURES	33 000,00
LOT PLATRERIE - PEINTURE - ISOLATION	24 700,00
LOT CARRELAGE - FAIENCE	23 500,00
LOT PLOMBERIE SANITAIRE ET VMC	74 000,00
LOT ELECTRICITE GENERALE ET CHAUFFAGE ELECTRIQUE	44 500,00
<b>TOTAL HT</b>	<b>549 700,00</b>
TVA 20%	109 940,00
<b>TOTAL TTC</b>	<b>659 640,00</b>

Attention : Prix moyens idem version 2020 maintenus, pas de prise en compte des hausses de prix des entreprises

**OPTIONS**

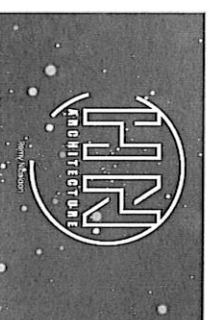
.Protection de convecteur en tôle perforée = 6 600 Euros HT

**Modifications effectuées :**

- . Annulation de la circulation Ouest et casquettes entrées Nord et Sud
- . Diminution de l'aménagement extérieure périphérique, 1,50 au lieu de 2,00 m de largeur
- . Remplacement des baies de 0,55 m de hauteur en alu laquée par PVC
- . Mise en option des protections de convecteurs

## Construction de vestiaires

---



**VICHY COMMUNAUTE**  
Complexe sportif de la Boucle de l'Isle  
Bellervive-sur-Allier 03700

**APPD2**

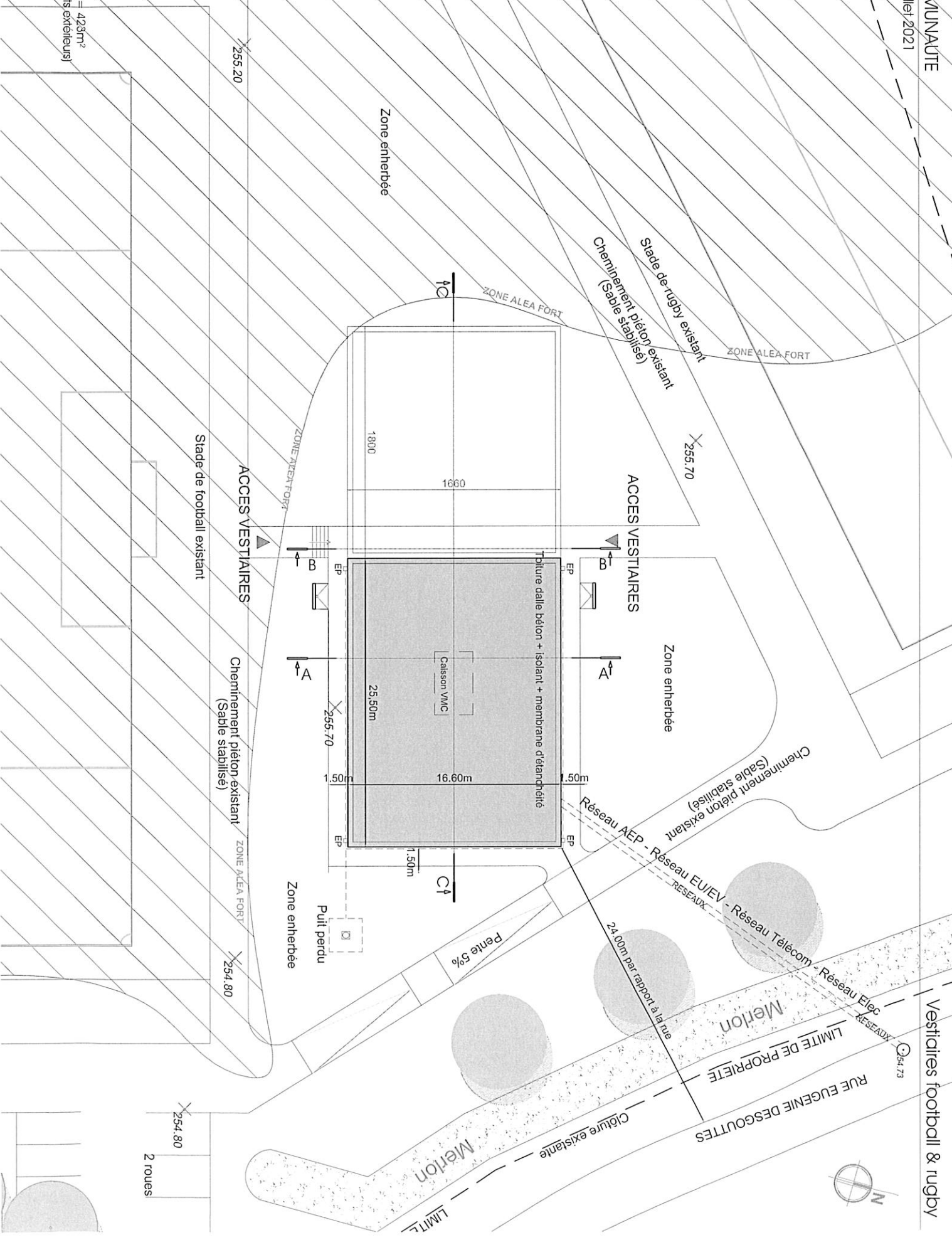
12 Juillet 2021

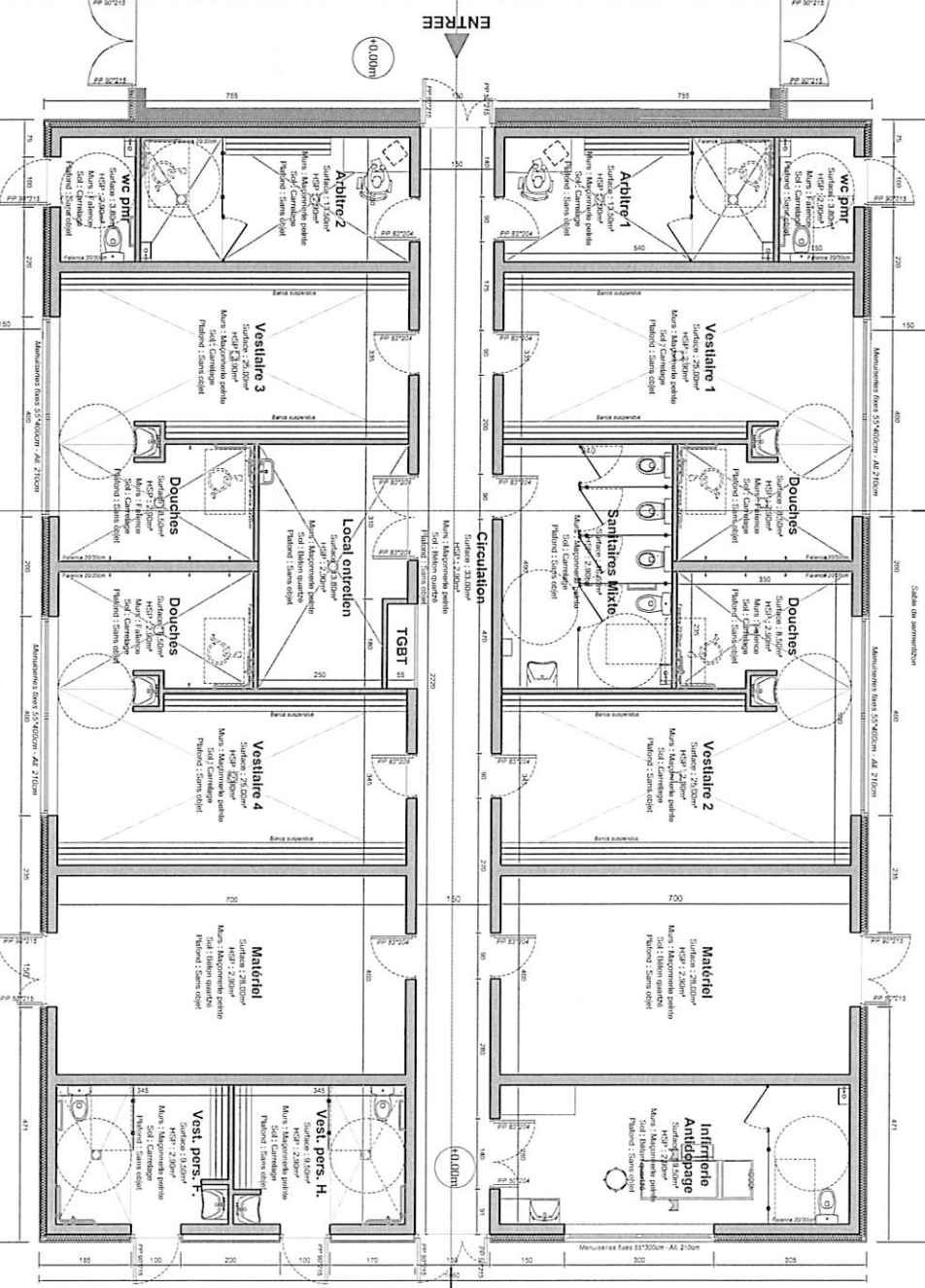
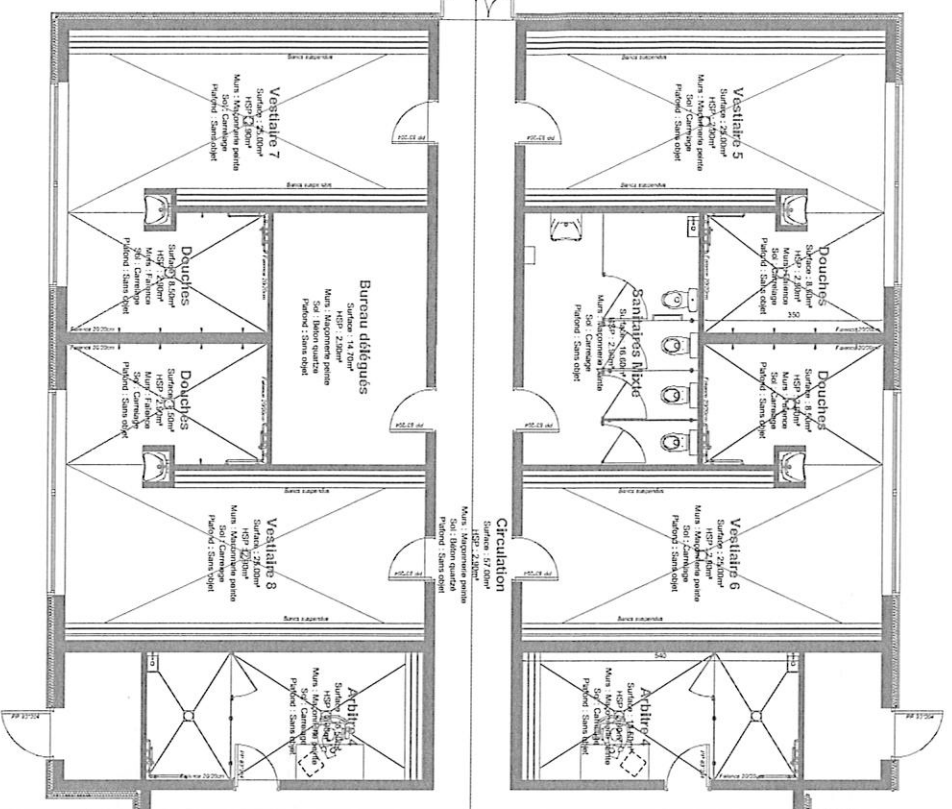
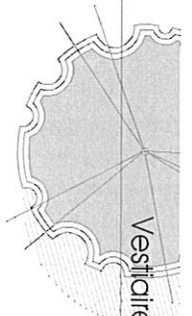
Ech : 2/50  
1/10

AVANT PROJET DEFINITIF

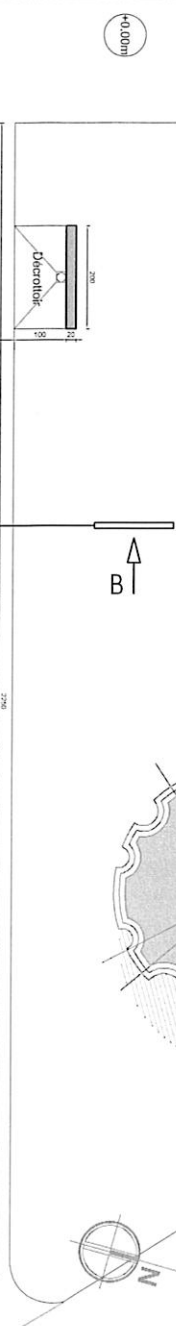
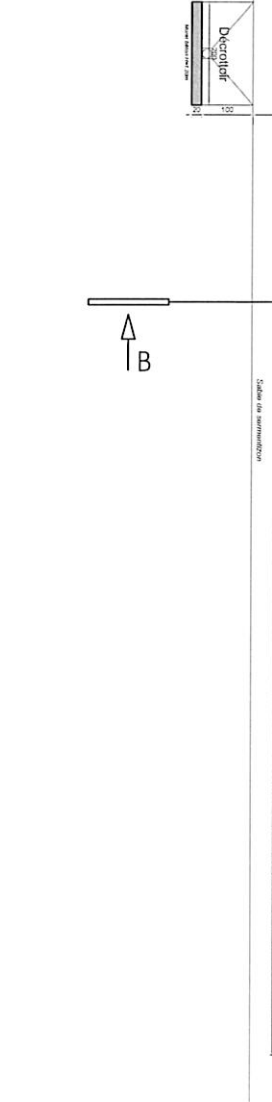
----- LIMITE DE PROPRIETE

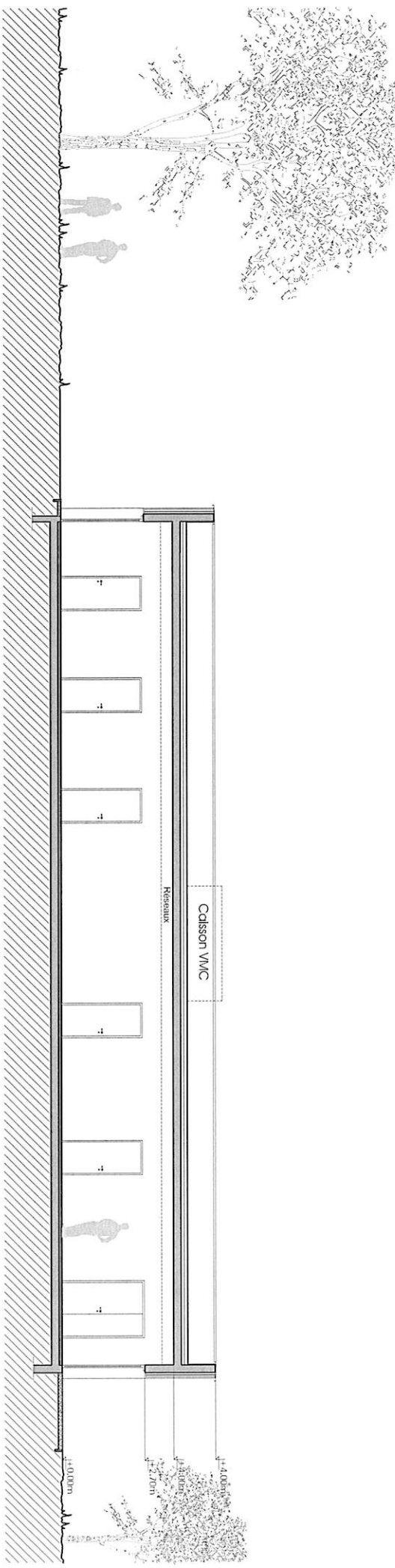
Surface dalle totale = 423m<sup>2</sup>  
(Hors aménagements extérieurs)  
PLAN MASSE  
Echelle 1/250



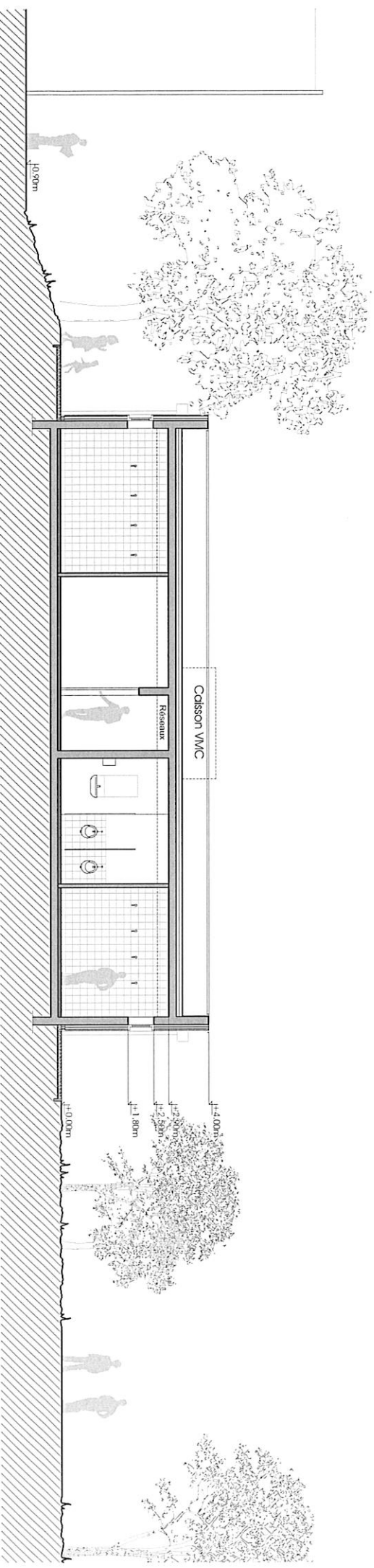


surface habitable totale = 363m²

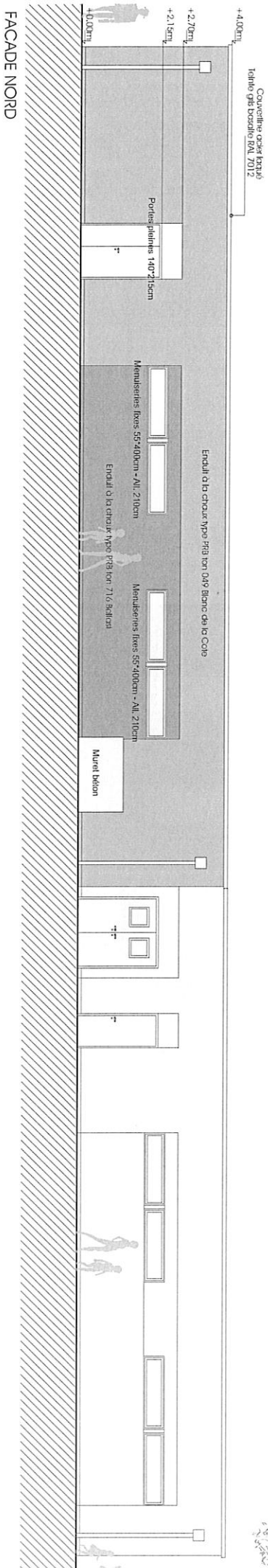
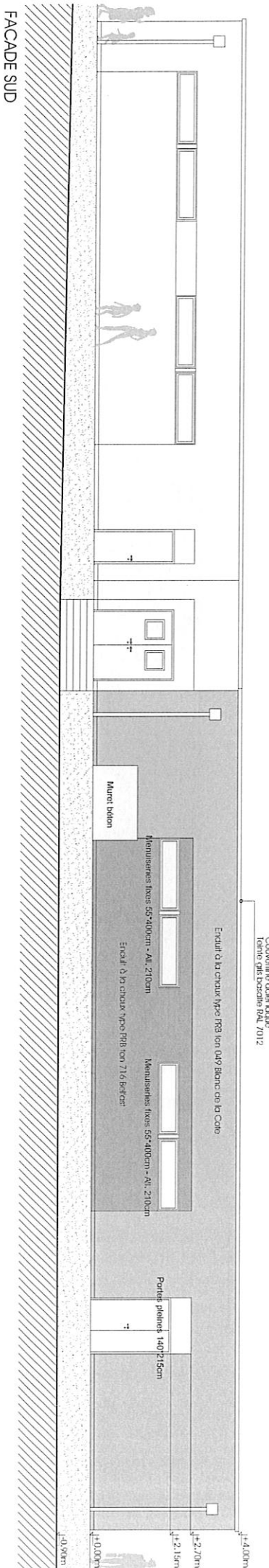




COUPE AA

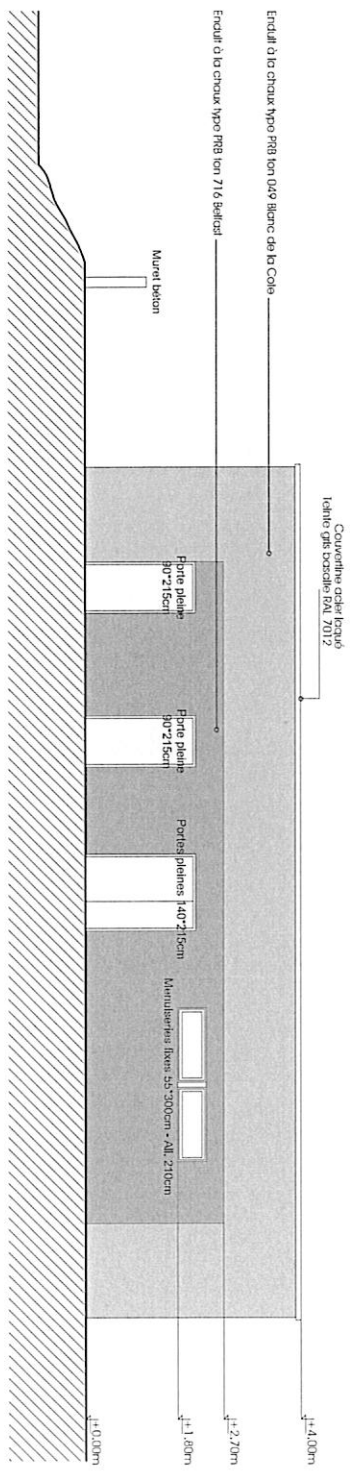


COUPE BB

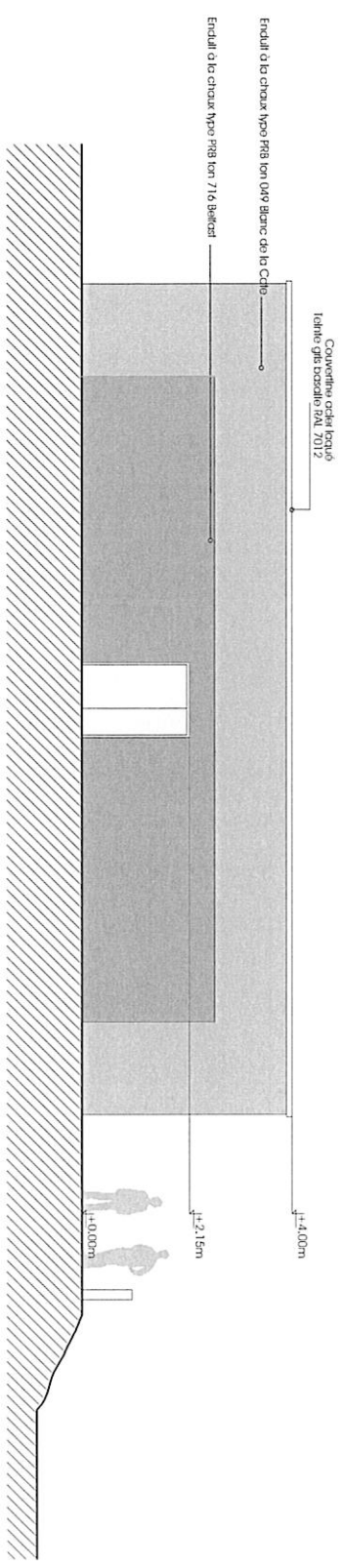




FAÇADE EST



FAÇADE OUEST





# Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 9 DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 16 SEPTEMBRE

Objet de l'acte : 2021 - SPORT - CONSTRUCTION DE VESTIAIRES SUR LE STADE DES  
ISLES A BELLERIVE SUR ALLIER - APPROBATION DE L'AVANT-PROJET  
DEFINITIF

.....

Date de décision: 16/09/2021

Date de réception de l'accusé 30/09/2021

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 16SEPT2021\_9

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20210916-16SEPT2021\_9-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .9

Domaines de competences par themes

Culture

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : 9.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20210916-16SEPT2021\_9-DE-1-1\_1.pdf  
)