



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 2 décembre 2021

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 52

Votants : 70 (dont 18 procurations)

N°31

OBJET :

CREUZIER LE NEUF

LES ANCISES II

CESSION

BIO SEASONS

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : 13 DEC. 2021

Publiée ou notifiée

le : 13 DEC. 2021

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Maryline MORGAND, Bernard AGUIAR (jusqu'à la délibération n°53), Charlotte BENOIT (jusqu'à la délibération n°53), Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Jacques TERRACOL, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Olivier ROYER, Franck GONZALES, Hadrien FAYET, Annie CORNE, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Benjamin BAFOIL, Marie-José MORIER, Pascal DEVOS, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Romain DEJEAN, Christophe DUMONT, Jean-Michel MEUNIER (à partir de la délibération 3B/), Alexis MAYET, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Yves-Jean BIGNON, Jean-Philippe SALAT (à partir de la délibération 3B/), Evelyne VOITELLIER (à partir de la délibération 3B/), Jean ALMAZAN, Pauline TIROT, Corinne IBARRA, Alexis BOUTRY, Linda PELISSIER, Claude MALHURET, Bernard KAJDAN, Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mmes et MM. Joseph KUCHNA à Laure GUERRY, Michèle CHARASSE à Jean-Dominique BARRAUD, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Christine MAGNAUD à Romain DEJEAN, Philippe COLAS à Jean-Claude BRAT, Bertrand BAYLAUCQ à Jean-Sébastien LALOY, Marie CHATELAIS à Annie CORNE, Jean-François CHAUFFRIAS à Jean-Pierre RAYMOND, Jean-Marc BOUREL à Jacques TERRACOL, Sandrine MORIER-MIZOULE à Jean-Claude BRAT, Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE, Pierre BONNET à Maryline MORGAND, Anne-Sophie RAVACHE à Bernard KAJDAN, Valérie LASSALLE à Yves-Jean BIGNON, Patrick BLETHON à Corinne IBARRA, Henri SARRE à Charlotte BENOIT (jusqu'à la délibération n°53), Christiane LEPRAT à Jean ALMAZAN, Sylvie DUBREUIL à Linda PELISSIER, Charlotte BENOIT à Claude MALHURET (à partir de la délibération n°54).

Absents représentés par leur suppléant :

MM. Thierry WIRTH par Patrick JANOWIEZ, François SZYPULA par Dominique SIGAUD.

Absents excusés :

Mmes et MM. Monique GIRAUD, Françoise DUBESSAY, Amélie PACAUD, Thierry LAPLACE, Alexandre GIRAUD, Véronique TRIBOULET, Jean-Pierre SIGAUD.

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de Vichy Communauté et notamment sa compétence en matière de développement économique,

Vu la délibération n° 14 du Conseil Communautaire de Vichy Val d'Allier en date du 26 octobre 2006 qui a approuvé la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Ancises II,

Vu les acquisitions de terrains faites par Vichy Val d'Allier en 2006 et 2007 par voie d'expropriation et à l'amiable, pour environ 25ha de superficie,

Vu la demande d'avis adressée au Pôle d'Évaluations Domaniales de la Direction Générale des Finances Publiques du Puy-de-Dôme en date du 26 août 2021,

Considérant que les coûts de commercialisation des terrains dans cette zone ont été fixés entre 10 et 15 € HT/m², selon l'emplacement du lot,

Considérant l'intérêt manifesté par Monsieur CONVERTINO, Président des Laboratoires BIO SEASONS de pouvoir acquérir une emprise de terrain de 13 635 m² sur cette zone d'activités, afin d'y exercer son activité de fabricant, grossiste en parfumerie et cosmétiques, et ce au prix de 12 € HT/m²,

Considérant qu'il est dans l'intérêt de Vichy Communauté de répondre favorablement à de telles demandes d'implantation et de développement d'entreprises sur le territoire communautaire,

Considérant que l'emprise concernée se situe à l'intérieur de la zone d'activités, éloignée de la route départementale, qui ne permettra donc pas une visibilité directe et optimale de l'entreprise,

Propose au Conseil Communautaire :

- de céder aux Laboratoires BIO SEASONS ou toute personne morale qu'ils se substitueraient, une emprise de 13 635 m² de la parcelle cadastrée A 1027 (cf plan annexé), située dans la zone d'activités des Ancises II à Creuzier le Neuf, au prix de 12 € HT/m²,
- d'approuver le cahier des charges de cession de terrains ci-annexé,
- de donner mandat en conséquence à M. le Président ou Madame la Vice-Présidente déléguée à la gestion patrimoniale pour signer tous les documents et actes afférents à cette cession (compromis de vente, documents d'arpentage, vente, etc ...).

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve ces propositions,
- dit que les recettes et dépenses inhérentes à cette transaction seront imputées au budget « zones d'activités » de Vichy Communauté pour l'année 2021,

- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,
le 2 décembre 2021.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Signé électroniquement par
Frédéric AGUILERA



A Vichy, le
09/12/2021

.../...

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : DELIBERATION N°31 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 2 DECEMBRE
2021 CREUZIER LE NEUF - LES ANCISES II - CESSION BIO SEASONS

.....
Date de décision: 02/12/2021

Date de réception de l'accusé 13/12/2021
de réception :

.....
Numéro de l'acte : 02DEC2021_31

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20211202-02DEC2021_31-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .2

Domaine et patrimoine
Aliénations

Date de la version de la 29/08/2019
classification :

.....
Nom du fichier : 31.pdf (99_DE-003-200071363-20211202-02DEC2021_31-DE-1-1_1.pdf)

Annexe : 31annexeplanDelibBioSeasons13635.pdf (99_DE-003-200071363-20211202-02DEC2021_31-DE-1-1_2.pdf)
Annexes de la délibération n.31

Annexe : 31annexeccctBIOSEASONS.pdf (99_DE-003-200071363-20211202-02DEC2021_31-DE-1-1_3.pdf)
Annexes de la délibération n.31