



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 2 décembre 2021

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 52

Votants : 70 (dont 18 procurations)

N°38

OBJET :

AIDE AU
LOGEMENT SOCIAL

ALLIER HABITAT

OPERATION
65 BD GAMBETTA
ET 7 RUE
CHARASSE

A VICHY

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Maryline MORGAND, Bernard AGUIAR (jusqu'à la délibération n°53), Charlotte BENOIT (jusqu'à la délibération n°53), Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Jacques TERRACOL, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Olivier ROYER, Franck GONZALES, Hadrien FAYET, Annie CORNE, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Benjamin BAFOIL, Marie-José MORIER, Pascal DEVOS, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Romain DEJEAN, Christophe DUMONT, Jean-Michel MEUNIER (à partir de la délibération 3B/), Alexis MAYET, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Yves-Jean BIGNON, Jean-Philippe SALAT (à partir de la délibération 3B/), Evelyne VOITELLIER (à partir de la délibération 3B/), Jean ALMAZAN, Pauline TIROT, Corinne IBARRA, Alexis BOUTRY, Linda PELISSIER, Claude MALHURET, Bernard KAJDAN, Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mmes et MM. Joseph KUCHNA à Laure GUERRY, Michèle CHARASSE à Jean-Dominique BARRAUD, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Christine MAGNAUD à Romain DEJEAN, Philippe COLAS à Jean-Claude BRAT, Bertrand BAYLAUCQ à Jean-Sébastien LALOY, Marie CHATELAIS à Annie CORNE, Jean-François CHAUFFRIAS à Jean-Pierre RAYMOND, Jean-Marc BOUREL à Jacques TERRACOL, Sandrine MORIER-MIZOULE à Jean-Claude BRAT, Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE, Pierre BONNET à Maryline MORGAND, Anne-Sophie RAVACHE à Bernard KAJDAN, Valérie LASSALLE à Yves-Jean BIGNON, Patrick BLETHON à Corinne IBARRA, Henri SARRE à Charlotte BENOIT (jusqu'à la délibération n°53), Christiane LEPRAT à Jean ALMAZAN, Sylvie DUBREUIL à Linda PELISSIER, Charlotte BENOIT à Claude MALHURET (à partir de la délibération n°54).

Absents représentés par leur suppléant :

MM. Thierry WIRTH par Patrick JANOWIEZ, François SZYPULA par Dominique SIGAUD.

Absents excusés :

Mmes et MM. Monique GIRAUD, Françoise DUBESSAY, Amélie PACAUD, Thierry LAPLACE, Alexandre GIRAUD, Véronique TRIBOULET, Jean-Pierre SIGAUD.

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le : **13 DEC. 2021**

Publiée ou notifiée
le : **13 DEC. 2021**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 301-5-1,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

Vu le Programme Local de l'Habitat (2020-2025), adopté par délibération du 05 décembre 2019, et plus particulièrement la fiche action 5-1 concernant les aides au logement social,

Vu le règlement d'attribution des aides en matière d'habitat, adopté par délibération N°58 du conseil communautaire du 08 juillet 2021, et plus particulièrement le chapitre concernant le financement du logement social,

Vu la convention immobilière signée le 17 décembre 2020 entre Action Logement, la ville de Vichy et Vichy Communauté dans le cadre du Programme « Action Cœur de Ville », visant à favoriser la restructuration d'immeubles stratégiques du centre-ville de Vichy, dans laquelle figure l'opération suivante d'Allier Habitat,

Vu la délibération N°59B du conseil communautaire du 08 juillet 2021 attribuant une subvention de 53 000 euros à Allier Habitat pour la transformation de deux immeubles en logement social situés 65 Bd Gambetta et 7 rue Charasse à Vichy,

Vu la demande de subvention modificative, déposée le 07 juillet 2021, par Allier Habitat,

Considérant qu'Allier Habitat a dû en effet revoir la programmation suite à des contraintes techniques. Le nombre de logements produits ne change pas, c'est la typologie qui évolue de (7 T2-1T3- 1T4) à (5 T2-3T3-1T4).

Considérant que la subvention de Vichy Communauté est calculée en fonction de :

- la complexité et la localisation de l'opération.
- la typologie de logements.
- le nombre de PLAI.

Le changement de programmation a pour effet de porter la subvention de Vichy Communauté à euros répartis comme suit :

- 19 000 euros pour la partie du programme en acquisition-amélioration.
- 32 000 euros pour la partie du programme en démolition-reconstruction.

Soit un montant de subvention globale de 51 000 euros.

Considérant que cette opération a été agréée par l'Etat et le Département dans le cadre de la programmation 2020 des aides à la pierre pour le logement social,

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'annuler la délibération N°58 du conseil communautaire du 08 juillet 2021.

- d'accorder une subvention de 51 000 euros à ALLIER HABITAT pour l'opération d'acquisition-amélioration et de démolition-reconstruction de 9 logements sociaux, située 65 Bd Gambetta et 7 rue Charasse à Vichy.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les dispositions ci-dessus,
- charge M. le Président, et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,
le 02 décembre 2021.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Signé électroniquement par
Frédéric AGUILERA



A Vichy, le
09/12/2021

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 38 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 02 DECEMBRE

Objet de l'acte : 2021 - AIDE AU LOGEMENT SOCIAL - ALLIER HABITAT - OPERATION 65
BD GAMBETTA ET 7 RUE CHARASSE A VICHY

.....
Date de décision: 02/12/2021

Date de réception de l'accusé 13/12/2021
de réception :

.....
Numéro de l'acte : 02dec2021_38

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20211202-02dec2021_38-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .5

Domaines de competences par themes

Politique de la ville-habitat-logement

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : 38.pdf (99_DE-003-200071363-20211202-02DEC2021_38-DE-1-1_1.pdf)