



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 2 décembre 2021

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 52

Votants : 70 (dont 18 procurations)

N°38

OBJET :

AIDE AU  
LOGEMENT SOCIAL

ALLIER HABITAT

OPERATION  
65 BD GAMBETTA  
ET 7 RUE  
CHARASSE

A VICHY

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Maryline MORGAND, Bernard AGUIAR (jusqu'à la délibération n°53), Charlotte BENOIT (jusqu'à la délibération n°53), Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Jacques TERRACOL, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Olivier ROYER, Franck GONZALES, Hadrien FAYET, Annie CORNE, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Benjamin BAFOIL, Marie-José MORIER, Pascal DEVOS, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Romain DEJEAN, Christophe DUMONT, Jean-Michel MEUNIER (à partir de la délibération 3B/), Alexis MAYET, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Yves-Jean BIGNON, Jean-Philippe SALAT (à partir de la délibération 3B/), Evelyne VOITELLIER (à partir de la délibération 3B/), Jean ALMAZAN, Pauline TIROT, Corinne IBARRA, Alexis BOUTRY, Linda PELISSIER, Claude MALHURET, Bernard KAJDAN, Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mmes et MM. Joseph KUCHNA à Laure GUERRY, Michèle CHARASSE à Jean-Dominique BARRAUD, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Christine MAGNAUD à Romain DEJEAN, Philippe COLAS à Jean-Claude BRAT, Bertrand BAYLAUCQ à Jean-Sébastien LALOY, Marie CHATELAIS à Annie CORNE, Jean-François CHAUFFRIAS à Jean-Pierre RAYMOND, Jean-Marc BOUREL à Jacques TERRACOL, Sandrine MORIER-MIZOULE à Jean-Claude BRAT, Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE, Pierre BONNET à Maryline MORGAND, Anne-Sophie RAVACHE à Bernard KAJDAN, Valérie LASSALLE à Yves-Jean BIGNON, Patrick BLETHON à Corinne IBARRA, Henri SARRE à Charlotte BENOIT (jusqu'à la délibération n°53), Christiane LEPRAT à Jean ALMAZAN, Sylvie DUBREUIL à Linda PELISSIER, Charlotte BENOIT à Claude MALHURET (à partir de la délibération n°54).

Absents représentés par leur suppléant :

MM. Thierry WIRTH par Patrick JANOWIEZ, François SZYPULA par Dominique SIGAUD.

Absents excusés :

Mmes et MM. Monique GIRAUD, Françoise DUBESSAY, Amélie PACAUD, Thierry LAPLACE, Alexandre GIRAUD, Véronique TRIBOULET, Jean-Pierre SIGAUD.

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture  
le : **13 DEC. 2021**

Publiée ou notifiée  
le : **13 DEC. 2021**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 301-5-1,

**Vu** les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** le Programme Local de l'Habitat (2020-2025), adopté par délibération du 05 décembre 2019, et plus particulièrement la fiche action 5-1 concernant les aides au logement social,

**Vu** le règlement d'attribution des aides en matière d'habitat, adopté par délibération N°58 du conseil communautaire du 08 juillet 2021, et plus particulièrement le chapitre concernant le financement du logement social,

**Vu** la convention immobilière signée le 17 décembre 2020 entre Action Logement, la ville de Vichy et Vichy Communauté dans le cadre du Programme « Action Cœur de Ville », visant à favoriser la restructuration d'immeubles stratégiques du centre-ville de Vichy, dans laquelle figure l'opération suivante d'Allier Habitat,

**Vu** la délibération N°59B du conseil communautaire du 08 juillet 2021 attribuant une subvention de 53 000 euros à Allier Habitat pour la transformation de deux immeubles en logement social situés 65 Bd Gambetta et 7 rue Charasse à Vichy,

**Vu** la demande de subvention modificative, déposée le 07 juillet 2021, par Allier Habitat,

**Considérant** qu'Allier Habitat a dû en effet revoir la programmation suite à des contraintes techniques. Le nombre de logements produits ne change pas, c'est la typologie qui évolue de (7 T2-1T3- 1T4) à (5 T2-3T3-1T4).

**Considérant** que la subvention de Vichy Communauté est calculée en fonction de :

- la complexité et la localisation de l'opération.
- la typologie de logements.
- le nombre de PLAI.

Le changement de programmation a pour effet de porter la subvention de Vichy Communauté à euros répartis comme suit :

- 19 000 euros pour la partie du programme en acquisition-amélioration.
- 32 000 euros pour la partie du programme en démolition-reconstruction.

Soit un montant de subvention globale de 51 000 euros.

**Considérant** que cette opération a été agréée par l'Etat et le Département dans le cadre de la programmation 2020 des aides à la pierre pour le logement social,

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'annuler la délibération N°58 du conseil communautaire du 08 juillet 2021.

- d'accorder une subvention de 51 000 euros à ALLIER HABITAT pour l'opération d'acquisition-amélioration et de démolition-reconstruction de 9 logements sociaux, située 65 Bd Gambetta et 7 rue Charasse à Vichy.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les dispositions ci-dessus,
- charge M. le Président, et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,  
le 02 décembre 2021.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Signé électroniquement par  
Frédéric AGUILERA



A Vichy, le  
09/12/2021

## Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 38 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 02 DECEMBRE

Objet de l'acte : 2021 - AIDE AU LOGEMENT SOCIAL - ALLIER HABITAT - OPERATION 65  
BD GAMBETTA ET 7 RUE CHARASSE A VICHY

.....  
Date de décision: 02/12/2021

Date de réception de l'accusé 13/12/2021  
de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 02dec2021\_38

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20211202-02dec2021\_38-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .5

Domaines de competences par themes

Politique de la ville-habitat-logement

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....  
Nom du fichier : 38.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20211202-02DEC2021\_38-DE-1-1\_1.pdf )