

DEPARTEMENT
DE L'ALLIER

ARRONDISSEMENT
DE VICHY



VICHYCOMMUNAUTÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 24 FEVRIER 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 56

Votants : 66 (dont 10 procurations)

N°16 B/

OBJET :

AIDE AU
LOGEMENT SOCIAL

AUVERGNE
HABITAT

OPERATION
2 RUE DES PETITS
BOIS

A SAINT-YORRE

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture

le : - 2 MARS 2022

Publiée ou notifiée

le : - 2 MARS 2022

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET (à partir de la délibération n° 2), Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA, Michèle CHARASSE, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Marilyne MORGAND, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, Jacques TERRACOL, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Patrick SEROR, Sébastien BAUD, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Philippe COLAS, Thierry WIRTH, Hadrien FAYET (à partir de la délibération n° 2), Annie CORNE, Annie DAUPHIN, Jean-Louis LONG, Marie CHATELAIS, Benjamin BAFOIL, Marie-José MORIER, Pascal DEVOS, Jean-François CHAUFFRIAS, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN (sauf pour les délibérations n° 8, 9,10) Christophe DUMONT, Jean-Michel MEUNIER, Alexis MAYET, Jacques BLETTERY, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Pierre BONNET, Yves-Jean BIGNON, Evelyne VOITELLIER, Anne-Sophie RAVACHE, Henri SARRE, Corinne IBARRA, Alexis BOUTRY, Linda PELISSIER, Christiane LEPRAT (jusqu'à la délibération n° 4 C/), Bernard KAJDAN (jusqu'à la délibération n° 4 C/), Jean-Pierre SIGAUD (jusqu'à la délibération n° 4 C/), Isabelle RECHARD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents avant donné procuration :

Mmes et MM. Françoise DUBESSAY à François SENNEPIN – Sandrine MIZOULE-MORIER à Jean-Claude BRAT – Jean ALMAZAN à Charlotte BENOIT - Sylvie DUBREUIL à Bernard KAJDAN – Patrick BLETHON à Corinne IBARRA - Valérie LASSALLE à Christiane LEPRAT - Jean-Philippe SALAT à Evelyne VOITELLIER - Pauline TIROT à Henri SARRE - Claude MALHURET à Frédéric AGUILERA – Christiane LEPRAT à Linda PELISSIER (à partir de la délibération n° 4 D/)

Absents représentés par leur suppléant :

M. François SZYPULA par Dominique SIGAUD.

Absents excusés :

M. Thierry LAPLACE - Alain VENUAT - Ariane MILET - Bertrand BAYLAUCQ - François HUGUET - Jean-Marc BOUREL - Alexandre GIRAUD - Séverine THOMAS-MOLLON

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 301-5-1,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

Vu le Programme Local de l'Habitat (2020-2025), adopté par délibération n°38 du 05 décembre 2019, et plus particulièrement la fiche action 5-1 concernant les aides en faveur de la production du logement social,

Vu le dispositif d'aides en faveur de l'habitat, adopté par délibération n°58 du Conseil Communautaire du 08 juillet 2021, et plus particulièrement le chapitre concernant les financements spécifiques au logement social,

Vu le projet de contrat de redynamisation du centre-ville de Saint-Yorre,

Vu la demande de subvention déposée le 14 décembre 2021 par AUVERGNE HABITAT concernant une opération de logement social, située 2 Rue des Petits Bois à Saint-Yorre, ayant pour objet la démolition-reconstruction de 15 logements locatifs sociaux en entrée de ville,

Vu les caractéristiques de l'opération :

Adresse	2 rue des Petits Bois à Saint-Yorre (opération en entrée de ville, située à environ 600m du centre, et 600 m des écoles)
Périmètre	RCVCB
Nombre de logements sociaux créés	15 (dont 10 PLUS et 5 PLAI).
Type de construction	Collectif
Typologie de logements	3 T2 – 5 T3 – 7 T4
Nature de l'opération	Démolition- Reconstruction
Programme de travaux	<ul style="list-style-type: none"> - Démolition de deux petits immeubles. - Reconstruction de deux petites résidences en R+1
Objectif de performance énergétique	RT 2012 (énergie GAZ)
Calendrier	1 ^{er} trimestre 2022 : Démarrage des travaux 1 ^{er} trimestre 2024 : Mise en location

Vu le plan de financement prévisionnel de l'opération :

- Montant fiscal : 2 696 895 €
- Montant des prêts : 1 531 584 €
- Montant des subventions : 517 161 €
- Part des fonds propres : 648 148 €

Considérant les caractéristiques du programme, le montant de la subvention est évalué à 65 000 euros, et se décompose comme suit :

- 4 000 € par logement, soit 60 000 €
- 1 000 € par logement PLAI, soit 5 000 €

Considérant que cette opération a été agréée par l'Etat et le Département dans le cadre de la programmation 2021 des aides à la pierre pour le logement social,

Considérant que l'opération est en cohérence avec les objectifs du Programme Local de l'Habitat (2020-2025) en matière de logement social, à savoir :

- L'opération est située dans le périmètre de redynamisation du centre-bourg de Saint-Yorre.
- L'opération contribue au renouvellement du parc public et au développement d'une offre locative sociale plus attractive et plus performante sur le plan énergétique.

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'accorder une subvention de 65 000 euros à AUVERGNE HABITAT pour l'opération de démolition-reconstruction de 15 logements sociaux, située 2 Rue des Petits Bois à Saint-Yorre,

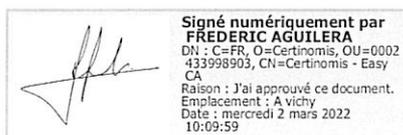
Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les dispositions ci-dessus,
- dit que la dépense sera imputée au budget principal de Vichy Communauté,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 24 février 2022.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,



Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N°16B DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 FEVRIER

Objet de l'acte : 2022 AIDE AU LOGEMENT SOCIAL - AUVERGNE HABITAT - OPERATION
2 RUE DES PETITS BOIS A SAINT YORRE

.....

Date de décision: 24/02/2022

Date de réception de l'accusé 02/03/2022

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 24FEV2022_16B

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20220224-24FEV2022_16B-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .5

Finances locales

Subventions

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : 16 B.pdf (99_DE-003-200071363-20220224-24FEV2022_16B-DE-1-1_1.pdf)