



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 31 Mars 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 59

Votants : 75 (dont 16 procurations)

N° 37

OBJET :

REVISION DU PLAN
LOCAL
D'URBANISME DE
BRUGHEAS
PRESCRIPTION

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le : 13 AVRIL 2022

Publiée ou notifiée
le : 13 AVRIL 2022

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARROT, Joseph KUCHNA, Michèle CHARASSE, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Jean-Marc GERMANANGUE, Marilyne MORGAND, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, Jacques TERRACOL, François SZYPULA, Françoise DUBESSAY, Michel LAURENT, Elisabeth BARGE, Ariane MILET, Patrick SEROR, Sébastien BAUD, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Philippe COLAS, Thierry WIRTH, Thierry LAPLACE, Hadrien FAYET, Annie CORNE, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Marie-José MORIER, Pascal DEVOS, Jean-François CHAUFFRIAS, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD (de la délibération n° 1 à la délibération n°17 et à partir de la délibération n° 31), Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN (de la délibération n° 1 à la délibération n° 44 et à partir de la délibération n° 46), Christophe DUMONT, Sandrine MORIER-MIZOULE, Jean-Michel MEUNIER, Alexis MAYET (jusqu'à la délibération n° 39), Sylvain BRUNO, Christine BOUARD, Pierre BONNET, Yves-Jean BIGNON, Jean ALMAZAN, Valérie LASSALLE, Pauline TIROT, Henri SARRE, Corinne IBARRA, Claude MALHURET, Christiane LEPRAT, Bernard KAJDAN, Sylvie DUBREUIL, Jean-Pierre SIGAUD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents avant donné procuration :

Mmes et MM. François SENNEPIN à Elisabeth BARGE – Alain VENUAT à Michel LAURENT - Nathalie CHAMOIX-BOUILLON à Hadrien FAYET – Franck GONZALES à Pierre BONNET – Bertrand BAYLAUCQ à Annie DAUPHIN - Benjamin BAFOIL à Jean-Sébastien LALOY – Marie CHATELAIS à Annie CORNE – Alexandre GIRAUD à Jean-Dominique BARRAUD – Jean-Marc BOUREL à Sandrine MIZOULE-MORIER – Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE – Anne-Sophie RAVACHE à Jean ALMAZAN - Jean-Philippe SALAT à Charlotte BENOIT - Alexis BOUTRY à Sylvie DUBREUIL - Linda PELISSIER à Yves-Jean BIGNON - Isabelle RECHARD à Alexis MAYET – Evelyne VOITELLIER à Henri SARRE.

Absents excusés :

Mme et M. Laure GUERRY - Patrick BLETHON

Secrétaire : M. Jean-Sébastien LALOY.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-31 à L.153-35 relatifs à la procédure de révision du Plan local d'urbanisme,

Vu la loi N°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR),

Vu la loi N°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'Égalité et la Citoyenneté,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

Vu la délibération n°30 du 13 juin 2019 relative au bilan du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier puis la délibération complémentaire n°39 du 26 septembre 2019 prescrivant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier afin d'étendre son application à la globalité du territoire de Vichy Communauté,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

Vu le Plan Local d'urbanisme de Brugheas approuvé par délibération n°52 du Conseil Communautaire du 8 juillet 2021,

Vu la commission urbanisme valant conférence intercommunale des Maires en date du 15 mars 2022, régulièrement réunie, validant le principe de mise en révision du Plan Local d'Urbanisme de Brugheas et définissant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation,

Considérant l'exposé suivant :

OBJECTIFS POURSUIVIS :

La commune de Brugheas porte un projet d'aménagement d'une aire de stationnement public en face du cimetière. Lors de l'élaboration du PLU, ce projet n'a pas été intégré au plan de zonage qui a classé le terrain dédié en zone Aco (Agricole corridor écologique). Afin de permettre cet aménagement nécessaire à l'organisation des flux lors des cérémonies, la présente procédure entend modifier le zonage en élargissant la zone urbaine contigüe à l'emprise de l'aire de stationnement programmée.

Par ailleurs, après plusieurs mois d'application du nouveau PLU, la collectivité dispose d'un recul ayant permis d'identifier des disfonctionnements au travers de l'instruction des autorisations d'urbanisme qu'elle souhaite rectifier par un remaniement du règlement écrit,

La présente procédure de révision du PLU de Brugheas entendant réduire une zone agricole protégée sans qu'il soit porté atteinte aux orientations du PADD, elle sera menée conformément à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme.

Conformément à l'article R.104-11, la présente procédure de révision du Plan Local d'urbanisme de Brugheas fera l'objet d'un examen au cas par cas afin de statuer sur la nécessité d'une évaluation environnementale, les surfaces concernées par la révision étant sous le seuil de l'évaluation environnementale obligatoire (5 ha).

MODALITES DE CONCERTATION :

Conformément aux articles L.103-2 à L.103-6 relatifs à la concertation du public, les modalités de concertation sont définies comme suit :

- Information de l'engagement de la concertation sur le site internet de Vichy Communauté et par voie d'affichage au siège de l'hôtel d'agglomération et en mairie de Brugheas.
- Mise à disposition d'un cahier de concertation au siège de Vichy Communauté et en mairie de Brugheas.
- Recueil des observations et propositions du public par courrier adressé au siège de l'hôtel d'agglomération et par mail.

Propose au conseil Communautaire :

- De prescrire la révision du Plan Local d'urbanisme de Brugheas
- De valider les objectifs précités.
- De définir les modalités de concertation sus mentionnées.
- D'autoriser le Président à signer tous les actes subséquents,
- Dit que conformément à l'article R153-20 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération et en mairie de Brugheas, que mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et qu'elle sera en outre publiée dans le recueil des actes administratifs.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :

- d'approuver les propositions susvisées,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,
le 31 mars 2022.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,


Signé numériquement par
#FREDERIC AGUILERA
DN : C=FR, O=Certinomis, OU=0002
433998903, CN=Certinomis - Easy
CA
Raison : J'ai approuvé ce document.
Emplacement : A vichy
Date : mercredi 13 avril 2022
08:49:49

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 37 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 31 MARS 2022

Objet de l'acte : - REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BRUGHEAS -
PRESCRIPTION

.....

Date de décision: 31/03/2022

Date de réception de l'accusé 13/04/2022

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 31MARS2022_37

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20220331-31MARS2022_37-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : 37- Délib PLU Brugheas révision -prescription-projet vu PR_signé.pdf (99_DE-003-200071363-20220331-31MARS2022_37-DE-1-1_1.pdf)