

DEPARTEMENT
DE L'ALLIER

ARRONDISSEMENT
DE VICHY



VICHYCOMMUNAUTÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 16 juin 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 54

Votants : 70 (dont 16 procurations)

N°12

OBJET :

VICHY

ATRIUM

CESSION

A LA SOCIETE SIEM

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le : 20 juin 2022

Publiée ou notifiée
le : 20 juin 2022

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY, Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA, Michèle CHARASSE, François SENNEPIN, Nicole COULANGE, Michel MARIEN, Nathalie CHAMOIX-BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Sébastien BAUD, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Thierry WIRTH, Thierry LAPLACE, Hadrien FAYET, Annie CORNE, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Marie CHATELAIS, Benjamin BAFOIL, Pascal DEVOS, Jean-François CHAUFFRIAS, Jean-Marc BOUREL, Séverine THOMAS-MOLLON, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN, Sandrine MORIER-MIZOULE, Alexis MAYET, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Evelyne VOITELLIER (à partir de la délibération n°62), Jean ALMAZAN, Pauline TIROT, Corinne IBARRA, Linda PELISSIER, Claude MALHURET, Isabelle RECHARD, Jean-Pierre SIGAUD, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents avant donné procuration :

Mmes et MM. Marilyn MORGAND à Joseph KUCHNA, Michel LAURENT à Alain VENUAT, Marie-José MORIER à Benjamin BAFOIL, Christophe DUMONT à Michèle CHARASSE, Jacques BLETTERY à Jean-Claude BRAT, Pierre BONNET à Franck GONZALES, Yves-Jean BIGNON à Linda PELISSIER, Jean-Philippe SALAT à Charlotte BENOIT, Anne-Sophie RAVACHE à Jean ALMAZAN, Valérie LASSALLE à Frédéric AGUILERA, Alexis BOUTRY à Corinne IBARRA, Evelyne VOITELLIER à Claude MALHURET jusqu'à la délibération n°61), Patrick BLETHON à Jean-Sébastien LALOY, Christiane LEPRAT à Romain LOPEZ, Bernard KAJDAN à Pauline TIROT, Henri SARRE à François SENNEPIN, Sylvie DUBREUIL à Jean-Dominique BARRAUD.

Absent représenté par leur suppléant :

M. Jacques TERRACOL par Gérard DEPALLE.

Absents excusés :

Mmes MM. François SZYPULA, Françoise DUBESSAY, Philippe COLAS, Bertrand BAYLAUCQ, Alexandre GIRAUD, Jean-Michel MEUNIER.

Secrétaire : M. Benjamin BAFOIL.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le crédit-bail immobilier en date du 23 octobre 2007 régularisé par la Communauté d'Agglomération Vichy Val d'Allier et la société dénommée SOCIETE DE L'IMMOBILIER D'EXPLOITATION MACIF (ayant pour sigle SIEM), aux termes d'un acte reçu par Maître BEAUDONNET, notaire associé à Vichy et Maître BEHIN, notaire associé à PARIS, afférent au volume 2 dépendant d'un ensemble immobilier sis à Vichy (Allier), avenue de Lyon, 37 avenue de Gramont et rue de l'Emballage, cadastré AH 912 (51a 12ca) et AH 913 (34a 33ca) :

- ledit volume 2 comprenant les constructions suivantes : 2 075 m² de SHON répartis sur 2 niveaux :

- Rez-de-chaussée : 839 m² de bureaux et 130 m² de surface commerciale.
- Niveau 1 : 1 106 m² de bureaux et 59 m² de locaux techniques.

- ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique aux termes d'un acte reçu par Maître BEAUDONNET, notaire susnommé, le même jour.

Vu la délibération n° 3 du Conseil Communautaire en date du 28 septembre 2017 qui a adopté les nouveaux statuts de la communauté d'agglomération « Vichy Communauté », issue de la fusion depuis le 1^{er} janvier 2017 de la Communauté d'Agglomération Vichy Val d'Allier et de la communauté de communes de la Montagne Bourbonnaise,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2017/667 en date du 27 décembre 2017 qui a autorisé l'adoption des nouveaux statuts de la communauté d'agglomération Vichy Communauté,

Vu les statuts de Vichy Communauté et notamment sa compétence en matière de développement économique,

Vu le courrier de la société SIEM en date du 8 décembre 2021 faisant part de son intention d'acquérir les droits et biens immobiliers, objets du crédit-bail immobilier, à l'expiration du crédit-bail immobilier, soit le 22 octobre 2022, aux clauses et conditions figurant dans ledit contrat, fixant notamment le prix HT à UN EURO (1€).

Propose au Conseil Communautaire :

- de céder à la société SIEM le volume 2 dépendant d'un ensemble immobilier sis à Vichy (Allier), avenue de Lyon, 37 avenue de Gramont et rue de l'Emballage, cadastré AH 912 (51a 12ca) et AH 913 (34a 33ca), au prix HT de UN EURO (1€).
- de donner mandat en conséquence à M. le Président ou la Vice-Présidente Déléguée à la Gestion Patrimoniale pour signer tous les documents et actes afférents à cette cession.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve ces propositions,
- dit que les recettes et dépenses inhérentes à cette transaction seront imputées au budget « immobilier d'entreprises » de Vichy Communauté pour l'année 2022.
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 16 juin 2022.
Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,


Signé numériquement par
FREDERIC AGUILERA
DN : C=FR, O=Certinomis,
OU=0002 433999903,
CN=Certinomis - Easy CA
Raison : J'ai approuvé ce document.
Emplacement : A vichy
Date : lundi 20 juin 2022 09:13:34

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : DELIBERATION N°12 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 16 JUIN 2022 -
VICHY - ATRIUM - CESSION A LA SOCIETE SIEM

Date de décision: 16/06/2022

Date de réception de l'accusé 20/06/2022
de réception :

Numéro de l'acte : 16JUI2022_12

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20220616-16JUI2022_12-DE

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .1

Domaine et patrimoine

Acquisitions

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

Nom du fichier : 12.pdf (99_DE-003-200071363-20220616-16JUI2022_12-DE-1-
1_1.pdf)