



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 1^{er} SEPTEMBRE 2022

Nombre de Membres :

En exercice : 45

Présents : 32

Votants : 32

N° 4

OBJET :

**AMENAGEMENT DE
LA BASE DE LOISIRS
DE SAINT GERMAIN
DES FOSSES**

**APPROBATION DE
L'AVANT-PROJET
DEFINITIF**

**RENOVATION DES
MAISONS JALICOT**

Le Bureau Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. E. CUISSET - JS. LALOY - C. BARDOT - J. KUCHNA - M. CHARASSE - F. SENNEPIN - N. COULANGE - M. MARIEN - N. CHAMOIX-BOUILLON - JM. GERMANANGUE - M. MORGAND - B. AGUIAR - JC. BRAT, Vice-Présidents.

MM. R. LOPEZ - M. GUICHERD - P. SEROR - O. ROYER - C. MAGNAUD - F. GONZALES - T. WIRTH - T. LAPLACE - A. CORNE - JF. CHAUFFRIAS - JD. BARRAUD - JP. RAYMOND - R. DEJEAN - C. DUMONT - S. MORIER-MIZOULE - S. BRUNO - C. BOUARD - J. ALMAZAN, Conseillers Délégués, Membres

formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés :

Mmes et MM. C. BENOIT - F. SZYPULA - E. BARGE - S. BAUD - P. COLAS - B. BAYLAUCQ - JM. BOUREL - A. GIRAUD - S. THOMAS-MOLLON - V. TRIBOULET - J. BLETTERY - P. BONNET - E. VOITELLIER

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT, Conseiller Communautaire.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le : 02 SEPTEMBRE 2022

Publiée ou notifiée
le : 02 SEPTEMBRE 2022

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu les compétences de Vichy Communauté,

Vu l'accord cadre de maîtrise d'œuvre et plus particulièrement son marché subséquent n°5 – 16ACW022 confié à l'équipe de maîtrise d'œuvre composée de l'Agence TER et de BRLi, pour un forfait provisoire d'honoraires fixé à 260 720,61 € HT, toutes tranches confondues pour un montant global de travaux estimés à 2 800 000 € H.T,

Considérant le coût prévisionnel des travaux établi à 349 151,50 € H.T. pour les travaux d'aménagement du corps de ferme et à 110 558,50 € H.T. pour la Maison de l'Horloge sur lequel s'engage le maître d'œuvre, correspondant à un coût prévisionnel d'opération totales, hors maîtrise d'œuvre de 459 710,00 € H.T. (cf. tableaux détaillés annexés),

Considérant que cette opération fait l'objet d'un soutien de l'Etat (Plan de relance – Plan Avenir Montagne) et du Conseil Départemental,

Propose au Bureau Communautaire :

- d'adopter l'avant-projet définitif tel que présenté, et son coût prévisionnel définitif des travaux à hauteur de 459 710,00 € H.T,
- d'autoriser le lancement de la procédure de marché de travaux.

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

- approuve ces propositions,
- charge M. le Président et M. le directeur général des services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 1^{er} septembre 2022.

Les Membres du Bureau Communautaire présents ont signé au registre.

Le Président,

 Signé numériquement par
FREDERIC AGUILERA
DN : C=FR, O=Certinomis, OU=0002
433998903, CN=Certinomis - Easy
RCA #
Raison : J'ai approuvé ce document.
Emplacement : A vichy
Date : vendredi 2 septembre 2022
11:26:59

		ESTIMATION HORLOGE				
Référence	Désignation des Corps d'état - Nature des travaux	Quantité	Unité	PU HT	Montant HT	Ctaires
0 Préparation de chantier - plans d'exécution						
0.1	Préparation de chantier	1	ens.	4000	4000	
1 Démolition / évacuation						
1.1	EXT Auvent	1	u	3500	3500	
1.2	EXT Toiture Garage et extension	59	m ²	350	20650	
1.3	RDC Cloison d'entrée gauche	2	m ²	105	210	
1.4	RDC Cloison intérieur salle de bain	2	m ²	105	210	
1.5	RDC Marches accès niveau supérieur	4	u	700	2800	
1.6	RDC Mur entre niveau inf et sup gauche	6,5	m ²	200	1300	
1.7	RDC Cloison entre salon et chambre	7	m ²	105	735	
	RDC Cloison WC	0,7	m ²	105	73,5	
	Sous-Total				29 478,50 €	
2 Extérieur						
2.1	Ravalement de façade : enduit à la chaux couleur terre crue	138	m ²	85	11730	
2.2	Marches d'accès façade ouest	1	ens	1500	1500	
	Sous-Total				13 230,00 €	
3 Gros œuvre						
3.1	RDC Ouverture façade nord	1	u	1800	1800	
3.2	RDC Ouverture façade ouest	1	u	2600	2600	
3.3	RDC Poutre Séjour	1	u	1800	1800	
3.4	RDC marches Séjour	3,7	ml	100	370	
3.5	Toitures Garage et Extension	2	u	250	500	
3.6	Révision charpente	59	m ²	120	7080	
3.7	Couverture	1	Ens.	25000	25000	
	Sous-Total				39 150,00 €	
4 Serrurerie / Menuiserie						
4.1	RDC Porte d'entrée à deux battants	1	u	2200	2200	
4.2	RDC Fenêtre ouest 230x250cm	1	u	1500	1500	
4.3	RDC Fenêtre nord 140x140cm	1	u	1000	1000	
4.4	RDC Porte arrière 92x228cm	1	u	1800	1800	
	Sous-Total				6 500,00 €	
5 Revêtements sol et mural						
	Sous-Total				0,00 €	
6 Cloisonnage - Plâtrerie						
	Sous-Total				0,00 €	
7 Électricité						
7.1	Mise en place d'un compteur extérieur hors PPRI	1	u.	8000	8000	
7.2	Attentes fourreaux	4	u.	1000	4000	
7.3	Tableau électrique	1	u.	1200	1200	
	Sous-Total				13 200,00 €	
8 Plomberie						
8.1	Reprise des mises en attentes	1	u.	5000	5000	
	Sous-Total				5 000,00 €	
TOTAL						
0	Préparation de chantier - plans d'exécution				4 000,00 €	
1	Démolition / évacuation				29 478,50 €	
2	Extérieur				13 230,00 €	
3	Gros œuvre				39 150,00 €	
4	Serrurerie / Menuiserie				6 500,00 €	
5	Revêtements sol et mural				0,00 €	
6	Cloisonnage - Plâtrerie				0,00 €	
7	Électricité				13 200,00 €	
8	Plomberie				5 000,00 €	
TOTAL HT					110 558,5	
TTC TVA à 10%					121 614,4	

		ESTIMATION JALICOT				
Référence	Désignation des Corps d'état - Nature des travaux	Quantité	Unité	PU HT	Montant HT	Ctaires
0 Préparation de chantier - plans d'exécution						
0.1	Préparation de chantier	1	ens.	10000	10000	
1 Démolition / évacuation						
1.1	EXT Escalier facade nord	2	u.	3500	7000	
1.2	EXT Appendices façade nord	2	u.	0	0	compris
1.3	EXT Dépose soigneuse des tuiles	300	m ²	35	10500	
1.4	EXT Dépose de la charpente	1	u.	5000	5000	
1.5	RDC Décaisser sol	170,5	m ²	30	5115	
1.6	RDC Cloison aile droite	7,3	m ²	105	766,5	
1.7	RDC Mur aile droite	7,3	m ²	200	1460	
1.8	RDC Mur aile droite	7,3	m ²	200	1460	
1.9	RDC Mur auvent	23	m ²	105	2415	
1.10	R+1 Planchers	107,5	m ²	50	5375	
1.11	R+1 Cloisons aile droite	18,5	m ²	105	1942,5	
1.12	R+1 Cloisons aile gauche	28	m ²	105	2940	
1.13	R+2 Planchers	81,5	m ²	50	4075	
	Sous-Total				48 049,00 €	
2 Extérieur						
2.1	Bande stérile en tuiles réemployées concassées	20,5	m ²	15	307,5	
2.2	Cheminement à l'arrière de la ferme (façade sud) en tuiles réemployées concassées	36,5	m ²	15	547,5	
2.3	Ravalement de façade : enduit à la chaux ton pierre	220,5	m ²	85	18742,5	
2.4	Ravalement de façade auvent : peinture à la chaux ton pierre	16	m ²	85	1360	
	Sous-Total				20 957,50 €	
3 Gros œuvre						
3.1	RDC Dalle béton	107,5	m ²	100	10750	
3.2	RDC Ouverture porte mur aile droite	1	u.	1800	1800	
3.3	RDC Ouverture porte mur aile droite	1	u.	1800	1800	
3.4	RDC Ouverture porte mur aile gauche	1	u.	1800	1800	
3.5	RDC Ouverture porte façade est	1	u.	1800	1800	
3.6	RDC Ouvertures fenêtres façade sud (x3)	3	u.	1000	3000	
3.7	RDC remplissage brique fenêtres existantes (x5)	5	u.	250	1250	
3.8	RDC murs WC (x2)	20	m ²	150	3000	
3.9	RDC claustra en tuiles	33	m ²	200	6600	
3.18	RDC Poutre WC (x2)	7,5	ml	100	750	
3.19	RDC Reprise Jambage ouvertures	11	u.	250	2750	
3.10	R+1 Planchers	82	m ²	200	16400	
3.11	R+1 Ouverture porte (x2)	2	u.	1800	3600	
3.12	R+1 Ouverture fenêtre (x2)	2	u.	1500	3000	
3.13	R+1 Moucharrabieh brique	1,5	m ²	350	525	
3.15	Charpente reprise des poutres finition sablage	1	u.	15000	15000	
3.16	Couverture (tuiles)type, ecran de sous toiture, liteaux,traitement des souches, cheneaux/gouttières, voliges bois	300	m ²	120	36000	
3.17	Ouverture en toiture	1	m ²	2500	2500	
	Sous-Total				112 325,00 €	
4 Serrurerie / Menuiserie						
4.1	Grille porte préau	1	u.	6000	6000	
4.2	Escalier extérieur acier	2	u.	8000	16000	
4.3	Main courante escalier (x2)	36,6	ml	0	0	compris
4.4	Porte à double battants auvent 300x240	1	u.	5000	5000	
4.5	Porte d'entrée à battant 92x200	3	u.	900	2700	
4.6	Porte intérieure à battant 92x200	3	u.	400	1200	
4.7	Porte intérieure à double battant 150x200	2	u.	900	1800	
4.8	RDC fenêtre double vantaux 120x190	2	u.	450	900	
4.9	R+1 fenêtre simple vantail 80x200	2	u.	650	1300	
	Sous-Total				34 900,00 €	
5 Revêtements sol et mural						
5.1	RDC Pose d'un carrelage au sol dans les WC hommes et femmes	41	m ²	180	7380	
5.2	RDC Pose d'un carrelage mural mur porteurs dans les WC hommes et femmes	103	m ²	180	18540	

5.3	RDC Pose d'un carrelage mural cloisons dans les WC hommes et femmes	80	m ²	180	14400	
5.3	RDC Peinture murale Préau	80	m ²	35	2800	
Sous-Total					43 120,00 €	

6 Cloisonnage - Plâtrerie

6.1	RDC toilettes hommes Pose cloison en BA13	38	m ²	100	3800	
6.2	RDC toilettes femmes Pose cloison en BA13	42	m ²	100	4200	
6.3	Préparation des murs : - Enduit de rebouchage - Gros enduit - Deux couches d'enduit fin sur toute les surfaces - Ponçage, époussetage sur toute les surfaces - Couche d'impression, sur toutes les surfaces	80	m ²	35	2800	
Sous-Total					10 800,00 €	

7 Électricité

7.1	Mise en place d'un compteur extérieur hors PPRI	1	u.	8000	8000	
7.2	Attentes fourreaux	4	u.	3000	12000	
7.3	Tableau électrique	1	u.	0	0	
7.4	Luminaires avec détecteur de présence	22	u.	300	6600	
7.5	Provision	1	u.	5000	5000	
Sous-Total					31 600,00 €	

8 Plomberie

8.1	Chauffe eau	1	u.	1200	1200	
8.2	Receveur de douche	2	u.	600	1200	
8.3	douche	2	u.	800	1600	
8.4	Pose et fourniture Robinet thermostatique	6	u.	350	2100	
8.5	Evier + meuble	4	u.	600	2400	
8.6	WC + barre de maintien + dérouleur	6	u.	500	3000	
8.7	Siphon évac. EG	2	u.	450	900	
8.8	Aduction eau potable	1	u.	4000	4000	
8.9	Système assainissement eaux usées	1	u.	8000	8000	
8.10	Evacuation eaux usées	1	u.	4000	4000	
8.11	Evacuation eaux pluviales puisard	1	u.	8000	8000	
8.12	Evacuation eaux grises	1	u.	1000	1000	
Sous-Total					37 400,00 €	

TOTAL

0	Préparation de chantier - plans d'exécution	10 000,00 €
1	Démolition / évacuation	48 049,00 €
2	Extérieur	20 957,50 €
3	Gros œuvre	112 325,00 €
4	Serrurerie / Menuiserie	34 900,00 €
5	Revêtements sol et mural	43 120,00 €
6	Cloisonnage - Plâtrerie	10 800,00 €
7	Électricité	31 600,00 €
8	Plomberie	37 400,00 €
TOTAL HT		349 151,5
TTC TVA à 10%		384 066,7

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 4 DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 01 SEPTEMBRE

Objet de l'acte : 2022 - AMENAGEMENT DE LA BASE DE LOISIRS DE SAINT GERMAIN
DES FOSSES - APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DEFINITIF -
RENOVATION DES MAISONS JALICOT

.....
Date de décision: 01/09/2022

Date de réception de l'accusé 02/09/2022

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 01SEPT2022_4

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20220901-01SEPT2022_4-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .4

Domaines de competences par themes

Amenagement du territoire

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : 4.pdf (99_DE-003-200071363-20220901-01SEPT2022_4-DE-1-1_1.pdf
)