



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 8 DECEMBRE 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 47

Votants : 59 (dont 12 procurations)

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

N° 41 D/

OBJET :

**DISPOSITIF DE  
RECONQUETE DES  
CENTRES BOURGS**

**CONVENTION  
AVEC LA  
COMMUNE DE  
BELLERIVE SUR  
ALLIER**

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY (à partir de la délibération n°45), Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA, Michèle CHARASSE, François SENNEPIN, Nicole COULANGE (à partir de la délibération n°43), Michel MARIEN, Nathalie BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Michel GUICHERD, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Thierry WIRTH, Hadrien FAYET (à partir de la délibération n°16), Bertrand BAYLAUCQ, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Marie-José MORIER, Brice MOLLIER, Jean-François CHAUFFRIAS, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN, Christophe DUMONT, Sandrine MORIER-MIZOULE, Alexis MAYET, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Pierre BONNET, Yves-Jean BIGNON, Evelyne VOITELLIÉ (à partir de la délibération n°49 A/), Henri SARRE, Corinne IBARRA, Linda PELISSIER, Claude MALHURET, Bernard KAJDAN, Sylvie DUBREUIL, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mme et M. Marilyne MORGAND à Joseph KUCHNA, Jean-Sébastien LALOY à Claude MALHURET (jusqu'à la délibération n°44), Vice-Présidents.

Mmes et MM. Michel LAURENT à Elisabeth BARGE, Hadrien FAYET à Nathalie CHAMOIX-BOUILLON (jusqu'à la délibération n°15), Benjamin BAFOIL à Marie-José MORIER, Philippe COLAS à Jean-Claude BRAT, Jean-Marc BOUREL à Sandrine MIZOULE MORIER, Séverine THOMAS-MOLLON à Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Michel MEUNIER à Elisabeth CUISSET, Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE (à partir de la délibération n°43), Jean-Philippe SALAT à Mme Charlotte BENOIT, Anne-Sophie RAVACHE à Evelyne VOITELLIÉ (à partir de la délibération n°49 A/), Patrick BLETHON à Frédéric AGUILERA, Pauline TIROT à Corinne IBARRA, Christiane LEPRAT à Sylvie DUBREUIL.

Absents excusés :

Mme et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, François SZYPULA, Françoise DUBESSAY, Sébastien BAUD, Thierry LAPLACE, Annie CORNE, Marie CHATELAIS, Alexandre GIRAUD, Jean ALMAZAN, Valérie LASSALLE, Alexis BOUTRY, Isabelle RECHARD, Jean-Pierre SIGAUD.

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture  
le : 13 décembre 2022

Publiée ou notifiée  
le : 13 décembre 2022

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le projet de territoire AGIR 2035 et son pilier lié à la reconquête des cœurs de ville et de bourgs,

**Vu** le dispositif départemental de reconquête des centres bourgs,

**Vu** la délibération n°38 du Conseil Communautaire en date du 30 septembre 2021 mettant en œuvre le dispositif intercommunal de reconquête des centres bourgs,

**Vu** la délibération de la commune de Bellerive-sur-Allier relative à la mise en œuvre d'un contrat de reconquête centre bourg avec le département de l'Allier et la communauté d'agglomération d'un montant de 3 104 599,90 € pour la période 2022 – 2026 et sollicitant un soutien financier de Vichy Communauté d'un montant de 592 782 €,

**Considérant** que ce plan d'actions structuré participe à la reconquête du centre bourg de ladite commune,

**Propose** au Conseil Communautaire :

- D'approuver les actions et le plan de financement du contrat de reconquête centre bourg de la commune de Bellerive Sur Allier ci-annexé,
- D'accorder, dans ce cadre, un soutien financier de l'agglomération d'un montant de 592 782 € sur la période 2022-2026,
- Et d'autoriser M. le Président ou son représentant à signer le contrat « reconquête centre-ville centre-bourg » définissant les modalités de partenariat entre la commune, le Département de l'Allier et Vichy Communauté.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :

- D'approuver ces propositions,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....  
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 8 décembre 2022.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

  
Signé numériquement par  
**FREDERIC AGUILERA**  
DN : C=FR, O=Certinomis, OU=0002  
433998903, CN=Certinomis - Easy  
CA  
Raison : J'ai approuvé ce document.  
Emplacement : A vichy  
Date : mardi 13 décembre 2022  
10:41:33

**RECONQUETE DES CENTRES BOURGS ET CENTRES VILLES**

**CONTRAT**

**DEPARTEMENT DE L'ALLIER**

**COMMUNE DE BELLERIVE SUR ALLIER**

**ET VICHY COMMUNAUTE**

**Période 2022 – 2026**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et considérant que le Département peut contribuer au financement des projets dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par les communes ou leurs groupements, à leur demande,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 12 décembre 2017 portant mise en expérimentation d'un programme de reconquête des centres bourgs et centres villes – extinction du dispositif des contrats communaux d'aménagement de bourg,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 26 juin 2018, portant mise en expérimentation d'un programme de reconquête des centres bourgs et centres villes de l'Allier – Approbation d'une convention-type et d'une convention cadre pluriannuelle,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 18 octobre 2018, portant Programme de soutien du Département aux projets des communes : adaptation des dispositifs pour la programmation 2019,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 11 avril 2019, portant Création du dispositif « Reconquête des centres villes et centres bourgs » et mise en œuvre du dispositif « Cœur de Ville »,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 24 mars 2022 portant modalités de soutien aux projets des communes 2022-2026 – délibération générale,

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 23 avril 2018 portant mise en expérimentation d'un programme de reconquête des centres bourgs et centres villes : résultat de l'appel à candidatures départemental,

Vu la délibération N°38 du Conseil Communautaire de Vichy Communauté, en date du 30 septembre 2021 mettant en œuvre le dispositif intercommunal de reconquête des centres bourgs,

Considérant que le Département peut contribuer au financement des projets dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par les communes ou leurs groupements, à leur demande,

Est conclu le présent contrat :

ENTRE :

- Le **Département de l'Allier**, représenté par son Président, Monsieur Claude RIBOULET, habilité par délibération du Conseil départemental du 12 décembre 2022,
- La **Commune de Bellerive-sur-Allier**, représentée par son Maire, Monsieur François SENNEPIN habilité par délibération du conseil municipal du 8 février 2022,
- ET la **Communauté d'Agglomération Vichy Communauté**, représenté par son Président, Monsieur Frédéric AGUILERA, habilité par délibération du Conseil Communautaire du

Par la présente convention, il est convenu entre les signataires ce qui suit :

PREAMBULE

La redynamisation des centres villes et centres bourgs constitue un enjeu majeur d'aménagement et d'attractivité du territoire.

Lors de ses réunions de décembre 2017, juin 2018 et avril 2019, l'Assemblée départementale a créé un dispositif « Reconquête des centres bourg et centres villes » visant à mettre en place une politique globale et cohérente permettant de soutenir l'ensemble des villes et des villages de l'Allier dans la reconquête de leur centralité.

L'agglomération a souhaité appuyer ce dispositif à l'échelle de son territoire notamment à travers le portage des études et la mise en place d'aides spécifiques à cette politique.

La commune de Bellerive-sur-Allier a présenté un projet global et un programme d'actions qui font suite à l'étude visant à poser les principes et orientations fondateurs d'une stratégie de reconquête du centre bourg, et a arrêté le plan-guide qui identifie et hiérarchise les différentes actions sur le centre-ville.

Cette étude a été portée par Vichy Communauté et réalisée par le bureau d'étude URBICAND.

ARTICLE 1 : OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat concrétise l'engagement du Département et de Vichy Communauté à soutenir financièrement les projets identifiés et détaillés dans les fiches descriptives

annexées, sous maîtrise d'ouvrage de la commune de Bellerive-sur-Allier ou potentiellement de structures tiers.

Lorsque la maîtrise d'ouvrage est déléguée à une structure tiers, les actions concernées font l'objet d'une convention quadripartite établie entre le Département, la commune, Vichy Communauté et le tiers.

L'engagement des projets inscrits à la convention fera l'objet d'une validation par la Commission permanente du Conseil départemental et du Conseil Communautaire de Vichy Communauté.

## **ARTICLE 2 : DUREE DU CONTRAT**

Le présent contrat entre en vigueur à compter de sa signature et se terminera à l'engagement financier (accord définitif) des actions de la dernière tranche qui devra intervenir avant le 1<sup>er</sup> mars 2027.

Le contrat comporte 5 tranches annuelles consécutives. Chaque année, les travaux de chaque tranche devront faire l'objet d'un accord de principe (date limite de dépôt des dossiers : 15 février). Pour les délais d'accord définitifs et de versement de solde, le règlement d'attribution et de versement des subventions d'investissement (communes et groupements) s'applique. Une fois, l'accord définitif du Département obtenu par la commune, Vichy Communauté délibérera afin de fixer également le montant définitif de subvention par projet.

## **ARTICLE 3 : ENGAGEMENT FINANCIER DU DEPARTEMENT ET DE L'AGGLOMERATION**

Le soutien financier devra respecter les règles suivantes :

- Le montant de la subvention départementale et intercommunale est individualisé par action et ne peut être transféré vers une autre action excepté par avenant,
- En cas d'augmentation du coût du projet, le montant de l'aide départementale et intercommunale affectées à celui-ci ne feront pas l'objet d'une revalorisation. En cas de diminution du coût du projet inscrit à la convention, le montant de l'aide départementale affectée à celui-ci fera l'objet d'une diminution au prorata.
- Excepté l'habitat et plus particulièrement le parc privé, le principe de non cumul d'aides départementales pour une même opération s'applique.
- Les projets qui s'inscrivent dans le contrat « reconquête centres villes et centres bourgs » seront validés par la Commission permanente du Conseil départemental et par le Conseil Communautaire de Vichy Communauté.

- Les actions incluses dans le périmètre de centralité ne peuvent faire l'objet de demandes de subvention au titre des dispositifs « classiques ».
- Le taux de financement global est de 30 % pour le Département et de 20% pour l'agglomération, avec possibilité d'une flexibilité du taux d'intervention pour chaque action financée.
- La participation minimale du maître d'ouvrage est fixée à 20 % des financements publics au projet, sous réserve des dispositions prévues au CGCT. Sont considérées comme constituant des aides publiques directes, toutes les contributions reçues de l'Union européenne, de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs établissements publics, voire de certains organismes parapublics. Le montant des subventions pourra être éventuellement réduit à due concurrence afin de respecter cette règle.
- Le plafond d'intervention de Vichy Communauté est fixé à 50% du reste à charge (obligation légale relative aux fonds de concours). Le reste à charge est calculé comme la somme restant à financer sur un projet après déduction des subventions obtenues.

Les engagements pris par le Département et par l'agglomération restent subordonnés à l'ouverture des moyens financiers suffisants dans le cadre de son budget annuel.

Le programme d'actions de la commune de Bellerive-sur-Allier est réparti sur les années 2022/2026, pour un montant total de travaux de 3 104 599,90 € HT plafonné à 3 000 000 €.

L'accompagnement financier du Département s'établit à 900 000 € soit 30 % réparti selon les trois orientations du Département :

- Cadre de vie : 71 %
- Vitalité : 19 %
- Habitat : 10 %

## **ARTICLE 4 : PROCEDURE ADMINISTRATIVE ET INSTRUCTION DES PROJETS**

### **4.1 Contenu du contrat**

Il revient à la commune de présenter ses actions dans un plan d'ensemble, à partir duquel la discussion s'engage avec le Département et l'agglomération en vue de définir la nature des engagements.

Les domaines d'intervention peuvent être très larges, mais devront couvrir à minima l'habitat, la vitalité et le cadre de vie, dans le respect des compétences du maître d'ouvrage de l'opération.

Tout projet exclu au titre d'un règlement spécifique et non éligible à un autre règlement spécifique ne pourra pas faire l'objet d'un financement départemental.

Les études préalables à la réalisation d'un projet d'équipement (études de faisabilité technique) et les études administratives imposées par les textes seront considérées comme des projets d'investissement.

#### **4.2 Conclusion du contrat**

Le plan d'action devra être composé d'opérations se déclinant selon les trois orientations d'aménagements qui sont la vitalité, l'habitat et le cadre de vie, avec un seuil plancher de 10 % du montant du contrat par orientation

L'approbation du plan d'action et la signature de la convention seront délégués à la Commission permanente du Conseil départemental et au conseil communautaire.

Il appartient au porteur de projet de déposer un dossier complet auprès du Département et de Vichy Communauté afin de permettre l'engagement des crédits départementaux afférents avant le 15 février de chaque année pendant toute la durée du contrat.

Ce dossier déposé auprès du Département devra comprendre :

- *la délibération (ou la décision) du maître d'ouvrage adoptant les projets, leur montage financier, et demandant le concours financier du Département. Pour les projets dont la maîtrise d'ouvrage n'est pas communale, il sera joint une délibération du conseil municipal actant la délégation d'une partie d'enveloppe contractuelle et, le cas échéant, l'attribution d'une aide communale;*
- *un dossier technique (niveau APS) pour l'investissement ;*
- *une copie de la notification d'engagement du marché auprès des entreprises ;*
- *l'imprimé de demande de subvention départementale dans lequel devront être renseignées les informations suivantes : coût du projet, plan de financement, échéancier de réalisation, modalités de publicité.*

La Commission permanente du Conseil départemental, qui a reçu délégation à cet effet et sur proposition de la Conférence de programmation, prend une décision d'attribution de subvention formalisée par une délibération. Dans tous les cas, la subvention attribuée ne peut dépasser l'enveloppe globale prévue à la présente convention. Cette décision est notifiée au bénéficiaire par le Président du Conseil départemental. Une fois la décision

notifiée, le conseil communautaire de Vichy Communauté devra prendre par délibération la décision d'attribution du montant de subvention définitif accordé pour le projet.

A compter de la date d'engagement par le Département, le maître d'ouvrage dispose d'un délai dont le terme ne peut excéder 2 ans pour réaliser les travaux financés. A défaut, la décision d'octroi de subvention sera annulée et la subvention caduque sauf cas particuliers où le retard n'incombe pas directement au maître d'ouvrage. Vichy Communauté prendra en compte la date d'engagement du Département comme date de départ du délai de 2 ans pour la réalisation des travaux.

La liste des projets inscrits à la convention pourra être modifiée à la marge par avenant sans que toutefois ces modifications ne bouleversent substantiellement la teneur de la convention. Ces modifications devront être apportées avant le 15 février 2026. A l'issue de cette date, les crédits engagés sur une action qui n'aura pas été réalisée seront caducs.

Le redéploiement des crédits départementaux au sein des projets contractualisés restera possible.

Le Département ne prendra pas en compte un dossier non conforme au projet initialement présenté et retenu dans la convention ou ne respectant pas les différentes réglementations en vigueur et s'imposant à lui.

Afin d'éviter aux communes de devoir déposer plusieurs demandes de paiement, Vichy Communauté versera les aides financières allouées une fois le versement du Département réalisé. Les services de Vichy Communauté se chargeront de récupérer les pièces justificatives qui ont permis au Conseil Départemental de verser la subvention et ils procéderont au paiement de la subvention.

#### **Dossiers uniquement soutenus par Vichy Communauté**

Pour les projets uniquement soutenus par l'agglomération, il appartiendra au porteur de projet de déposer un dossier complet auprès de Vichy Communauté avant le 15 février de chaque année pendant toute la durée du contrat.

Ce dossier déposé devra comprendre :

- la délibération (ou la décision) du maître d'ouvrage adoptant les projets, leur montage financier, et demandant le concours financier de Vichy Communauté. Pour les projets dont la maîtrise d'ouvrage n'est pas communale, il sera joint une délibération du conseil municipal actant la délégation d'une partie d'enveloppe contractuelle et, le cas échéant, l'attribution d'une aide communale ;

- un dossier technique (niveau APS) pour l'investissement ;



- une copie de la notification d'engagement du marché auprès des entreprises ;

Le conseil communautaire de Vichy Communauté devra prendre par délibération la décision d'attribution du montant de subvention définitif accordé pour le projet.

À compter de la date d'engagement par le conseil communautaire de Vichy Communauté, le maître d'ouvrage dispose d'un délai dont le terme ne peut excéder 2 ans pour réaliser les travaux financés. A défaut, la décision d'octroi de subvention sera annulée et la subvention caduque sauf cas particuliers où le retard n'incombe pas directement au maître d'ouvrage.

#### **4.3 : Engagement juridique et comptable définitif du Département**

L'engagement définitif des crédits départementaux, voté en Commission permanente du Conseil départemental, est conditionné à la transmission d'un plan de financement définitif et des marchés ou actes d'engagement correspondants aux actions soutenues.

En cas de mobilisation de fonds européens, les contreparties fixées par la convention attributive de ce fonds devront être respectées.

#### **4.4 : Engagement juridique et comptable définitif de Vichy Communauté**

L'engagement définitif des crédits de la communauté d'agglomération voté lors du conseil communautaire est conditionné à la transmission d'un plan de financement définitif et des marchés ou actes d'engagement correspondants aux actions soutenues.

En cas de mobilisation de fonds européens, les contreparties fixées par la convention attributive de ces fonds devront être respectées.

### **ARTICLE 5 : VERSEMENT DES SUBVENTIONS**

Les aides financières allouées par le Département et par Vichy Communauté seront versées au maître d'ouvrage de l'opération identifié à la convention au vu des pièces justificatives nécessaires au paiement :

- récapitulatif des mandats avec montants en H.T. certifié par le payeur public ou le commissaire aux comptes,
- copie des factures correspondant aux mandats du récapitulatif,
- justificatif des réalisations attestant d'une publicité sur le financement départemental,

- bilan descriptif de l'opération,
- plan de financement définitif certifié par le maître d'ouvrage,
- certificat d'achèvement des travaux.

Les modalités de paiement des subventions sont les suivantes :

- Subvention inférieure ou égale à 5 000 € :

Elle est payée en une seule fois sur présentation d'un certificat d'achèvement des travaux et de l'ensemble des factures ou mémoires.

- Subvention supérieure à 5 000 € et inférieure ou égale à 30 000 €

Un premier acompte de 50 % peut être versé au vu des factures acquittées. Le paiement du solde de la subvention est effectué sur présentation d'un certificat d'achèvement des travaux et de l'ensemble des factures ou mémoires.

- Subvention supérieure à 30 000 € et inférieure ou égale à 100 000 €

Un premier acompte de 20 % peut être versé au vu des factures acquittées.

Des paiements d'acomptes supplémentaires sont ensuite accordés sur présentation des factures acquittées, un même dossier ne peut donner lieu à plus de deux paiements dans l'année.

Le paiement du solde de la subvention est effectué sur présentation d'un certificat d'achèvement des travaux et de l'ensemble des factures ou mémoires.

- Subvention supérieure à 100 000 €

Un premier acompte de 20 % peut être versé au vu des factures acquittées.

Des paiements d'acomptes supplémentaires sont ensuite accordés sur présentation des factures acquittées.

Le décompte définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre représentant le solde de la mission devra être remis au Département et à l'agglomération par le maître d'ouvrage à l'issue du délai de garantie de parfait achèvement des ouvrages.

Si, au vu de la déclaration d'achèvement des travaux et des pièces justificatives qui l'accompagnent, le montant des dépenses n'atteignait pas le coût total prévu initialement, la subvention accordée sera ramenée de plein droit au prorata des travaux réalisés par arrêté du Président du Conseil départemental.

**Dossiers uniquement soutenus par Vichy Communauté**

Les aides financières pour les projets soutenus uniquement par Vichy Communauté seront versées au maître d'ouvrage de l'opération identifié à la convention au vu des pièces justificatives nécessaires au paiement :

- récapitulatif des mandats avec montants en H.T. certifié par le payeur public ou le commissaire aux comptes,
- copie des factures correspondant aux mandats du récapitulatif,
- justificatif des réalisations attestant d'une publicité sur le financement
- bilan descriptif de l'opération,
- plan de financement définitif certifié par le maître d'ouvrage,
- certificat d'achèvement des travaux.

Le décompte définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre représentant le solde de la mission devra être remis à Vichy Communauté par le maître d'ouvrage à l'issue du délai de garantie de parfait achèvement des ouvrages.

Si, au vu de la déclaration d'achèvement des travaux et des pièces justificatives qui l'accompagnent, le montant des dépenses n'atteignait par le coût total prévu initialement, la subvention accordée sera ramenée de plein droit au prorata des travaux réalisés.

#### **ARTICLE 6 : GESTION ET SUIVI DU CONTRAT**

Le maître d'ouvrage veillera à associer le Département et l'agglomération au déroulement des opérations. Durant toute la durée du programme, le Département et l'agglomération se réservent le droit de procéder à des vérifications relatives à la réalisation des projets lors des demandes de paiement de subvention.

Il devra également être tenu informé de toutes les difficultés susceptibles d'impliquer l'arrêt du programme ou un retard dans sa réalisation.

Les équipements financés devront être maintenus dans le patrimoine du maître d'ouvrage à l'issue de l'achèvement des travaux pour une période qui ne peut être inférieure à 5 ans. Dans le cas contraire, il sera demandé le reversement de la participation du Département au prorata temporis.

#### **ARTICLE 7 : PUBLICITE ET COMMUNICATION**

Le bénéficiaire d'un subventionnement départemental et intercommunal a l'obligation de faire référence à la participation financière apportée par le Département et par Vichy Communauté.

En matière d'investissement, en complément des mesures de publicité prévues au règlement départemental, pour toute opération significative s'ajoute l'obligation de justifier d'une publicité proportionnelle à l'octroi de l'aide, à savoir l'apposition d'un panneau pérenne comportant le logo du Département et la mention « le Département a financé cet équipement ». Le versement du solde de subvention sera conditionné à la fourniture de ce justificatif.

Pour les équipements ayant bénéficié de financements européens, les obligations publicitaires devront respecter les mesures prévues à la convention attributive de ce fonds.

## **ARTICLE 8 : MODIFICATION ET RUPTURE DU CONTRAT**

### **Article 8.1 : Modification**

La modification des présentes clauses contractuelles générales nécessitera l'accord de l'ensemble des parties signataires, formalisés par un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux et à majorer l'économie générale de la convention.

### **Article 8.2 : Résiliation**

La résiliation unilatérale de la présente convention est toujours possible pour tout motif d'intérêt général.

Hormis le cas de force majeure, l'inobservation d'une des clauses de la présente convention par un signataire entraînera la résiliation pure et simple de celui-ci à son égard, dès lors que dans le mois suivant la réception de la mise en demeure par lettre simple, aucune mesure appropriée n'aura été prise pour y remédier.

Dans ce cas, le Département pourra suspendre le versement de ses subventions, voire demander le remboursement des sommes qui auront déjà été versées.

Dans le cas où un des signataires souhaiterait se retirer de la convention, la dénonciation devra se faire par lettre simple adressée à tous les signataires et interviendra trois mois après réception de cette lettre.

### **Article 8.3 : Compétence juridictionnelle – Contestations et litiges**

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, après épuisement des voies amiables limitées à une durée maximum de trois mois, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Clermont Ferrand.

**ARTICLE 9 : EXECUTION DU CONTRAT.**

Monsieur le Président du Conseil départemental, Monsieur le Président de Vichy Communauté, Monsieur le Maire de la commune de Bellerive-sur-Allier et Madame le payeur Départemental, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la convention, établi en quatre exemplaires originaux, un exemplaire étant destiné à chacune des parties contractantes et le dernier à Mme le payeur Départemental.

Fait à Moulins en 4 exemplaires,

Le

Pour la commune de Bellerive-sur-Allier,

Pour le Département,

François SENNEPIN  
Maire de Bellerive-sur-Allier


Claude RIBOULET  
Président du Conseil départemental  
Canton de Commentry


Pour Vichy Communauté,

Frédéric AGUILERA  
Président de Vichy Communauté




Année	Dépenses	Orientations	Montant € HT	Financement prévisionnel											
				Département		Agglo		Etat		Région		Commune			
				Subvention	Taux	Subvention	Taux	Subvention	Taux	Subvention	Taux	Reste à charge	Taux		
2022	Aménagement Villa Magnolia : réhabilitation d'un logement, façade, mur enceinte	Habitat	150 000,00 €	45 000,00 €	30,00%	30 000,00 €	20,00%	- €	0,00%	- €	- €	75 000,00 €	50,00%		
	Réhabilitation complète Annexe Maison Magnolia pour commerce	Vitalité	100 000,00 €	30 000,00 €	30,00%	15 000,00 €	15,00%	35 000,00 €	35,00%			20 000,00 €	20,00%		
	Travaux d'aménagement de la liaison douce	Cadre de Vie	75 599,90 €	18 000,00 €	23,81%	3 780,00 €	5,00%	34 019,96 €	45,00%			19 799,95 €	26,19%		
	<b>TOTAL 2022</b>		<b>325 599,90 €</b>	<b>93 000,00 €</b>	<b>28,56%</b>	<b>48 780,00 €</b>	<b>14,98%</b>	<b>69 019,96 €</b>	<b>21,20%</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>114 799,95 €</b>	<b>35,26%</b>		
2023	Etude de maîtrise d'oeuvre place de la source intermittente - phase 1	Cadre de Vie	150 000,00 €	45 000,00 €	30,00%	25 000,00 €	16,67%	50 000,00 €	33,33%			30 000,00 €	20,00%		
	Travaux aménagement place de la source intermittente - phase 1	Cadre de Vie	800 000,00 €	240 000,00 €	30,00%	160 000,00 €	20,00%			200 000,00 €	25,00%	200 000,00 €	25,00%		
	Construction Halle	Vitalité	400 000,00 €	120 000,00 €	30,00%	80 000,00 €	20,00%	100 000,00 €	25,00%	20 000,00 €	5,00%	80 000,00 €	20,00%		
	<b>TOTAL 2023</b>		<b>1 350 000,00 €</b>	<b>405 000,00 €</b>	<b>30,00%</b>	<b>265 000,00 €</b>	<b>19,63%</b>	<b>150 000,00 €</b>	<b>11,11%</b>	<b>220 000,00 €</b>	<b>16,30%</b>	<b>310 000,00 €</b>	<b>22,96%</b>		
2024	Travaux aménagement place de la source intermittente - Phase 2	Cadre de Vie	1 099 000,00 €	303 000,00 €	27,57%	221 502,00 €	20,15%	- €	0,00%	200 000,00 €	18,20%	374 498,00 €	34,08%		
	<b>TOTAL 2024</b>		<b>1 099 000,00 €</b>	<b>303 000,00 €</b>	<b>27,57%</b>	<b>221 502,00 €</b>	<b>20,15%</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>	<b>200 000,00 €</b>	<b>18,20%</b>	<b>374 498,00 €</b>	<b>34,08%</b>		
2025	Aménagement logement AL 58 et 59 étage	Habitat	160 000,00 €	48 000,00 €	30,00%	32 000,00 €	20,00%	- €	0,00%	- €	- €	80 000,00 €	50,00%		
	Aménagement commerce AL 58 et 59 RDC	Vitalité	100 000,00 €	30 000,00 €	30,00%	15 000,00 €	15,00%	35 000,00 €	35,00%	40 000,00 €	40,00%	20 000,00 €	20,00%		
<b>TOTAL 2025</b>			<b>260 000,00 €</b>	<b>78 000,00 €</b>	<b>30,00%</b>	<b>47 000,00 €</b>	<b>18,08%</b>	<b>35 000,00 €</b>	<b>13,46%</b>	<b>40 000,00 €</b>	<b>15,38%</b>	<b>100 000,00 €</b>	<b>38,46%</b>		
2026	Aménagement espace public Connexion rue Jean Jaurès - Poste	Cadre de vie	70 000,00 €	21 000,00 €	30,00%	10 500,00 €	15,00%	24 500,00 €	35,00%	- €	- €	14 000,00 €	20,00%		
	<b>TOTAL 2026</b>		<b>70 000,00 €</b>	<b>21 000,00 €</b>	<b>30,00%</b>	<b>10 500,00 €</b>	<b>15,00%</b>	<b>24 500,00 €</b>	<b>35,00%</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>14 000,00 €</b>	<b>20,00%</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3 104 599,90 €</b>	<b>900 000,00 €</b>	<b>29,14%</b>	<b>592 782,00 €</b>	<b>19,19%</b>	<b>278 519,96 €</b>	<b>9,02%</b>	<b>460 000,00 €</b>	<b>14,89%</b>	<b>913 297,95 €</b>	<b>29,57%</b>		

<b>COLLECTIVITÉ</b>		
Bellerive sur Allier		
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>		
Aménagement Villa Magnolia		
<b>ORIENTATION</b>		
Habitat		
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>
1 logement (F1 à rénover) : rénovation de la façade, des communs, du mur d'enceinte et du portail		
		Commune
		<b>PARTENARIAT</b>
		Vichy Communauté, Département de l'Allier
<b>OBJECTIF</b>		<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION</b>
Proposer une nouvelle offre en logements en cœur de bourg, plus adaptée au parcours résidentiel des ménages (petits logements)		
		2022
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>		
150 000,00 €		
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN € HT</b>		
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	0,00 €	
Région Auvergne-Rhône-Alpes	0,00 €	
Département Allier	45 000,00 €	30 %
Intercommunalité	30 000,00 €	20 %
Autres	0,00 €	
Commune	75 000,00 €	50 %
<b>TOTAL</b>		<b>150 000,00 €</b>

<b>COLLECTIVITÉ</b>			
Bellerive sur Allier			
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>			
Aménagement Villa Magnolia			
<b>ORIENTATION</b>			
Vitalité			
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	
Changement de destination de l'annexe avec création d'une cellule commerciale, rénovation			
<b>OBJECTIF</b>			Commune
Conforter les commerces autour de la Place de la source intermittente, développer l'offre, continuer le front bâti et commercial			<b>PARTENARIAT</b>
		Etat, Vichy Communauté, Département de l'Allier	
		<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE</b>	
		2022	
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>			
100 000,00 €			
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN €</b>			
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €		
État (DETR, FSIL, CPER,...)	35 000,00	35%	
Région Auvergne-Rhône-Alpes	0,00 €		
Département Allier	30 000,00	30%	
Intercommunalité	15 000,00	15%	
Autres	0,00 €		
Commune	20 000,00	20%	
<b>TOTAL</b>		<b>100 000,00 €</b>	



<b>COLLECTIVITÉ</b>		
Bellerive sur Allier		
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>		
Travaux aménagement d'une liaison douce Place de la source/Rives d'Allier		
<b>ORIENTATION</b>		
Cadre de vie		
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>
<p>La priorité ici est de créer cette liaison douce pédestre et cyclable afin de faciliter les déplacements partant de la place de la source intermittente jusqu'aux rives d'Allier. Plusieurs possibilités :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Négocier directement l'achat des parcelles</li> <li>• AI115 et AI114 • Modification du PLU et mise en place d'emplacements réservés sur ces deux parcelles</li> <li>• Inscription du foncier (parcelles mentionnées ci-dessus) dans la convention-cadre de Vichy Communauté avec l'EPF</li> <li>• Rédaction d'un cahier des charges (en partenariat avec le CAUE si nécessaire) pour une mission de maîtrise d'oeuvre, qui sera suivie des travaux d'aménagement de la liaison.</li> </ul>		Commune
<b>OBJECTIF</b>		<b>PARTENARIAT</b>
Créer ou conforter des liaisons modes doux entre les pôles générateurs de mobilité, Offrir des alternatives douces et sécurisées, Améliorer la signalétique en lien avec le lac d'Allier		Etat, Vichy Communauté, Département de l'Allier
		<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE</b>
		2022
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>		
75 599,90 €		
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN € HT</b>		
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	34 019,96 €	4
Région Auvergne-Rhône-Alpes	0,00 €	
Département Allier	18 000,00 €	2
Intercommunalité	3 780,00 €	5
Autres	0,00 €	
Commune	19 799,95 €	2
<b>TOTAL</b>	<b>75 599,90 €</b>	

Numéro de la fiche action : BELL2

## COLLECTIVITÉ

Bellerive sur Allier

## IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION

Travaux d'aménagement Place de la source intermittente

## ORIENTATION

Cadre de vie

## DESSCRIPTIF DE L'OPÉRATION

2023 : Étude de maîtrise d'œuvre et Première phase

2024 : Seconde Phase

Travaux Nord (abords de la halle, début de l'avenue Jean Jaurès, mail piéton autour de la source jusqu'à l'avenue de Russie)

Travaux Sud-Ouest Ilot de la Poste/Avenue de Russie (autour du terrain de pétanque, stationnement réversible, jeux d'eau, stationnement en épi le long de l'av. de Russie...)

Travaux Est/Pointe de la Place (espace libre de déambulation et de repos, conservation des arbres existants...)

## OBJECTIF

Gommer le caractère routier en favorisant les déplacements doux sur des portions stratégiques, Valoriser la place et ses liens avec l'Allier, Créer une ambiance de place conviviale, vecteur de rencontres et d'échanges, Offrir une image qualitative de la commune



## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune

## PARTENARIAT

Vichy Communauté, Département de l'Allier

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE


2023-2024


## BUDGET PRÉVISIONNEL


2 049 000,00 €


## PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN €

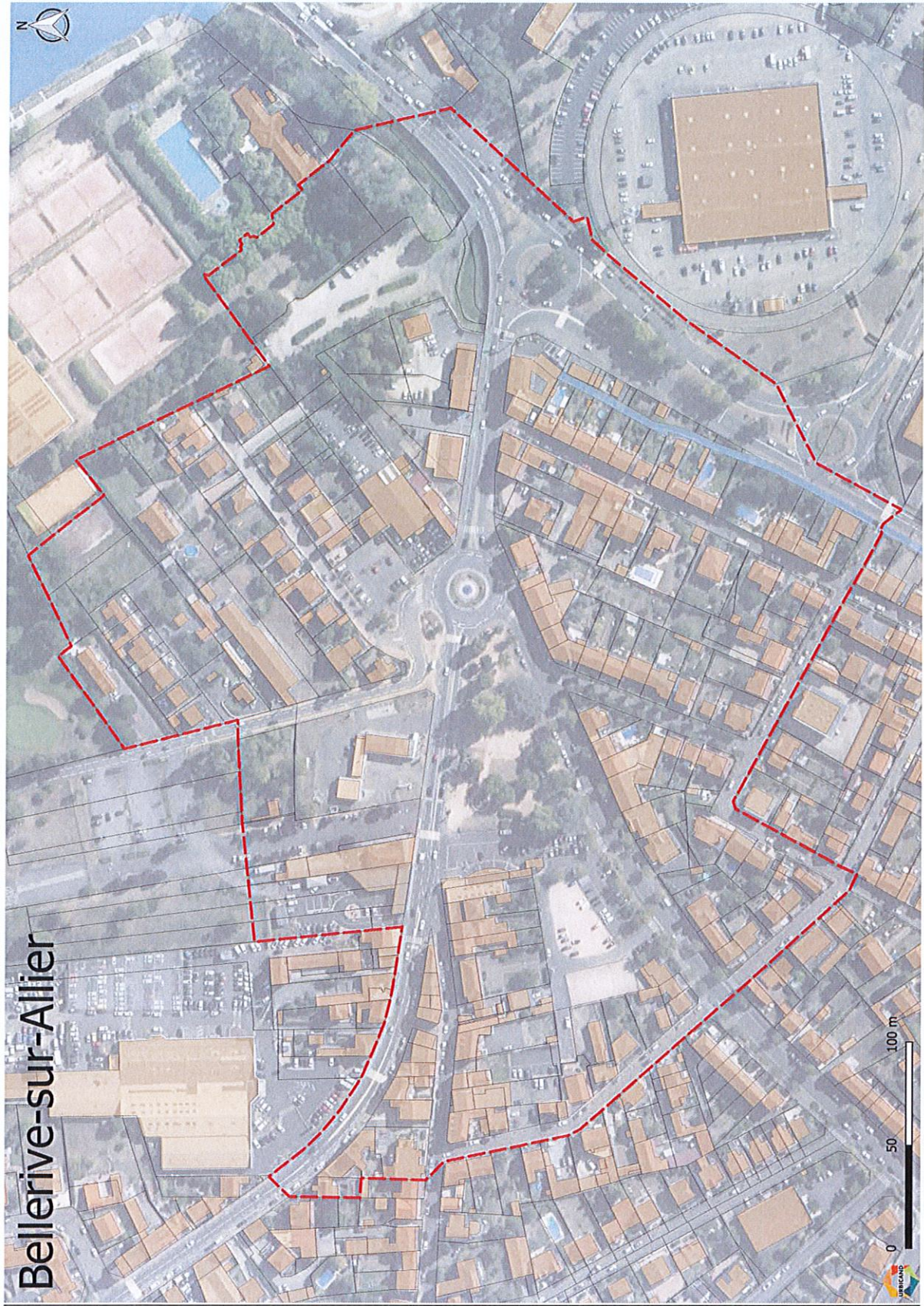
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	50 000,00 €	2,44 %
Région Auvergne-Rhône-Alpes	400 000,00 €	19,52 %
Département Allier	588 000,00 €	28,70 %
Intercommunalité	406 502,00 €	18,84 %
Autres	0,00 €	
Commune	604 498,00 €	29,50 %
<b>TOTAL</b>	<b>2 049 000,00 €</b>	

<b>COLLECTIVITÉ</b>		
Bellerive sur Allier		
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>		
Construction de la halle		
<b>ORIENTATION</b>		
Vitalité		
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>
Premier élément de requalification de la place de la source intermittente. Halle de 300m2 pour accueillir le marché et les événements festifs organisés sur la place.		Commune
		<b>PARTENARIAT</b>
		Vichy Communauté, Département de l'Allier
<b>OBJECTIF</b>		<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE</b>
Créer une ambiance de place conviviale, vecteur de rencontres et d'échanges		2023
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>		
400 000,00 €		
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN € HT</b>		
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	100 000,00 €	2
Région Auvergne-Rhône-Alpes	20 000,00 €	5
Département Allier	120 000,00 €	3
Intercommunalité	80 000,00 €	2
Autres	0,00 €	
Commune	80 000,00 €	2
<b>TOTAL</b>	<b>400 000,00 €</b>	

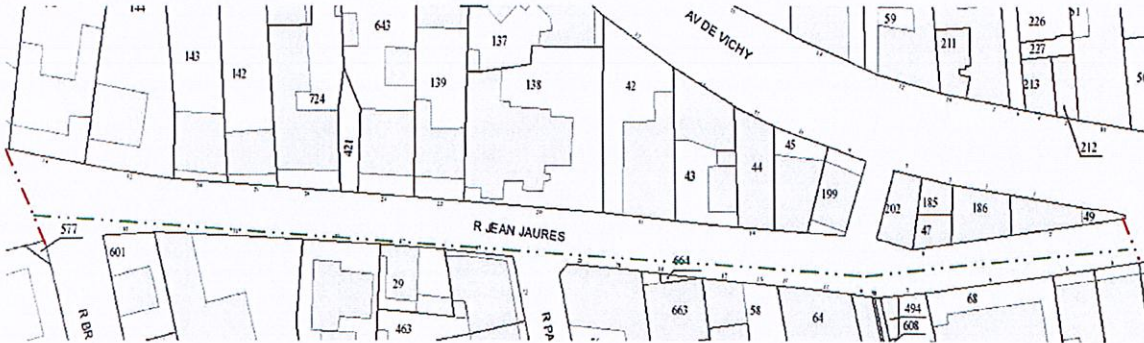
<b>COLLECTIVITÉ</b>		
Bellerive sur Allier		
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>		
Aménagement de logements		
<b>ORIENTATION</b>		
Habitat		
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>
Création de logements à l'étage dans le bâti des parcelles AL58-AL59		
<b>OBJECTIF</b>		
Proposer une nouvelle offre en logements en cœur de bourg, plus adaptée au parcours résidentiel des ménages (petits logements)		
<b>PARTENARIAT</b>		
Vichy Communauté, Département de l'Allier		
<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE</b>		<b>2025</b>
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>		
160 000,00 €		
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN €</b>		
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	0,00 €	
Région Auvergne-Rhône-Alpes	0,00 €	
Département Allier	48 000,00 €	30 %
Intercommunalité	32 000,00 €	20 %
Autres	0,00 €	
Commune	80 000,00 €	50 %
<b>TOTAL</b>	<b>160 000,00 €</b>	

<b>COLLECTIVITÉ</b>		
Bellerive sur Allier		
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>		
Aménagement d'une cellule commerciale		
<b>ORIENTATION</b>		
Vitalité		
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>
Création d'une cellule commerciale en rez-de-chaussée dubâti des parcelles AL58-AL59		Commune
		<b>PARTENARIAT</b>
		Vichy Communauté, Département de l'Allier
<b>OBJECTIF</b>		<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION</b>
Conforter les commerces au sein de la rue Jean Jaurès en continuité de la Place de la source intermittente, développer l'offre, continuer le front bâti et commercial		2025
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>		
100 000,00 €		
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN € HT</b>		
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	35	35 %
Région Auvergne-Rhône-Alpes	40	40 %
Département Allier	30	30 %
Intercommunalité	15	15 %
Autres	0,00 €	
Commune	20	20 %
<b>TOTAL</b>		<b>100 000,00 €</b>

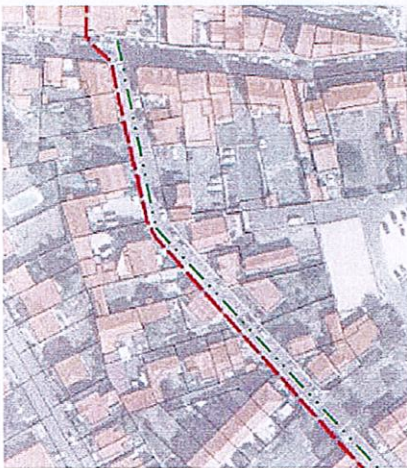
<b>COLLECTIVITÉ</b>		
Bellerive sur Allier		
<b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION</b>		
Aménagement espace public et liaison piétonne Poste/Jean Jaurès		
<b>ORIENTATION</b>		
Cadre de vie		
<b>DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION</b>		<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>
Création d'un nouvel accès à la poste, liaison piétonne et cyclable, réaménagement du parking		
<b>OBJECTIF</b>		
Développer le maillage piéton et cyclable, Faciliter les déplacements doux, Développer l'ergonomie		
		<b>PARTENARIAT</b>
		Vichy Communauté, Département de l'Allier
		<b>CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE</b>
		2026
<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b>		
70 000,00 €		
<b>PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL EN €</b>		
Europe (Massif, Leader, Feder, Feader,...)	0,00 €	
État (DETR, FSIL, CPER,...)	24 500,00 €	35
Région Auvergne-Rhône-Alpes	0,00 €	
Département Allier	21 000,00 €	30
Intercommunalité	10 500,00 €	20
Autres	0,00 €	
Commune	14 000,00 €	20
<b>TOTAL</b>	<b>70 000,00 €</b>	



RUE JEAN JAURES

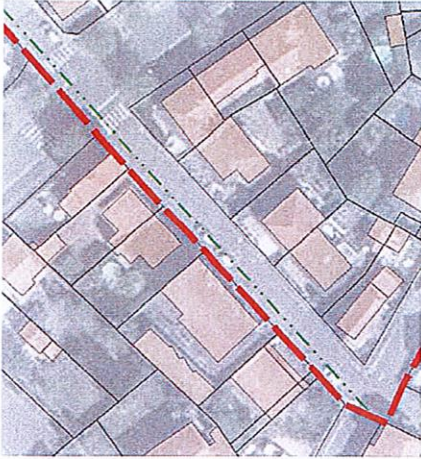


RUE PASTEUR (côté paire)





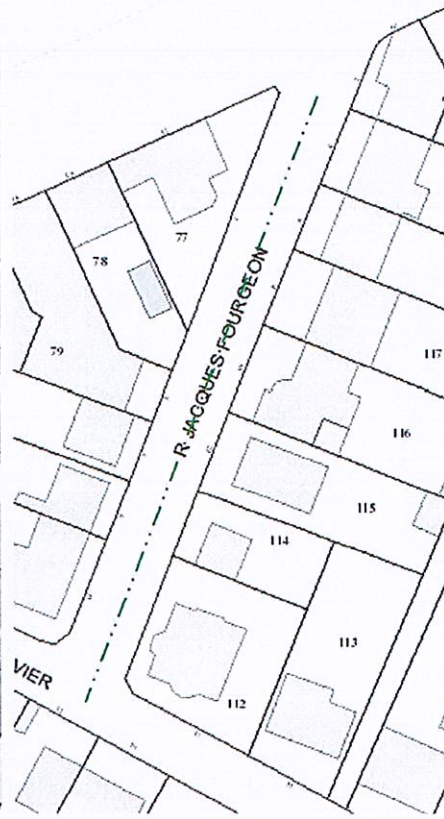
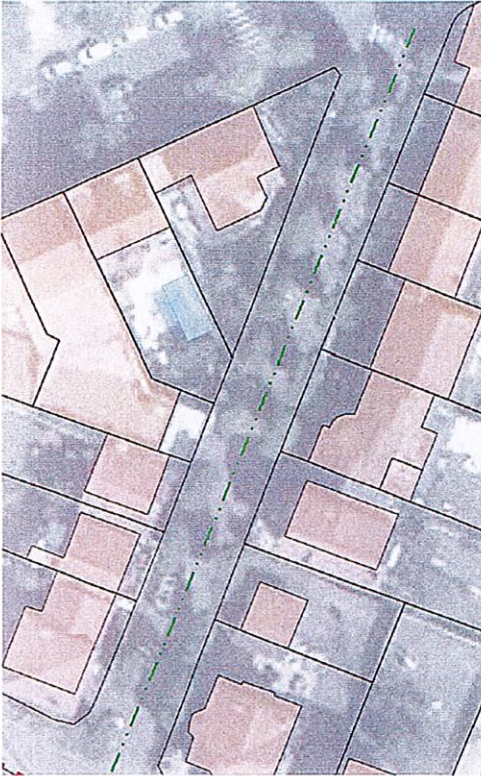
RUE PASTEUR (suite)



RUE GRAVIER (côté impair)



RUE JACQUES FOURGEONS



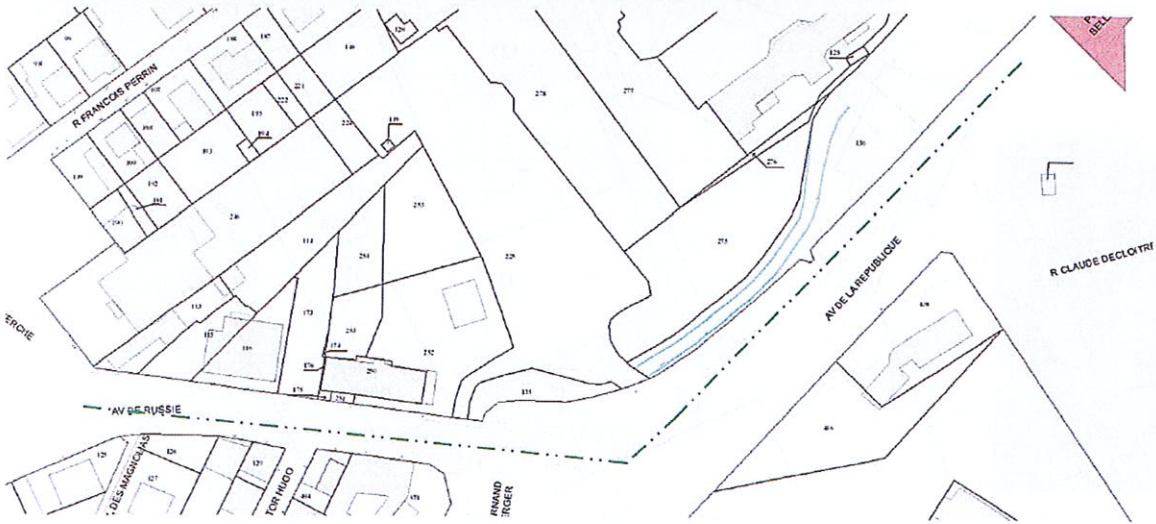
RUE VICTOR HUGO



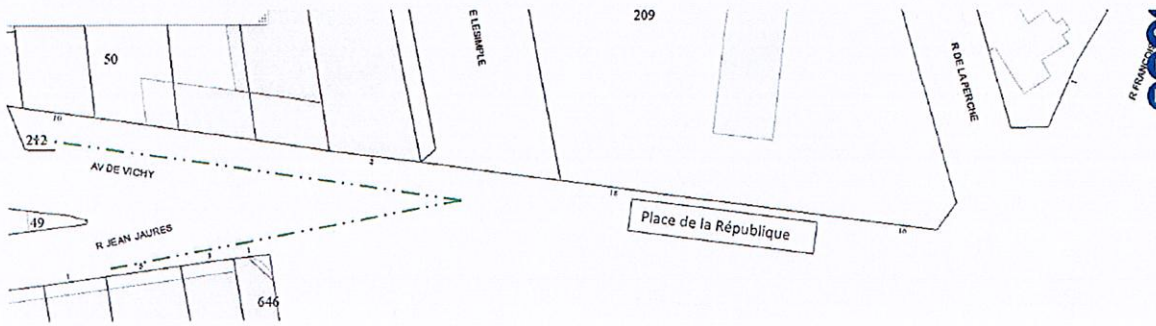


AVENUE FERNAND AUBERGER  
(côté pair)

AVENUE DE LA REPUBLIQUE



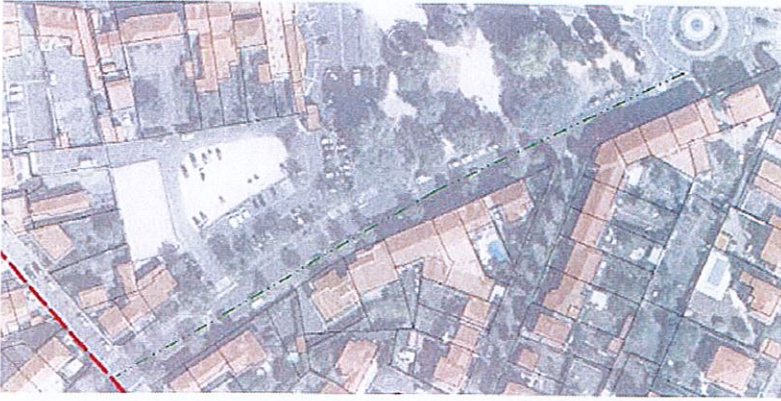
PLACE DE LA REPUBLIQUE



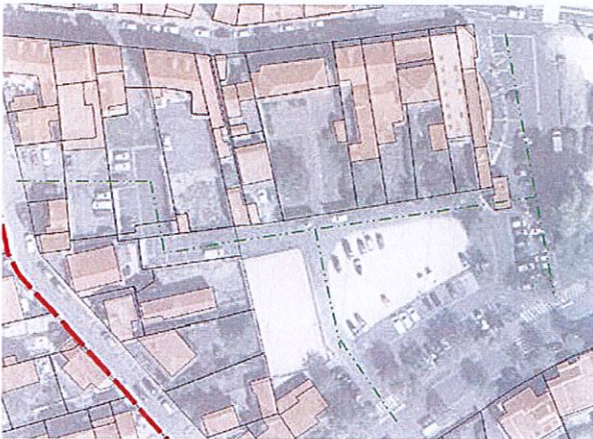
ALLEE DES MAGNOLIAS (voie privée)

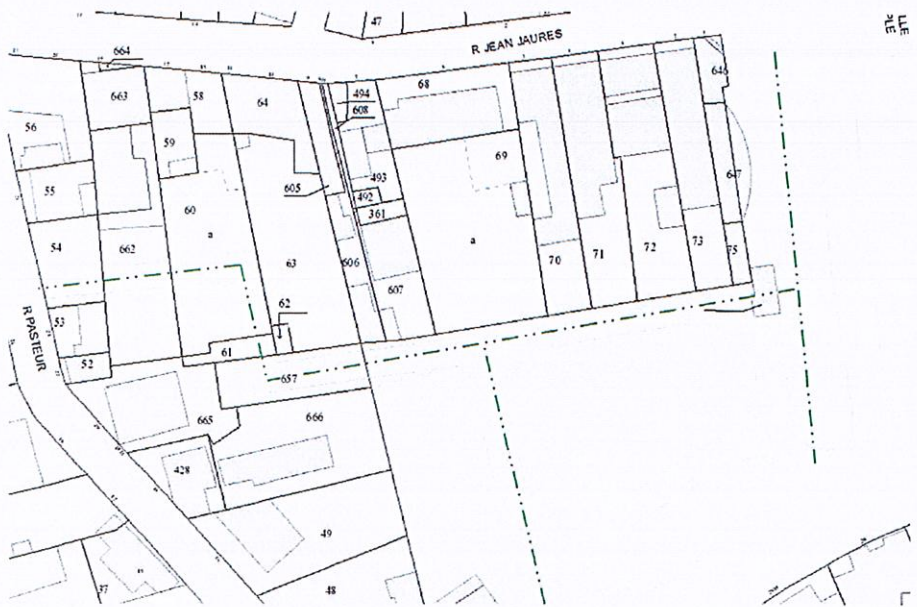


AVENUE DE RUSSIE

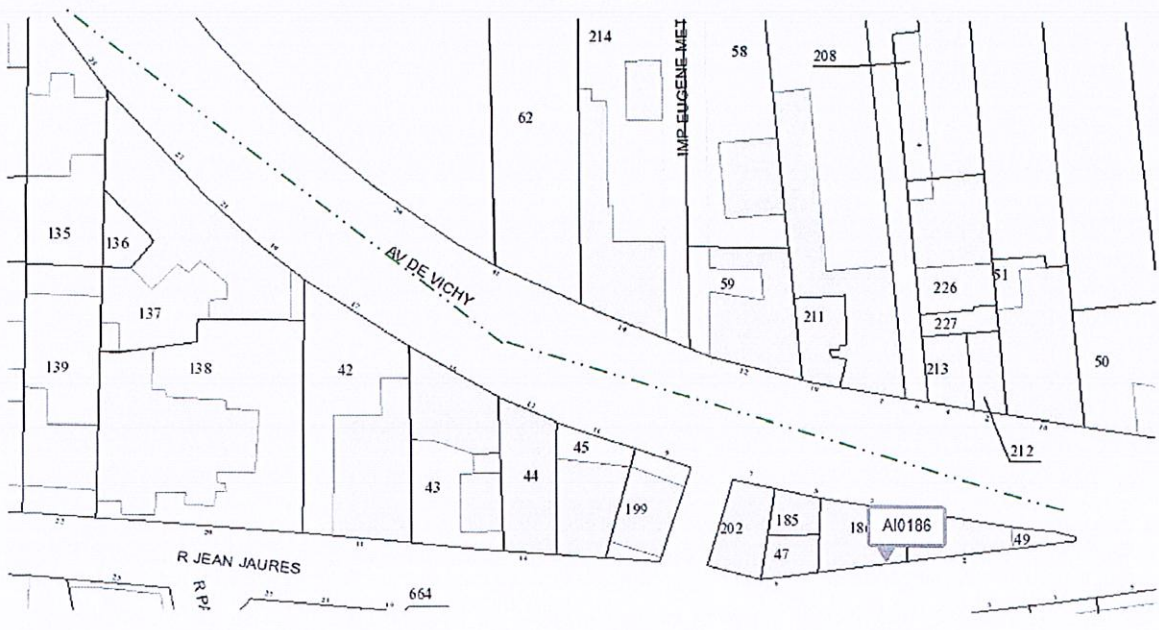


PLACE DE LA SOURCE INTERMITTENTE





AVENUE DE VICHY



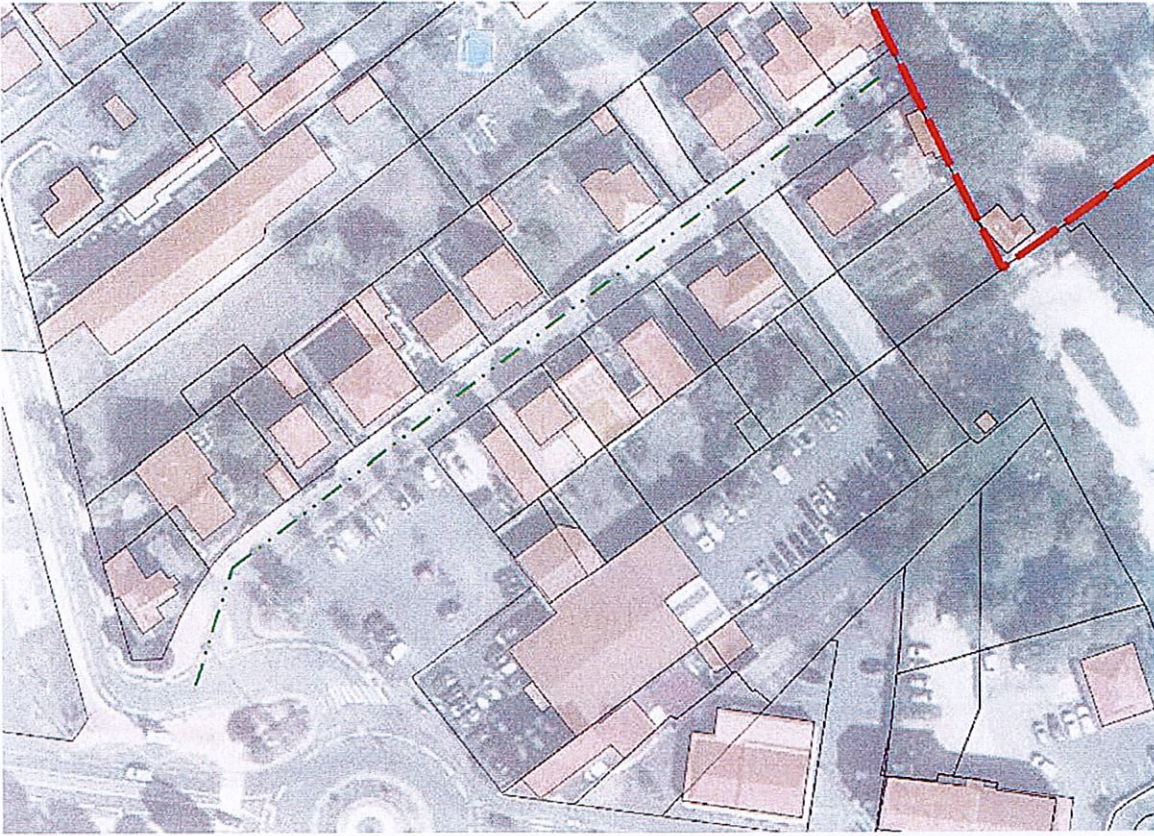
ALLEE GABRIEL LESIMPLE



RUE DE LA PERCHE



RUE FRANCOIS PERREIN





# Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N°41D DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 8

Objet de l'acte : DECEMBRE 2022 DISPOSITIF DE RECONQUETE DES CENTRES BOURGS  
- CONVENTION AVEC LA COMMUNE DE BELLERIVE SUR ALLIER

.....

Date de décision: 08/12/2022

Date de réception de l'accusé 13/12/2022  
de réception :

.....

Numéro de l'acte : 08DEC2022\_41D

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20221208-08DEC2022\_41D-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .8  
Finances locales  
Fonds de concours

Date de la version de la 29/08/2019  
classification :

.....

Nom du fichier : 41d.pdf ( 99\_DE-003-200071363-20221208-08DEC2022\_41D-DE-1-1\_1.pdf )