

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 08 DECEMBRE 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 77

Présents : 49

Votants : 61 (dont 12 procurations)

N° 47

OBJET :

**AIDE AU
LOGEMENT SOCIAL**

ALLIER HABITAT

**OPERATION
BOULEVARD
GAMBETTA**

A VICHY

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

Mmes et MM. Elisabeth CUISSET, Jean-Sébastien LALOY (à partir de la délibération n°45), Caroline BARDOT, Joseph KUCHNA, Michèle CHARASSE, François SENNEPIN, Nicole COULANGE (à partir de la délibération n°43), Michel MARIEN, Nathalie BOUILLON, Jean-Marc GERMANANGUE, Bernard AGUIAR, Charlotte BENOIT, Jean-Claude BRAT, Vice-Présidents.

Mmes et MM. Michel GUICHERD, Elisabeth BARGE, Alain VENUAT, Ariane MILET, Patrick SEROR, Olivier ROYER, Christine MAGNAUD, Franck GONZALES, Thierry WIRTH, Hadrien FAYET (à partir de la délibération n°16), Bertrand BAYLAUCQ, Annie DAUPHIN, François HUGUET, Jean-Louis LONG, Marie-José MORIER, Brice MOLLIER, Jean-François CHAUFFRIAS, Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Pierre RAYMOND, Véronique TRIBOULET, Romain DEJEAN, Christophe DUMONT, Sandrine MORIER-MIZOULE, Alexis MAYET, Sylvain BRUNO, Laure GUERRY, Christine BOUARD, Pierre BONNET, Yves-Jean BIGNON, Evelyne VOITELLIER (à partir de la délibération n°49 A/), Henri SARRE, Corinne IBARRA, Linda PELISSIER, Claude MALHURET, Bernard KAJDAN, Sylvie DUBREUIL, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration :

Mme et M. Marilyne MORGAND à Joseph KUCHNA, Jean-Sébastien LALOY à Claude MALHURET (jusqu'à la délibération n°44), Vice-Présidents.

Mmes et MM. Michel LAURENT à Elisabeth BARGE, Hadrien FAYET à Nathalie CHAMOIX-BOUILLON (jusqu'à la délibération n°15), Benjamin BAFOIL à Marie-José MORIER, Philippe COLAS à Jean-Claude BRAT, Jean-Marc BOUREL à Sandrine MIZOULE MORIER, Séverine THOMAS-MOLLON à Jean-Dominique BARRAUD, Jean-Michel MEUNIER à Elisabeth CUISSET, Jacques BLETTERY à Nicole COULANGE (à partir de la délibération n°43), Jean-Philippe SALAT à Mme Charlotte BENOIT, Anne-Sophie RAVACHE à Evelyne VOITELLIER (à partir de la délibération n°49 A/), Patrick BLETHON à Frédéric AGUILERA, Pauline TIROT à Corinne IBARRA, Christiane LEPRAT à Sylvie DUBREUIL.

Absents excusés :

Mme et MM. Romain LOPEZ, Monique GIRAUD, François SZYPULA, Françoise DUBESSAY, Sébastien BAUD, Thierry LAPLACE, Annie CORNE, Marie CHATELAIS, Alexandre GIRAUD, Jean ALMAZAN, Valérie LASSALLE, Alexis BOUTRY, Isabelle RECHARD, Jean-Pierre SIGAUD.

Secrétaire : M. Jean-Claude BRAT.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le : 13 décembre 2022

Publiée ou notifiée
le : 13 décembre 2022

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article L 301-5-1,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

Vu l'article 55 de la Loi Solidarité Urbain (SRU) disposant que les communes de plus de 3 500 habitants doivent compter a minima 20% de logement social,

Vu le Programme Local de l'Habitat (2020-2025), adopté par délibération du 05 décembre 2019, et plus particulièrement la fiche action 5-1 concernant les aides en faveur de la production du logement social,

Vu le dispositif d'aides en faveur de l'habitat, adopté par délibération du conseil communautaire du 08 juillet 2021, et plus particulièrement le chapitre concernant les financements spécifiques liés au logement social,

Vu la délibération N°59 B/ du conseil communautaire du 02 décembre 2021 accordant une subvention d'un montant de 51 000 euros à Allier Habitat pour la réhabilitation d'un immeuble d'habitation, la démolition d'un garage et d'une habitation ; sachant que l'ensemble sera reconverti en deux petits collectifs de 9 logements locatifs sociaux situés Bd Gambetta et rue Charasse à Vichy,

Vu la demande de subvention complémentaire déposée le 07 septembre 2022 par ALLIER HABITAT pour la transformation en logements des deux commerces au rez-de-chaussée de l'immeuble situé Bd Gambetta,

Considérant que le programme de l'opération prévoit au final :

- Pour l'immeuble du 65 Bd Gambetta :
 - o La restructuration globale des 3 logements collectifs en 4 logements collectifs.
 - o La restructuration globale des 2 commerces en 2 logements collectifs.
- Pour l'immeuble du 7 rue Charasse :
 - o La démolition de cet immeuble et de l'ancien garage automobile.
 - o La reconstruction d'un bâtiment collectif de 5 logements.

Considérant que les deux logements sociaux supplémentaires seront conventionnés sur la base d'un PLAI et d'un PLUS,

Considérant que cette opération a été agréée par l'Etat et le Conseil Départemental de l'Allier dans le cadre de la programmation 2022 des aides à la pierre pour le logement social,

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'accorder une subvention complémentaire de 10 000 euros à ALLIER HABITAT pour l'opération de logement social, située Bd de Gambetta et rue Charasse à VICHY qui donnera lieu à deux petits collectifs d'un volume global de 11 logements locatifs sociaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les dispositions ci-dessus,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, le 08 décembre 2022.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,

	Signé numériquement par FRÉDÉRIC AGUILERA DN : C=FR, O=Certinomis, OU=0002 433998903, CN=Certinomis - Easy CA Raison : J'ai approuvé ce document. Emplacement : A vichy Date : mardi 13 décembre 2022 10:48:15
---	--

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N°47 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 8

Objet de l'acte : DECEMBRE 2022 AIDE AU LOGEMENT SOCIAL - ALLIER HABITAT -
OPERATION BOULEVARD GAMBETTA A VICHY

.....

Date de décision: 08/12/2022

Date de réception de l'accusé 13/12/2022

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 08DEC2022_47

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20221208-08DEC2022_47-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 8 .5

Domaines de competences par themes

Politique de la ville-habitat-logement

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : 47.pdf (99_DE-003-200071363-20221208-08DEC2022_47-DE-1-
1_1.pdf)