



EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉ DES ANCISES 2

Vichy Communauté vient de terminer l'extension de ZA des Ancises 2 à Creuzier-le-Neuf. Un chantier d'envergure engagé en 2022 pour répondre à la pénurie de foncier immédiatement disponible dans ses Zones d'Activités (ZA) qui offre 12 hectares à exploiter.

Idéalement situé au cœur d'un bassin d'activité important, qui va de Clermont-Ferrand à la Métropole de Lyon, en passant par Saint-Pourçain et l'agglomération roannaise, Vichy Communauté est aujourd'hui un secteur prisé des entreprises. Alors que les ZA Rhone-Alpines arrivent à saturation et que la pression se ressent sur l'ensemble du pôle métropolitain Clermont -Vichy, notre territoire représente une opportunité pour l'installation ou l'extension d'entreprises avec un potentiel d'emplois à la clé. Depuis 3 ans, Vichy Communauté commercialise ainsi en moyenne 5ha de foncier par an.

Des parcelles de grandes dimensions « prêtes à l'emploi »

Située à 6km au nord de Vichy, la zone des Ancises s'étend sur 50 hectares et se situe à proximité immédiate de l'axe Roanne Moulins et du futur contournement nord-ouest de l'agglomération. Pour répondre à la demande de foncier, notamment sur des terrains de grandes dimensions, la ZA des Ancises 2 s'est agrandie sur 12 hectares. Les parcelles sont destinées à des projets d'installation ou développement d'entreprises aux activités industrielles, d'artisanat de production ou de services à l'industrie, qui doivent générer emploi et valeur ajoutée sur le territoire.

La zone d'activité « prête à l'emploi » bénéficie d'un aménagement paysager, d'une voirie et de réseaux adaptés.

Budget du chantier 3.1M€ dont 1.5 M€ HT de fouilles et 1.6 M€ HT€ pour les travaux de voirie et d'aménagement paysager.

La communauté d'agglomération à bénéficier du soutien du département de l'Allier (420 000 €) et de l'Etat (Fonds National d'Archéologie Préventive : 320 000 €) pour cette opération

Avant cette extension, une première tranche a permis à la zone des Ancises 2 de voir l'implantation de plusieurs entreprises telles que :

- ACM Corre (pose de fenêtres et de volets, fabrication de meubles sur mesure, agencement intérieur) ;
- Meridia (concepteur, fabricant et installateur de menuiseries aluminium) ;
- Un contrôle technique pour camions ;
- La dernière entreprise installée est la Société Laitière de Vichy (Production et vente de fromages), avec des locaux neufs de 1500 m², auparavant située sur la zone de Vichy-RhuE ;
- Plus récemment, le dernier gros chantier a été la construction des nouveaux Laboratoires de Recherche et de Production de Bio Seasons (fabrication et commercialisation de produits cosmétiques bio) d'une surface de 2665 m².

Focus sur le foncier immédiatement disponible du territoire en plus des Ancises 2

> 2.2 ha sur la zone de Monzière (tertiaire)

> 5 ha sur le Bioparc (zone thématique Santé Beauté Forme Biomédical).



DIRECTION DE LA COMMUNICATION - PRESSE

communication@vichy-communaute.fr

+33 (0)4 70 96 57 31 - +33 (0)6 24 60 62 88