



## MONTPERTUIS-PALAZOL : DE LA MÉMOIRE INDUSTRIELLE À L'AVENIR ÉCONOMIQUE

Le site de Montpertuis-Palazol, situé sur les communes de Bellerive-sur-Allier et Charmeil, entame une transformation spectaculaire. Ancien bastion de l'industrie de l'armement, fermé depuis plus de vingt ans, ce lieu chargé d'histoire s'apprête à devenir un moteur économique pour tout le bassin de Vichy. Avec ses 125 hectares, dont 85 urbanisables, le site labellisé « France 2030 » par l'État incarne une reconversion ambitieuse, tournée vers l'innovation, la durabilité et l'emploi.

### UN FONCIER RARE ET STRATÉGIQUE

Ce site exceptionnel, à la fois vaste, connecté et labellisé, représente une opportunité rare pour les entreprises, y compris internationales. Il complète l'offre foncière de l'agglomération, aux côtés du Bioparc et des Ancises.

*« Montpertuis-Palazol incarne la capacité d'un territoire à se réinventer. De site industriel désaffecté à poumon économique de demain, il témoigne d'une volonté forte : tourner la page du passé pour écrire un avenir durable, attractif et porteur d'emplois. »*

### UNE DÉMOLITION SPECTACULAIRE, SYMBOLE DE RENOUVEAU

Les travaux de désamiantage et de démolition ont franchi une étape décisive. Le secteur Palazol est désormais entièrement traité, et les bâtiments les plus blindés, dont le bâtiment 65 dédié au chargement de munitions, sont en cours de démolition. Ce dernier, impressionnant par ses murs de 70 cm d'épaisseur renforcés de feuillards d'acier, a nécessité l'intervention d'un brise-roche hydraulique de 6,5 tonnes monté sur une pelle de 50 tonnes.

Deux entreprises spécialisées orchestrent cette métamorphose :

- **TBC Désamiantage (Groupe Brajat – Drôme)** : 20 000 m<sup>2</sup> de plaques fibro et 350 tonnes de déchets amiantés évacués. Fin des travaux prévue en décembre 2025.
- **SEMONSAT (Puy-de-Dôme)** : Démolition de 110 bâtiments, soit 18 000 m<sup>3</sup> de béton concassé pour réemploi. Fin du chantier estimée à janvier 2026.

Une partie des matériaux déconstruits est valorisée. Le béton est concassé et sera utilisé comme remblai dans de futurs projets de construction ou d'aménagement. La ferraille est triée et revendue. En favorisant le tri sélectif sur site, l'identification des éléments réutilisables et leur stockage dans des conditions adaptées, le réemploi devient un levier stratégique pour une démolition responsable et durable.

Parmi les atouts du site :

- Connexion directe à l'autoroute et à l'hyper-centre de Vichy (gare, services) : un espace idéal entre les infrastructures et les services de centre-ville
- Traitement mutualisé des eaux pluviales
- Préservation du caractère boisé
- Logique de campus industriel : services, formation, recherche, qualité de vie pour les salariés
- un espace idéal entre les infrastructures et les services de entre-ville.

## VERS UNE RÉINDUSTRIALISATION DURABLE

La reconversion de Montpertuis vise la création de **1 000 emplois**, sans thématique sectorielle imposée.

La prospection est déjà lancée, avec un calendrier ambitieux : **premières implantations espérées d'ici 2027**. Grâce à la préparation en amont (désamiantage, démolition, études réglementaires), les entreprises pourront s'implanter rapidement, en mode « clé en main ».

## UN PROJET PENSÉ POUR L'AVENIR

Vichy Communauté travaille avec des urbanistes pour imaginer la configuration de demain afin de conserver l'aspect naturel et paysager du site. Le plan guide (schéma d'aménagement de la zone) en cours d'élaboration vise à créer une zone d'activités exemplaire, respectueuse de l'environnement et du cadre de vie. L'objectif est clair : accueillir des entreprises de toutes tailles, non polluantes, en phase avec l'image bien-être de Vichy.



### DIRECTION DE LA COMMUNICATION - PRESSE

communication@vichy-communaute.fr  
+33 (0)4 70 96 57 71 - +33 (0)4 70 96 57 31

2/2